



Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:

**MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD**, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,  
se sídlem HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ 57, 580 01 Havlíčkův Brod,  
zapsané v registru ekonomických subjektů,  
jednající starostou Mgr. Janem Teclm, MBA  
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100

jako budoucí povinný z věcného břemene

a

**Metropolitní s.r.o.**, IČO: 48172481, DIČ: CZ48172481,  
se sídlem Dobrovského 2366, 580 01 Havlíčkův Brod,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn.: C 3848,  
jednající jednatelem ██████████

jako budoucí oprávněný z věcného břemene

tuto

## **SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

**OPTICKÁ METROPOLITNÍ SÍŤ, HAVLÍČKŮV BROD – pokládka HDPE – ulice Jižní,  
Svatého Jána**

č. EK 142/2018/Bed

I.

A) MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Havlíčkův Brod jako

<b>Parcela číslo</b>	<b>Druh parcely</b>	<b>Výměra v m2</b>
1810/1	Trvalý travní porost	3283
1813/1	ostatní plocha	7264
1814/6	ostatní plocha	306
2381	ostatní plocha	2280
2541/1	vodní plocha	482
3119/11	ostatní plocha	918
3122/1	ostatní plocha	446

B) Metropolitní s.r.o. je vlastníkem veřejné komunikační sítě (optická síť) vedené po nemovitostech uvedených v článku I.A.



## II.

Strany se dohodly, že řádnou smlouvu o zřízení věcného břemene spočívajícího v oprávnění vymezeném v ustanovení § 104, odst. 3, zákona č. 127/2005 Sb. v platném znění, o elektronických komunikacích, zejména v oprávnění zřizovat a provozovat na cizích pozemcích nadzemní a podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, včetně jejich opěrných a vytyčovací bodů, v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na nemovitosti v souvislosti s uvedenými činnostmi a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačního vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na nemovitostech, v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz komunikačního vedení a zařízení na pozemcích uvedených v článku I.A, které budou využity za účelem umístění chráničky pro optický kabel do Metropolitní optické sítě Havlíčkův Brod, uzavřou do 60 dnů po realizaci stavby, jejím geometrickém zaměření a vyhotovení geometrického plánu (zajistí budoucí oprávněný z věcného břemene), nejpozději však do 31. prosince 2020.

## III.

Podmínkou uzavření smlouvy řádné je uvedení pozemků do původního stavu.

## IV.

- 1) Dotkne-li se výše uvedená stavba městských veřejných komunikací-chodníků, zhotovitel před realizací zajistí: "Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace" u Měú. H. Brod – dopravní úřad a bude postupovat dle uvedených pokynů tohoto rozhodnutí. Při nové stavbě chodníků požadujeme minimální únosnost pro 6 tunové vozidlo zimní údržby a komunikace pro minimální únosnost 40 tunového vozidla svozu TKO.
- 2) Před započítáním zemních prací požádá zhotovitel TS H. Brod o vytyčení veřejného osvětlení. Při obnažení kabelu VO vyzve T.S. ke kontrole před zakrytím kabelu.
- 3) Při zásahu do vjezdů k obytným domům bude zajištěna jejich obslužnost, zvláště pak při svozu TKO. Tyto vjezdy budou uvedeny do původního stavu a předány TS H. Brod.
- 4) Zhotovitel zabezpečí dopravní obslužnost – IZS.
- 5) Zhotovitel dílo provede v souladu s Technickými podmínkami pro realizaci překopů vydané MÚHB odborem rozvoje města. Upozorňujeme především na finální úpravu povrchu dle stanovených podmínek. Stavba bude koordinována se stavbou VO.V maximální možné míře bude použito podvrťů.
- 6) V podmínkách zvláštního užívání ploch bude zapracován požadavek na odvoz výkopků a vyplnění rýhy štěrkodrtí fr. 0-32, se zhutněním.
- 7) TS H. Brod provedou zkoušku hutnění - požadujeme hodnotu Mvd - 30 v chodnicích, 40 ve vozovkách
- 8) Přečhody přes městské komunikace požadujeme provést podvrty.
- 9) Podélné zásahy v zadlážděných chodnicích požadujeme celoplošné předláždění v celé šíři chodníku.
- 10) Při zásahu ve vozovce, chodníku s povrchem asfaltobetonové směsi požadujeme vzniklé pracovní spáry ošetřit komůrkovou záplivkou.
- 11) Uvedené podmínky platí i při narušení krajnice u komunikace i chodníků.



