

Statutární město Přerov

IC 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem
(jako „pronajímatel“)

a

ABS trading CZ s.r.o.

IC 26862999

DIČ CZ26862999

se sídlem Dluhonská 1350/43, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 40759
zastoupená jednatelem Michalem Jarolímem
(jako „nájemce“)

(dále rovněž jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 5

**k nájemní smlouvě ze dne 29.11.2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.12.2015,
dodatku č. 2 ze dne 22.12.2016, dodatku č. 3 ze dne 20.3.2017
a dodatku č. 4 ze dne 28.8.2017:**

Článek I.

Úvodní ustanovení

Dne 29.11.2013 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.12.2015, dodatku č. 2 ze dne 22.12.2016, dodatku č. 3 ze dne 20.3.2017 a dodatku č. 4 ze dne 28.8.2017, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání na dobu určitou do 31.8.2020 prostor sloužící podnikání o celkové výměře 41,79 m² v jiné stavbě č.p. 77 (Palackého 1), příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 169 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 464 m² v k.ú. Přerov, a to za účelem využití předmětu nájmu za účelem provozování prodejny papírnictví, kopírování, výroby razítek, reprografických služeb a prodeje a výroby reklamních předmětů (dále jako „nájemní smlouva“).

Článek II.

Změna nájemní smlouvy

(1) Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy:

a) znění čl. I nájemní smlouvy se nahrazuje textem:

„(1) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 169 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 464 m², jehož součástí je jiná stavba č.p. 77 (Palackého 1), příslušná k části obce Přerov I-Město, který je zapsán v katastru

nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov.

*(2) Předmětem nájmu dle této smlouvy je **prostor sloužící podnikání o celkové výměře 40,38 m²**, který se nachází v 1. NP budovy uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy a který se skládá z prodejny o výměře 22,44 m², skladu o výměře 10,38 m², chodby – šatny o výměře 3,45 m², předsíně WC o výměře 2,75 m² a WC o výměře 1,36 m² (hlavní místnosti mají výměru 22,44 m² a vedlejší místnosti mají výměru 17,94 m²).*

(3) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání prostor sloužící podnikání, který je uveden v odst. 2 tohoto článku smlouvy a nájemce tento prostor za podmínek stanovených touto smlouvou do nájmu přijímá a zavazuje se hradit pronajímateli za jeho užívání nájemné dle čl. IV smlouvy.“

b) znění čl. IV se nahrazuje textem:

*„(1) Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **45.227,- Kč/rok (bez DPH)** tj. 1.200,- Kč/m²/rok (bez DPH) u hlavních místností a 1.020,- Kč/m²/rok (bez DPH) u vedlejších místností. Nájemné je splatné v měsíčních splátkách ve výši **3.767,- Kč (bez DPH)** na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **1882611309/0800**, variabilní symbol **0077110001**, do posledního dne příslušného kalendářního měsíce.*

*(2) Nájemce je povinen hradit pronajímateli zálohy za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (tj. zálohy nákladů za vodné, stočné a odvádění odpadní vody) ve formě měsíčních záloh na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **1882611309/0800**, variabilní symbol **0077110001**, do posledního dne příslušného kalendářního měsíce. Úhrada záloh je považována za zaplacenou dnem připsání částky na účet pronajímatele. Výše záloh je stanovena v evidenčním listě, který je přílohou č. 1 dodatku č. 5 k nájemní smlouvě a který může být v průběhu trvání nájemního vztahu upravován, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pouze v následujících případech:*

- a) v závislosti na výsledku vyúčtování služeb za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, vždy k 1.6. kalendářního roku následujícího po zúčtovacím období, a to na základě dohody smluvních stran přijaté ve formě nového evidenčního listu, podepsaného oběma smluvními stranami, nebo*
- b) budou-li pro to důvody, které vyplynou ze změn daných zvláštními právními předpisy upravujícími poskytování plnění spojených s užíváním nebytových prostorů a postup při určování záloh na služby, rozúčtování, vyúčtování a vypořádání nákladů na služby, anebo z rozhodnutí cenových orgánů, a to na základě rozhodnutí pronajímatele, které pronajímatel oznámí nájemci v písemné formě vystavením nového evidenčního listu, který nahradí stávající přílohu č. 1 smlouvy.*

(3) Zálohy za služby spojené s užíváním předmětu nájmu budou vyúčtovány do 4 měsíců po skončení zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok. Případný nedoplatek je nájemce povinen uhradit pronajímateli do 31.7. kalendářního roku následujícího po zúčtovacím období na základě faktury vystavené pronajímatelem. Případný nedoplatek je považován za zaplacený dnem připsání částky na účet pronajímatele. Případný přeplatek je pronajímatel uhradit nájemci do 31.7. kalendářního roku následujícího po zúčtovacím období, a to na účet nájemce

vedený u Fio banky, a.s., č.ú. 2300174175/2010. Případný přeplatek je považován za zaplacený dnem připsání částky na účet nájemce.

