

## SMLOUVA O DÍLO č.5/18

**Centrum pro otevřenou kulturu, příspěvková organizace**

IČ: 064 95 036

sídlo: Svaté Anežky České 29, Pardubice 530 02

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

jméno, příjmení/název: **Jana Karásková**

místo podnikání: Brožíkova 431, Pardubice 530 09

provozovna: 17.listopadu 216, Pardubice, PSČ 530 02

IČ: 76200311

DIČ: [REDAKCE]

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)

### I.

#### Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel za podmínek níže uvedených dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

### II.

#### Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve **výši 1 125,- Kč** (cena bez DPH) za jeden den úklidu v rozsahu dle přílohy č. 1 smlouvy, vždy podle počtu dnů úklidů v jednotlivém měsíci. Bude uhrazena na účet Zhotovitele na základě faktury.

Objednatel se zavazuje platit ujednanou a fakturovanou cenu za dodané práce a služby (příp. paušální odměnu) vždy k 15.dni následujícího měsíce na účet dodavatele u [REDAKCE] variabilní symbol vždy číslo faktury.

Splatnost faktury je obecně do 14 - ti dnů ode dne doručení odběrateli, v pochybnostech se má za to, že byla doručena třetího dne po odeslání.

Pokud bude odběratel v prodlení s placením peněžitého závazku, uhradí:

-za prodlení přesahující 20 dnů ode dne splatnosti faktury úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení, počínaje od prvního dne prodlení.

V případě změny smluvní částky bude vždy vyhotoven dodatek k této smlouvě o dílo.

### **III. Termín zhotovení díla**

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v požadovaném termínu.

Objednatel předal zhotoviteli všechny podklady pro splnění smlouvy (specifikace/technickou dokumentaci, popřípadě určité věci).

### **IV. Předání a převzetí Díla**

Objednatel se zavazuje poskytovat pracovníkům zhotovitele potřebnou součinnost při poskytování sjednaných prací a služeb, zejména pak :

- vyčlenit uzamykatelný prostor pro uložení strojů a náradí dodavatele potřebného k provedení prací a služeb v souladu se smlouvou
- umožní pracovníkům dodavatele vstup do objektu a prostor, které jsou předmětem výkonu sjednaných prací a služeb dle smlouvy, případně jim vydá průkazy ke vstupu do objektu
- zajistí výdej klíčů pracovníkům dodavatele a jejich opětné uložení v době určené k provádění sjednaných prací a služeb
- v případě zjištění nedostatků v rozsahu nebo kvalitě prací a služeb, upozorní na tyto závady zcela konkrétně a bezprostředně majitele firmy dodavatele, popř. jeho zástupce a bude požadovat nápravu a odstranění nedostatků bez prodlení.

### **V. Odpovědnost za vady**

Záruka se nevztahuje na vady díla, které budou způsobeny vadami materiálu, který předal zhotoviteli podle čl. III této Smlouvy objednatel.

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam.

### **VI. Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.3.2018 s tím, že smluvní strany ji mohou vypovědět i bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Vzájemnou dohodou obou smluvních stran je možno měnit a doplňovat kterákoliv ustanovení této smlouvy, ale pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou dále uvedené a potvrzené přílohy.

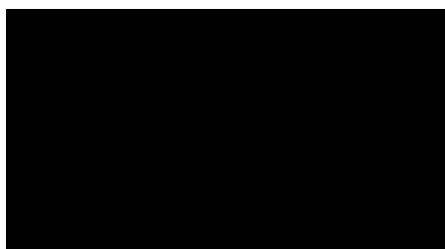
Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má právní platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

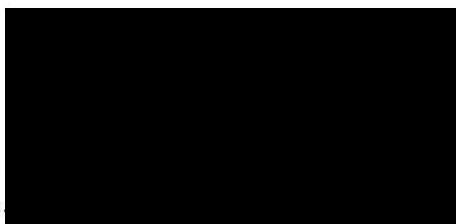
Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Pardubicích dne : 1.3.2018



Objednatel



Zhotovitel

Přílohy:

č.1 -Dílní dohoda ke smlouvě č.5/18 o rozsahu objednaných prací a služeb, stanovení doby jejich poskytnutí a cenová kalkulace.