12) U zelených ploch požadujeme zhutnění výkopku a vrácení zeleně (osazení rostlin a dřevin, zasetí trávou atd.).

#### V.

Věcné břemeno uvedené v článku II. bude zřízeno úplatně. Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene dle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran na 200 Kč/bm + DPH, min. 2.000 Kč skutečné délky kabelů na zatěžovaných pozemcích.

#### VI.

Jednorázovou úplatu oprávněný uhradí na účet povinného na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinným se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je považován den doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

#### VII.

Oprávněný nabude práva vyplývající z věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod. Strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí oprávněný.

#### VIII.

Strany se dohodly na možnosti odstoupení od smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v případě, že stavba nebude na předmětných pozemcích realizována. Toto odstoupení oznámí strany písemně.

#### IX.

Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Havlíčkův Brod je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu.



X.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

V Havlíčkově Brodě 23-05-2018  
Dne:

Mgr. Jan Tecl, MBA  
starosta



V Havlíčkově Brodě  
Dne:



Metropolitní s.r.o.  
Dobrovského 2366  
580 01

Tel: 569 333 333, email:  
IČ: 48172481, DIČ:

\_\_\_\_\_ jednatel

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Zřízení věcného břemene schválila Rada města Havlíčkův Brod v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu ust. § 102 odst. 3 na svém zasedání dne 14.5.2018 usnesením číslo 406/18.

V Havlíčkově Brodě dne 23-05-2018

Mgr. Jan Tecl, MBA  
starosta



K.



**B-projekt**  
 Ing. Lenka Běhová  
 autorizovaná inženýrka pro inženýrské práce  
 Č. P. B. 502 32 UPRACE NAD SOUVOU  
 Číslo výkresu: 1P  
 Arch. sešit: 18-045-38/2017

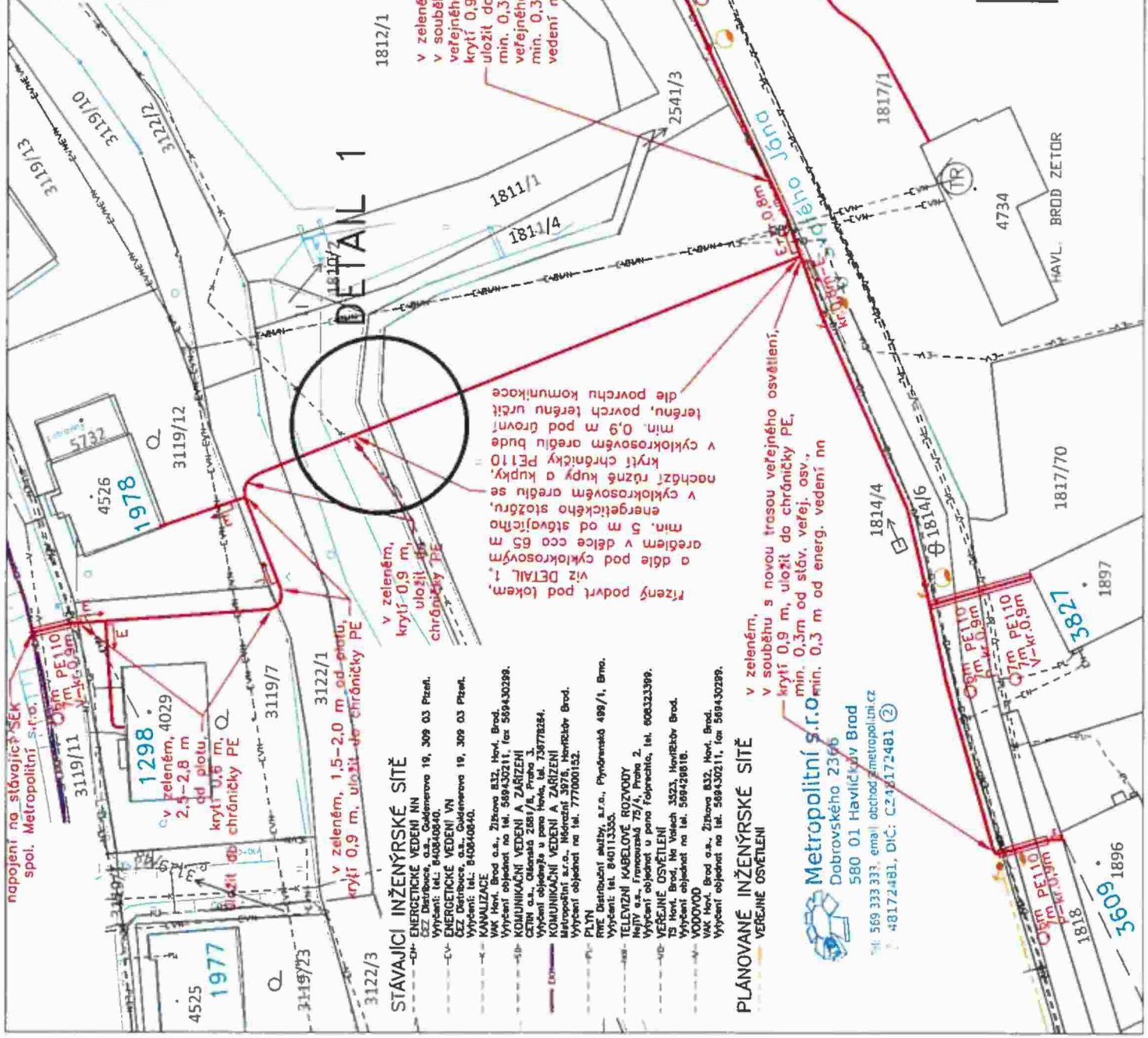
**OPTICKÁ METROPOLITNÍ SÍŤ  
 HAVLIČKŮV BROD – 38. etapa**  
 ul. Jitny, u Svatého Jana  
 Polohoplavný plán

