



S - 2012/MJT/2017
2017/10/071

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Středočeský kraj

IČ 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupený: [redacted] radním Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT
na základě pověření ze dne 20.03.2018

(dále též jen „Dárce“)

a

Obec Průhonice

IČ 00241563

se sídlem: Květnové náměstí 73, Průhonice, PSČ 252 43

zastoupená: PhDr. [redacted] starostkou obce

(dále též jen „Obdarovaný“)

tuto

smlouvu darovací

I.

Dárce prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků p.č. 434, k.ú. Hole u Průhonic, o výměře 13 480 m² – ostatní plocha p.č. 482/1, k.ú. Hole u Průhonic, o výměře 970 m² – ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí na LV 661 pro obec Průhonice a katastrální území Hole u Průhonic, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ.

Pozemky byly předány k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ 00066001.

Geometrickým plánem č. 760-95/2015, pro obec Průhonice a k.ú. Hole u Průhonic, vyhotoveným [redacted] [redacted], Praha 20, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p.č. 482/1, dílu „a“ o výměře 219 m² a z pozemku p.č. 434, dílu „b“ o výměře 53 m², vše k.ú. Hole u Průhonic, utvořen pozemek p.č. 482/5, k.ú. Hole u Průhonic, o výměře 272 m² – ostatní plocha, dosud v KN nezapsán.

Obecní úřad Průhonice, Stavební úřad, vydal dne 24.03.2016 pod č.j. SÚ/1008/16/Ko souhlas s dělením pozemků p.č. 482/1 a p.č. 434 v obci Průhonice a k.ú. Hole u Průhonic dle geometrického plánu č. 760-95/2015 pro obec Průhonice a k.ú. Hole u Průhonic.

II.

Dárce daruje Obdarovanému pozemek p.č. 482/5, k.ú. Hole u Průhonic, o výměře 272 m² – ostatní plocha, dosud v KN nezapsán (dále též jen „Předmět daru“) a Obdarovaný Předmět daru přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Účetní hodnota Předmětu daru činí částku ve výši 57 120 Kč.

IV.

Dárce prohlašuje a Obdarovaný bere na vědomí, že věcná břemena váznoucí na původních pozemcích p.č. 434 a p.č. 482/1 v obci Průhonice a k.ú. Hole u Průhonic, která jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ na LV 661 pro obec Průhonice a k.ú. Hole u Průhonic, nejsou překážkou tohoto bezúplatného převodu.

V.

Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, nebo jiné právní povinnosti.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Předmětu daru dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

VI.

Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést Předmět daru ve prospěch Obdarovaného byl zveřejněn od 05.05.2017 do 28.06.2017 tak, jak to ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a jeho darování bylo schváleno dle ust. § 36 písm. a) cit. zákona Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 056-07/2017/ZK ze dne 27.06.2017. Tím jsou splněny podmínky stanovené v ust. § 23 cit. zákona.

Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí Předmětu daru od Dárce do vlastnictví Obdarovaného bylo schváleno dle ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Usnesením Zastupitelstva obce Průhonice č. 7 ze dne 26.04.2016. Tím jsou splněny podmínky stanovené v ust. § 41 cit. zákona.

VII.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k Předmětu daru vkladem do katastru nemovitostí.

Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Předmětu daru jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VIII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.

IX.

Podle této darovací smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj. Katastrálním pracovištěm Praha-západ tak, že Předmět daru bude zapsán do vlastnictví Obdarovaného.

X.

Dárce se zavazuje předat Obdarovanému Předmět daru do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárci doručeno vyrozumění o provedeném vkladu práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmět daru pořídí písemný protokol.

XI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., které provede Dárce do 30 dnů od jejího podpisu.

V souladu s § 1105 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se vlastnické právo k nemovitosti nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dárce si ponechá dva stejnopisy, Obdarovaný jeden stejnopis a zbývající stejnopis se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Obdarovaného na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

XIII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvu připojenými.

V Praze dne 21-05-2018

V Průhonicích dne 17.04.2018

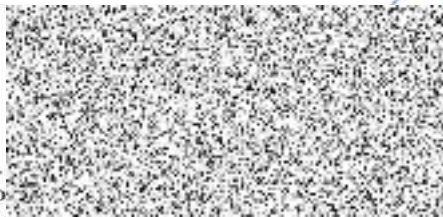
Dárce

Obdarovaný

Střed
Ma



obec Průhonice



P
starostka



Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 760-95/2015, pro obec Průhonice a k.ú. Hole u Průhonic