č. 2 - Obchodně technické podmínky prací a služeb poskytovaných firmou Jana Karásková

č.3 – Výpis rejstříku objednatele , ŽL zhotovitele



## Dílčí dohoda na úklidové práce – DIVADLO 29, PARDUBICE

1)

- odsání nečistot podlahovým průmyslovým vysavačem /dle potřeby/
- dočištění ploch mimo dosah stroje, kontrola ploch
- odstranění prachu z parapetů, omytí vstupních ploch skel v prosklených dveřích
- dezinfekce rizikových ploch /kliky u dveří/
- celkové vlhké stírání prachu dveří a zárubní
- dezinfekce omyvatelných ploch podlahových krytin
- další práce po dohodě a upřesnění rozsahu úklidu těchto ploch

2)

- mytí obkladů a plošná dezinfekce  
(na frekventovaných místech nad umyvadly)
- vymopování celé plochy podlahy na mokro
- omytí vnitřních ploch toaletních mís
- omytí a dezinfekce úchyťových míst /splachovadla a kliky u dveří/
- omytí zařizovacích předmětů /zásobníků toalet.papíru, dávkovačů/
- omytí záchodového prkénka, celoplošné omytí toaletních mís
- vymopování celé plochy podlahy na mokro, otření vnitřních parapetů
- odstranění ohmatů a skvrn ze skel zrcadel, dveří, vnější části nábytku
- omytí zařizovacích předmětů /zásobníků toalet.papíru, dávkovačů a další/, dezinfekce odpadových nádob

3)

- zametení a vyluxování kanceláří
- otření stolů, vysypání košů
- další práce dle pokynů

### 4) Materiálové vybavení

Dodavatel zajistí veškerý úklidový materiál, vše vhodné pro tento úklid a doporučené čisticí prostředky a základní hygienický servis .

Základní cena za jeden úklid v měsíci /bez DPH/.....1.125,-Kč

/DPH 21%/.....237,-Kč

Cena za měsíční úklid /s DPH/..... 1.362,-Kč

Objednatel

zhotovitel



**Obchodně technické podmínky prací a služeb**

**Objednavatel:**

**Centrum pro otevřenou kulturu, příspěvková organizace**

IČ: 064 95 036

sídlo:Svaté Anežky České 29, Pardubice 530 02

na straně jedné (dále jen „Objednatel“)

**zhotovitel:**

**Jana Karásková**

zapsaná v Živnostenském rejstříku Jana Karásková

Sídlo:Brožíkova 431, 530 09, Pardubice – Polabiny

Provozovna: 17.listopadu 216, 530 02 Pardubice

IČ: 76200311

DIČ: [REDAKCE]

na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“)

Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemný právní vztah ze Smlouvy o poskytování úklidových služeb uzavřená ze dne 1.3.2018 č. 5/2018 ( dále jen „Smlouva“), bude podléhat režimu dodržování níže uvedených bezpečnostních ujednání:

**1. Účel a cíl**

- 1.1. Účelem této Dohody je definovat v souvislosti se Smlouvou a jejím plněním postupy a základní principy zajištění bezpečnosti .

**2. Základní povinnosti Zhotovitele**

Zhotovitel je povinen:

- 2.1 Dodržovat bezpečnostní požadavky definované touto Dohodou. Je povinen poučit o nich své pracovníky a pracovníky subdodavatelských firem, které jsou ve smluvním vztahu se Zhotovitelem, podílející se na předmětu plnění Smlouvy a kontrolovat jejich dodržování.
- 2.2 Veškeré práce a činnosti související s předmětem Smlouvy v dostatečném předstihu oznámit a provádět je v dohodnutém termínu.
- 2.3 Bezodkladně informovat odpovědnou osobu Objednatele o každé mimořádné události, o způsobené nebo zjištěné škodě týkající se pracovišť, majetku nebo pracovníků Objednatele. Dále poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při jejich řešení, objasnění příčin vzniku a rozsahu.
- 2.4 Zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných skutečnostech Objednatele, o kterých se dozvěděl při plnění předmětu Smlouvy

**3. Povinnosti v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

- 3.1. Zhotovitel i Objednatel jsou povinni dodržovat příslušná ustanovení platné legislativy ČR v oblasti PO a BOZP. Smluvní strany se dohodli, že se budou vzájemně informovat o bezpečnostních rizicích pracovišť a o rizicích vyplývajících s činností svých pracovníků nebo pracovníků subdodavatelských firem.

