

Dodatek č. 3

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2957017711 ze dne 22.9.2011, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 11. 2012, dodatku č. 2 ze dne 9. 11. 2016
(dále jen „dodatek“)**

ČR - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: [redacted], ředitelem Správy osobních nádraží Praha

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

variabilní symbol: [redacted]

Adresa pro doručování písemností: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

zastoupená: Mgr. Ivanem Kúsem, starostou města Beroun

IČO: 00233129

DIČ: CZ00233129

bankovní spojení: KB, a.s. číslo účtu: 326131/0100

adresa pro doručování písemností: Husovo nám. 68, 266 43 Beroun-Centrum

(dále jen „nájemce“)

Z důvodu vnitřního nařízení pronajímatele se nájemní smlouva doplňuje o vratnou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájmu.

I.

Čl. III Výše nájemného – se rozšiřuje o odst. 8 takto:

Nájemce se zavazuje uhradit do 15 dnů od uzavření této smlouvy nebo dodatku upravujícího výši nájmu nebo jistoty jako jistotu částku ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně DPH, tedy 11 826,63 Kč, na účet pronajímatele číslo účtu [redacted] pod variabilním symbolem [redacted] nebo formou bankovní záruky v této výši, a to bankou, jež je držitelem licence udělené ČNB, schválenou pronajímatelem. Záruční listina musí obsahovat neodvolatelný a bezpodmínečný závazek banky k poskytnutí finančního plnění pronajímateli, pokrývající celou dobu trvání této smlouvy, ve stanovené výši s vyloučením možnosti uplatnění zkoumání souvisejícího závazku klienta banky (nájemce) a bez možnosti práva uplatnit jakékoliv námitky týkající se tohoto závazku. Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání záruční listiny vystavené bankou pronajímateli. Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto jistotou dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do původní výše do 15 dnů po oznámení pronajímatele o čerpání jistoty.

V případě, že nájemce neposkytne stanovenou jistotu ani v náhradní lhůtě do 30 dní od podpisu této smlouvy nebo dodatku upravujícího výši nájmu nebo jistoty, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být jistota poskytnuta. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Zanikne-li bankovní záruka v době trvání nájemního vztahu a není-li k datu jejího zániku poskytnuta nová bankovní záruka splňující podmínky stanovené touto smlouvou nebo složena jistota, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel se rozhodne podle konkrétních podmínek, jak prokazatelně oznámí (např. elektronicky) nájemci čerpání z jistoty.

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část jistoty vrácena nájemci do 30 dnů. Nájemce nemá nárok na úroky z jistoty.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy, neupravená tímto dodatkem, zůstávají beze změn.

III.

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření tohoto dodatku č. 3 bylo schváleno Radou města Beroun č.729/94/RM/2018 dne 4. 4. 2018. Město Beroun prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 3 vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku č. 3 se smluvní strany dohodly, že ho do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jeho podpisu všemi smluvními stranami.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 3 byl zveřejněn také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 3 nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

6. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

7. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 10. 5. 2018

V Berouně dne 23. 5. 2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....


ředitel Oblastního ředitelství Praha
Správa železniční dopravní cesty, s.o.

.....

Mgr. Ivan Kůs
starosta města Beroun