(4) V případě prodlení nájemce s platbou nájemného dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, záloh za služby spojené s užíváním předmětu nájmu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy a případného nedoplatku záloh za služby spojené s užíváním předmětu nájmu dle odst. 3 tohoto článku smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěrenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb..

(5) V případě prodlení pronajímatele s úhradou případného přeplatku záloh za služby spojené s užíváním předmětu nájmu dle odst. 3 tohoto článku smlouvy je pronajímatel povinen uhradit nájemci úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěrenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb.

(6) Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude každoročně upravena koeficientem Rady města – Kmr, který stanoví každoročně Rada města Přerova především s ohledem na ekonomický vývoj, nejpozději do 31.10. běžného roku, s platností pro nadcházející kalendářní rok.

(2) V jiném se nájemní smlouva nemění.

Článek III.

Podpora malého rozsahu (de minimis)

(1) V souvislosti s uzavřením tohoto dodatku pronajímatel prohlašuje a nájemce bere na vědomí následující skutečnosti:

a) na základě dodatku č. 4 ze dne 28.8.2017 měl pronajímatel poskytnout nájemci podporu malého rozsahu (de minimis) ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, zveřejněného v Úředním věstníku EU L 352 dne 24.12.2013, ve výši rozdílu mezi nájemným v místě a čase obvyklým za užívání prostoru sloužícího podnikání o celkové výměře 41,79 m², který byl předmětem nájemní smlouvy, ve znění ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.12.2015, dodatku č. 2 ze dne 22.12.2016, dodatku č. 3 ze dne 20.3.2017 a dodatku č. 4 ze dne 28.8.2017, jehož výše byla stanovena pro potřeby pronajímatele vnitřním předpisem č. 12/2017, vydaným Radou města Přerova (Pravidla pro postup při přípravě podkladů pro rozhodování Rady města Přerova a Zastupitelstva města Přerova o majetkoprávních jednáních) na 57.663,- Kč/rok, a nájemným za užívání prostoru

sloužícího podnikání o celkové výměře 41,79 m², který byl předmětem nájemní smlouvy, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.12.2015, dodatku č. 2 ze dne 22.12.2016, dodatku č. 3 ze dne 20.3.2017 a dodatku č. 4 ze dne 28.8.2017, jehož výše byla stanovena v nájemní smlouvě, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.12.2015, dodatku č. 2 ze dne 22.12.2016, dodatku č. 3 ze dne 20.3.2017 a dodatku č. 4 ze dne 28.8.2017, dohodou smluvních stran na 47.135,- Kč/rok, za dobu od 1.9.2017 do 31.8.2020 (tj. 3 roky) ve výši **31.584,- Kč**, což činilo dle přepočtového kurzu vydaného Evropskou centrální bankou ke dni poskytnutí podpory (tj. ke dni 30.8.2017, kdy dodatek č. 4 nabyl účinnosti) částku **1.208,17 EUR**,

- b) s ohledem na uzavření tohoto dodatku, kterým se s účinností od 1.6.2018 mění předmět nájmu a výše nájemného, poskytl pronajímatel nájemci na základě dodatku č. 4 ze dne 28.8.2017 podporu malého rozsahu (de minimis) ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, zveřejněného v Úředním věstníku EU L 352 dne 24.12.2013, ve výši rozdílu mezi nájemným v místě a čase obvyklým za užívání prostoru sloužícího podnikání o celkové výměře 41,79 m², který byl předmětem nájemní smlouvy, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.12.2015, dodatku č. 2 ze dne 22.12.2016, dodatku č. 3 ze dne 20.3.2017 a dodatku č. 4 ze dne 28.8.2017, jehož výše byla stanovena pro potřeby pronajímatele vnitřním předpisem č. 12/2017, vydaným Radou města Přerova (Pravidla pro postup při přípravě podkladů pro rozhodování Rady města Přerova a Zastupitelstva města Přerova o majetkoprávních jednáních) na 57.663,- Kč/rok, a nájemným za užívání prostoru sloužícího podnikání o celkové výměře 41,79 m², který byl předmětem nájemní smlouvy, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.12.2015, dodatku č. 2 ze dne 22.12.2016, dodatku č. 3 ze dne 20.3.2017 a dodatku č. 4 ze dne 28.8.2017, dohodou smluvních stran na 47.135,- Kč/rok, za dobu od 1.9.2017 do 31.5.2018 (tj. 9 měsíců) ve výši **7.896,- Kč**, což činí dle přepočtového kurzu vydaného Evropskou centrální bankou ke dni poskytnutí podpory (tj. ke dni 30.8.2017, kdy dodatek č. 4 nabyl účinnosti) částku **302,04 EUR**,
- c) dnem účinnosti tohoto dodatku (tj. dnem 1.6.2018) poskytuje pronajímatel nájemci podporu malého rozsahu (de minimis) ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, zveřejněného v Úředním věstníku EU L 352 dne 24.12.2013, ve výši rozdílu mezi nájemným v místě a čase obvyklým za užívání prostoru sloužícího podnikání o celkové výměře 40,38 m², který je předmětem nájemní smlouvy, ve znění tohoto dodatku, jehož výše je stanovena pro potřeby pronajímatele vnitřním předpisem č. 12/2017, vydaným Radou města Přerova (Pravidla pro postup při přípravě podkladů pro rozhodování Rady města Přerova a Zastupitelstva města Přerova o majetkoprávních jednáních) na 51.188,- Kč/rok, a nájemným za užívání prostoru sloužícího podnikání o celkové výměře 40,38 m², který je předmětem nájemní smlouvy, ve znění tohoto dodatku, jehož výše je stanovena v nájemní smlouvě, ve znění tohoto dodatku, dohodou smluvních stran na 45.227,- Kč/rok, za dobu od 1.6.2018 do 31.8.2020 (tj. 2 roky a 3 měsíce) ve výši **13.412,25 Kč**.