Zhotovitel je povinen proškolit své pracovníky v oblasti PO a BOZP, kteří jsou povinni dodržovat základní principy a postupy PO a BOZP Objednatele. (Zejména hlášení o požáru, znalost rozmístění hasicích prostředků a jejich použití, znalost únikových cest). Školení je prováděno s podporou Objednatele.

#### **4. Vstup na pracoviště**

- 4.1 Pracovníci Zhotovitele jsou povinni dodržovat klíčový režim stanovený Objednavatelem, podepsat převzetí klíčů a vstupních identifikačních karet od pracovišť Objednatele a v prostorech Objednatele nosit viditelně vstupní identifikační karty.
- 4.2 Pracovníci Zhotovitele jsou povinni důsledně evidovat údaje o příchodu a odchodu na pracoviště Objednatele.
- 4.3 Pracovníci Zhotovitele nesmí vydat klíče a vstupní identifikační karty Objednatele neoprávněné osobě nebo jinak umožnit její vstup na pracoviště Objednatele. Je zakázáno zhotovovat kopie klíčů. Jsou dále povinni klíče ukládat dle dohodnutého režimu a jejich poškození nebo ztrátu neprodleně oznámit odpovědné osobě Objednatele.
- 4.4 Pracovníci Zhotovitele jsou povinni dodržovat zákaz fotografování a filmování na pracovištích Objednatele.
- 4.5 Pracovníci Zhotovitele nesmí na pracoviště Objednatele vnášet hořlavé nebo jinak nebezpečné látky a manipulovat s nimi, s výjimkou prostředků použitých pro úklid.
- 4.6 Pracovníci Zhotovitele jsou povinni neprodleně oznámit poplach Elektrické zabezpečovací signalizace odpovědné osobě Objednatele nebo ostraze objektu.
- 4.7 Pracovníci Zhotovitele jsou povinni na vyžádání ostrahy objektu nebo odpovědné osobě Objednatele umožnit kontrolu svých zavazadel nebo motorových vozidel.

#### **5. V rámci plnění pracovních úkolů**

- 5.1 Pracovníci Zhotovitele jsou povinni dodržovat režim úklidu dohodnutý s Objednavatelem.
- 5.2 Pracovníci Zhotovitele nesmí vnášet alkoholické nápoje na pracoviště Objednatele. Na pracovištích Objednatele nesmí být pod vlivem alkoholických nápojů nebo jiných omamných látek.
- 5.3 Pracovníkům Zhotovitele je zakázáno kouřit ve všech prostorách Objednatele.
- 5.4 Pracovníci Zhotovitele nesmí neoprávněně manipulovat se zařízením a vybavením Objednatele s výjimkou použití telefonního přístroje k oznámení mimořádných událostí, havárií, požáru a přivolání pomoci.
- 5.5 Pracovníci Zhotovitele nesmí poškozovat materiál, zařízení a vybavení Objednatele, v případě poškození nebo zjištění závad jsou povinni toto neprodleně nahlásit ostraze nebo odpovědné osobě Objednatele.
- 5.6 Pracovníci Zhotovitele jsou povinni hospodárně využívat energetické zdroje Objednatele, po provedení úklidu kanceláře uzamknout, uzavřít okna a vypnout el. osvětlení.
- 5.7 Pracovníci Zhotovitele jsou povinni úklidový materiál a pomůcky skladovat pouze na k tomu určených místech. Pracovníci Zhotovitele nesmí snižovat průchodnost únikových cest objektu.



## 6. Odpovědnost za škodu

- 6.1 Zhotovitel plně odpovídá za všechny škody způsobené Objednateli a zaměstnancům Objednatele, svými pracovníky a pracovníky subdodavatelských firem a za škody vzniklé jinak v příčinné souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v prostorech Objednatele v čase provádění prací dle smlouvy, kdy mu byly prokazatelně předány klíče od kanceláří a jiných prostorů Objednatele.
- 6.3 Zhotovitel je povinen zjištěné škody a škody, za které je odpovědný dle odstavce 6.1 a 6.2 Dohody, bezodkladně oznámit odpovědné osobě Objednatele a nahradit v plné výši poškozenému.