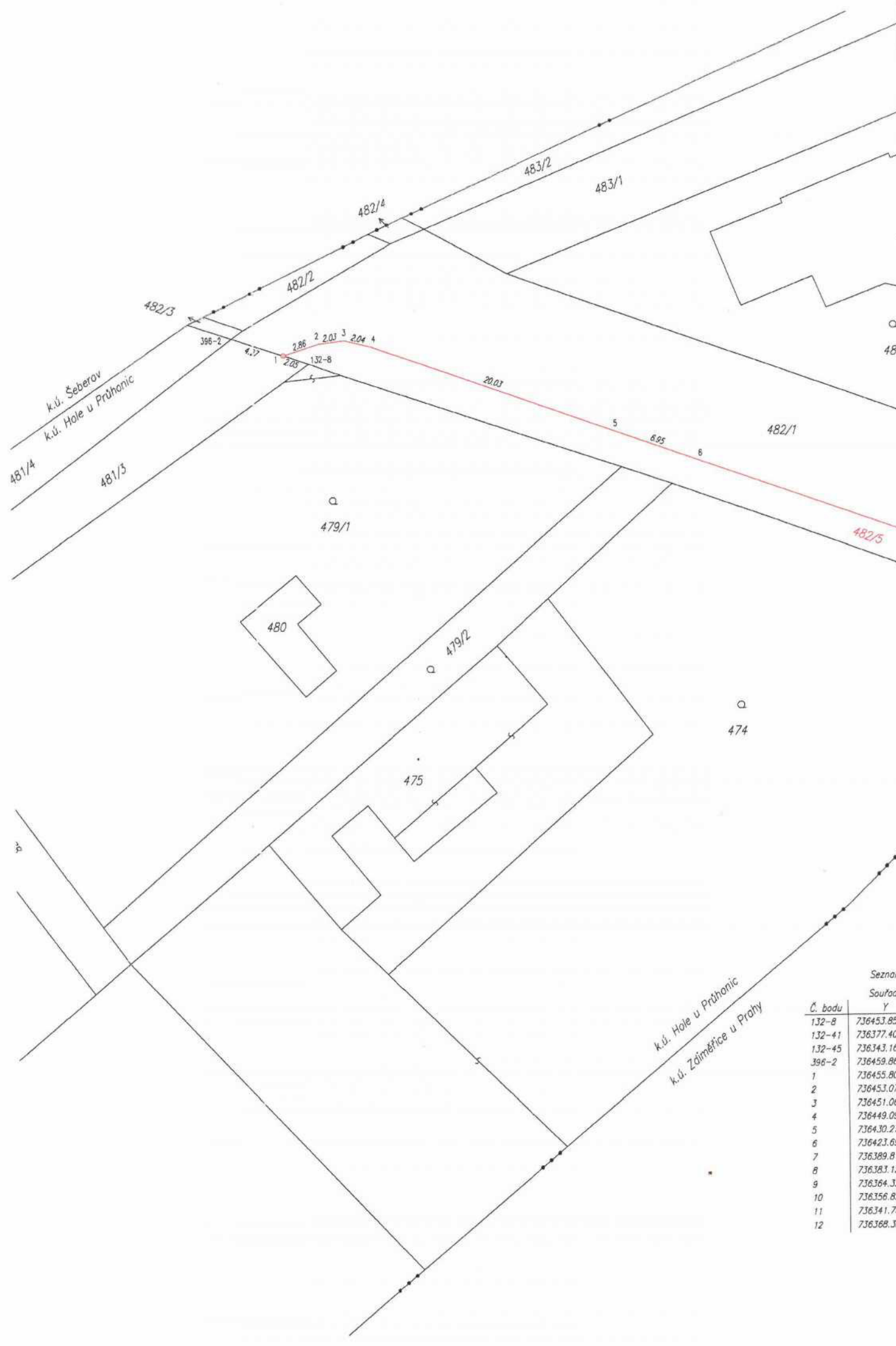
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
434 *1)	1	34 80	ostat.pl. silnice	434	1	34 26	ostat.pl. silnice		2	434	661	1	34 26	
481/3		2 80	ostat.pl. manipulační pl.	481/3		2 80	ostat.pl. manipulační pl.		0		807			
482/1		9 70	ostat.pl. manipulační pl.	482/1		7 51	ostat.pl. manipulační pl.		0	482/1	661		7 51	
				482/5		2 72	ostat.pl. ost.komunikace		2	482/1 434	661 661		2 19 53	a b
													2 72	
	1	47 30			1	47 29								

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy č.14.7 b) vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění.

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků a průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jindřich Jukl</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jindřich Jukl</i>
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1121/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1121/95</i>	
Dne: <i>12.11.2015</i> Číslo: <i>100/2015</i>	Dne: <i>23.11.2015</i> Číslo: <i>99/2015</i>	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>Ing. Jindřich Jukl</i> <i>Mezilesí 600</i> <i>Praha 20</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>760-95/2015</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Alena Housková PGP-2351/2015-210 2015.11.19 15:00:03 CET	
Okres: <i>Praha - západ</i>		
Obec: <i>Průhonice</i>		
Kat. území: <i>Hole u Průhonic</i>		
Mapový list: <i>Praha 4-6/34</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>obroubou, hřebem, sl. plotu</i>		



k.ú. Šeberov
k.ú. Hole u Průhonic

k.ú. Hole u Průhonic
k.ú. Záměřice u Prahy

Seznam	
Souřadnic	
Č. bodu	Y
132-8	736453.85
132-41	736377.40
132-45	736343.16
396-2	736459.86
1	736455.80
2	736453.07
3	736451.06
4	736449.09
5	736430.27
6	736423.69
7	736389.81
8	736383.12
9	736364.33
10	736356.83
11	736341.76
12	736368.33



úřadník (S-JTSK)

pro zápis do KN

X	kód kv.	Poznámka
053660.73	J	
053676.05	J	
053700.48	J	sl. plotu
053658.71	8	
053680.07	J	nřeb
053659.18	J	obruba
053658.94	J	obruba
053659.42	J	obruba
053666.18	J	obruba
053688.55	J	obruba
053680.75	J	obruba
053683.17	J	obruba
053689.95	J	obruba
053692.68	J	obruba
053698.12	J	obruba
053688.51	J	