(2) Vzhledem k tomu, že pronajímatel jako poskytovatel podpory malého rozsahu (de minimis) je podle ust. § 3a odst. 4 zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění

pozdějších předpisů, povinen do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí podpory zaznamenat údaje o poskytnuté podpoře malého rozsahu a o jejím příjemci do centrálního registru podpor malého rozsahu, pronajímatel se zavazuje, že do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku zaznamená v centrálním registru podpor malého rozsahu opravu údajů o podpoře, kterou poskytl nájemci na základě dodatku č. 4 ze dne 28.8.2017 a zaznamená v centrálním registru podpor malého rozsahu údaje o podpoře, kterou poskytl nájemci na základě tohoto dodatku, a že nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku sdělí nájemci přesnou výši poskytnuté podpory dle přepočtového kurzu vydaného Evropskou centrální bankou ke dni poskytnutí podpory.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

- (1) Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
- (2) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.6.2018.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní dodatek prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že byl uzavřen po jejich vzájemném projednání a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

Článek V.

Doložka obce

Pronajímatel osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné zveřejněním záměru pronajímatele na uzavření dodatku jeho vyvěšením na úřední desce obce ve dnech 19.3. – 4.4.2018 a následným schválením tohoto právního jednání Radou města Přerova na její 92. schůzi konané dne 17.5.2018 usnesením č. 3848/92/7/2018 bod 1.

V Přerově dne 21.5.2018

V Přerově dne 23.5.2018

Pavel Košutek
náměstek primátora

Michal Jarolím
jednatel

Příloha č. 1

Číslo jednací: SML/1131/2013
Sp. sk. zn.: 254.4.3 (S5)

Pronajímatel	Statutární město Přerov se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I – Město, 750 02 Přerov	IČ: 00301825	DIČ: CZ00301825
--------------	--	--------------	-----------------

Nájemce	ABS trading CZ, s.r.o. Adresa: Dluhonská 1350/43, 750 02 Přerov	IČ: 26862999	DIČ: CZ26862999
---------	---	--------------	-----------------

Spolunájemce	Adresa:		
--------------	---------	--	--

Smlouva od	1.12.2013	Způsob platby	Platební příkaz
Smlouva do	31.8.2020	Číslo účtu	
Číslo smlouvy	MMPr/SML/1131/2013	Var. symbol	0077110001
Předpis jistoty (kauce)	Kč	Splatnost úhrad	poslední den běžného měsíce
Počet osob pro služby	2		

K nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor v domě Palackého 0077/1, Přerov ze dne 29.11.2013.

Výměr úhrad:

Položka	Částka (kč)	Výpočet
Vodné stočné	200,00	
Odpadní voda	50,00	
Základní nájemné	3 767,00	
Nájem zařízení	0,00	
Sleva	0,00	

Nájemné celkem	3 767,00	
Služby celkem	250,00	
Měsíční předpis celkem	4 017,00	

Rozpis zařizovacích předmětů

Název	Výr. číslo	Pořizeno	Počet	Cena (kč)	Opot %	Za měsíc (kč)
-------	------------	----------	-------	-----------	--------	---------------

Rozpis nájemného

Název	Plocha pro nájem (m ²)	Sazba (Kč/m ²)	Částka	Vztažná perioda
WC	1,36	85,00	115,00	Měsíc
prodejna	22,44	100,00	2 244,00	Měsíc
chodba - šatna	3,45	85,00	293,00	Měsíc
sklad	10,38	85,00	882,00	Měsíc
předsiň WC	2,75	85,00	233,00	Měsíc