## 7. Další ujednání

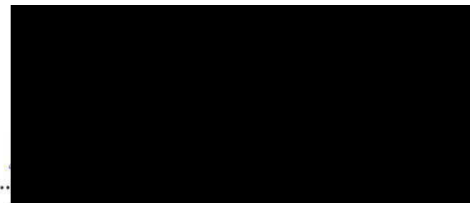
- 7.1 Objednatel má právo operativně definovat další bezpečnostní požadavky na činnosti Zhotovitele dle předmětu smlouvy, k zajištění bezpečnosti na pracovištích Objednatele a Zhotovitel je povinen tyto dodržovat. Změny v bezpečnostních požadavcích je povinen Objednatel projednat se Zhotovitelem a tyto formou písemného dodatku připojit k smlouvě.
- 7.2 Pokud jsou pracoviště Objednatele vybavena bezpečnostním kamerovým systémem, Zhotovitel svým podpisem této Dohody stvrzuje souhlas s jeho používáním v době provádění prací, dle předmětu smlouvy, za účelem ochrany bezpečnosti majetku a osob. O této skutečnosti prokazatelně informuje své pracovníky a pracovníky subdodavatelských firem.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 1.000,- Kč pro případ každého prokázaného porušení ustanovení Dohody. Povinnost k náhradě vzniklých škod není uplatněním smluvní pokuty dotčena.
- 7.4 V případě opakovaného nedodržení ustanovení smlouvy nebo při opakovaném vzniku škod, za které je Zhotovitel odpovědný, dle bodu 6.1 a 6.2, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy dle ustanovení článku 7 odst. 3,4 Smlouvy.

## 8. Závěrečná ustanovení

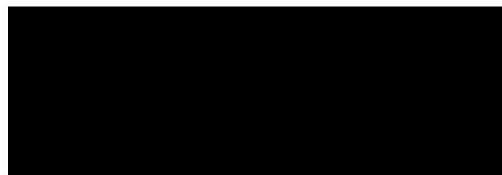
Tato dohoda o bezpečnostních požadavcích na provádění prací je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy jako její příloha č. 2 a je sepsána ve 2 vyhotoveních z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.

V Pardubice dne: 1.3.2018

...



Objednatel:



Zhotovitel:




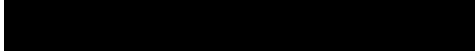
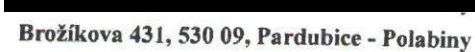


**Pardubice**

**Magistrát města Pardubic**  
Obecní živnostenský úřad  
530 21 Pardubice, Pernštýnské náměstí I

Č. j.: **ŽÚ/15/8070/Nod/7**  
Sp. značka: **ŽÚ/15/8070/Nod**

## Výpis z živnostenského rejstříku

Jméno a příjmení: **Jana Karásková**  
Rodné číslo:   
Datum narození:   
Bydliště:   
Sídlo: **Brožíkova 431, 530 09, Pardubice - Polabiny**  
Identifikační číslo osoby: **76200311**

### *Živnostenské oprávnění č. 1*

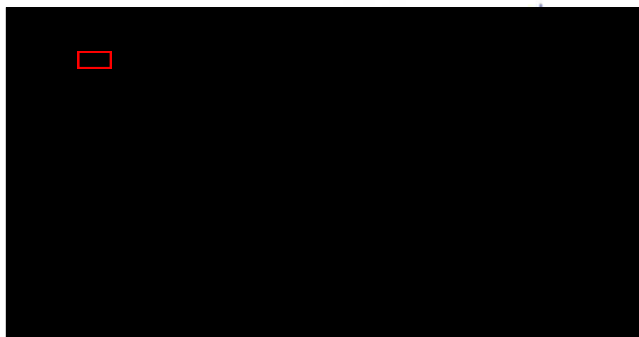
Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**  
Obory činnosti: **Zprostředkování obchodu a služeb  
Velkoobchod a maloobchod  
Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí  
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení**  
Vznik oprávnění: **07.09.2010**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

### *Živnostenské oprávnění č. 2*

Předmět podnikání: **Malířství, lakýrnictví, natěračství**  
Vznik oprávnění: **24.09.2015**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: **Magistrát města Pardubic**

V Pardubicích dne 24.09.2015





## Úplný výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Hradci Králové  
oddíl Pr, vložka 1596

<b>Datum zápisu:</b>	9. února 2018	
<b>Datum vzniku:</b>	1. ledna 2018	
<b>Spisová značka:</b>	Pr 1596 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové	zapsáno 9. února 2018
<b>Název:</b>	Centrum pro otevřenou kulturu, příspěvková organizace	zapsáno 9. února 2018
<b>Sídlo:</b>	Svaté Anežky České 29, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice	zapsáno 9. února 2018
<b>Identifikační číslo:</b>	064 95 036	zapsáno 9. února 2018
<b>Právní forma:</b>	Příspěvková organizace	zapsáno 9. února 2018

### Předmět činnosti:

Hlavním účelem Centra pro otevřenou kulturu, příspěvkové organizace je koncepční uvádění, rozvoj a podpora současného profesionálního i neprofesionálního umění z oblasti performing arts, vizuálního umění a literatury v nejširším pojetí těchto uměleckých pojmů a škále současných názorových proudů v těchto oblastech umění. Svými aktivitami, jejichž účelem není dosahování zisku, organizace usiluje o rozvoj kulturní a umělecké rozmanitosti regionu, o zlepšení kvality života a kulturní gramotnosti jeho obyvatel a o to, aby se umění a kreativita staly organickou součástí života města a regionu. Centrum pro otevřenou kulturu, příspěvková organizace má regionální, nadregionální a mezinárodní působnost. Hlavního účelu dosahuje organizace zejména:

1. provozováním multižánrového kulturního centra Divadlo 29 a Galerie města Pardubic v souladu s jejich programovými koncepcemi,
2. přípravou, organizací a realizací kulturního programu zaměřeného na prezentaci současných zejména nemainstreamových uměleckých disciplín z oblasti profesionálních i neprofesionálních performing arts, literatury, vizuálního umění a dalších interdisciplinárních a site specific projektů, včetně uvádění hostujících souborů a jednotlivců z České republiky i ze zahraničí, které jsou spojené s živým předvedením nebo jiným sdělováním děl ve smyslu autorského zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění,
3. podporou a podílením se na vzniku nových nemainstreamových profesionálních i neprofesionálních uměleckých projektů, organizováním či spoluorganizováním rezidenčních pobytů pro umělce a umělecké skupiny z České republiky i ze zahraničí, a případným podílením se na vzniku nových uměleckých projektů formou koprodukce,
4. přípravou, organizací a realizací animačních, edukačních a osvětových programů pro školy i širokou veřejnost v oblasti současného performativního a vizuálního umění, kultury a veřejného prostoru formou přednášek, diskusí, seminářů a tvůrčích dílen,
5. přípravou, organizací a realizací výstavní činnosti prezentující profesionální uměleckou tvorbu současného českého i zahraničního vizuálního umění v kontextu světových uměleckých souvislostí, tematických kurátorských projektů a uměleckých aktivit ve veřejném prostoru,

- 6.podporou a spoluprací s dalšími kulturními a uměleckými institucemi, neziskovými organizacemi, školami všech stupňů a dalšími vzdělávacími institucemi, státní správou a samosprávou i dalšími fyzickými a právnickými osobami v tuzemsku i zahraničí za účelem zvýšení atraktivity a účinnosti své činnosti,
- 7.zajišťováním provozu ve svěřených objektech, údržba a správa majetku,
- 8.zajišťováním periodické i neperiodické publikační a propagační činnosti a marketingu směřující k podpoře hlavní činnosti, vydáváním, veřejným šířením, prodejem a pronajímáním periodických i neperiodických publikací a propagačních materiálů ve smyslu zák. č. 37/1995 Sb., v platném znění,
- 9.pořizováním, vydáváním, rozšiřováním a prodejem zvukových, obrazových a zvukově obrazových záznamů na všech druzích nosičů sloužících k naplňování hlavního účelu a předmětu činnosti organizace,
- 10.předprodejem vstupenek na vlastní i cizí programy.

zapsáno 9. února 2018

**Doplňková činnost:**

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- zprostředkování obchodu a služeb,
  - pronájem a půjčování věcí movitých,
  - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení.

zapsáno 9. února 2018

**Statutární orgán:**

**Ředitel příspěvkové  
organizace:**



zapsáno 9. února 2018

**Počet členů:**

1

zapsáno 9. února 2018

**Způsob jednání:**

Statutární orgán jedná ve všech věcech jménem organizace.

zapsáno 9. února 2018

**Zřizovatel:**

Statutární město Pardubice, IČ: 002 74 046  
Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice

zapsáno 9. února 2018