- LEGENDA:**
- E** 35 x 70-100 ŘEZ E (plast. desky, výstr. fólie) nově pokládané vedení SEK
  - J** 50 x 100 ŘEZ J (příp. chrán., výstr. fólie) nově pokládané vedení SEK
  - 010m PE110** PODVRTI, PŘEKOP KOMUNIKACE  
 délka podvrti, chráněný krytí u šířky 1,0 m, o měřících podst. u Plošiny (výkop)-min. krytí komunikací 0,9m, není-li uvedeno jinak
  - 08** připojené objekty
  - geodeticky zaměřené komunikace

**PH** provádění podvrty komunikace zabezpečit silovými inženýrskými sítě proti poškození. Je třeba nechat podvrty z technických důvodů provést, pořádky Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor dopravy, o povolení překopu komunikace.

**Zákres inženýrských sítí (IS) je pouze orientační**  
 Před zahájením prací je nutné upřesnit IS vyřazením a sondami (vč. přípojky IS v majetku jednotlivých občanů) !!

**Koncevce, spolky a oba konce chráněný osvětlení**  
 6m a více a chráněný v komunikacích označit MiniMarkery.



**napojení na stávající SEK**  
 spol. Metropolitní s.r.o.

**STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

- ENERGETICKÉ VEDENÍ NN**  
 E27 Dle ÚO ČMÚS, Číslo územního 19, 309 03 Píseň.  
 Vypracoval: tel.: 940810040.
- ENERGETICKÉ VEDENÍ VN**  
 E27 Dle ÚO ČMÚS, Číslo územního 19, 309 03 Píseň.  
 Vypracoval: tel.: 940810040.
- KANALIZACE**  
 VAK Havl. Brod a.s., Zizkova 832, Havl. Brod.  
 Vypracoval: tel.: 569430299.
- KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ A ZÁŘIZENÍ**  
 ČSTN a.s., Odkladská 2687/4, Praha 3.  
 Vypracoval: tel.: 730778264.
- KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ A ZÁŘIZENÍ**  
 Metropolitní s.r.o., Nádražní 3976, Havlíčkův Brod.  
 Vypracoval: tel.: 777000152.
- PLTN**  
 RVE Distribuční služby, s.r.o., Plynárská 498/1, Brno.  
 Vypracoval: tel.: 640113365.
- TELEVNÍ KABELOVÉ ROZVODY**  
 a.s., Pionýrská 75/1, Praha 2.  
 Vypracoval: tel.: 608333399.
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**  
 ZS Havlíčkův Brod, Svatého Jana 3523, Havlíčkův Brod.  
 Vypracoval: tel.: 569479818.
- VODOVOD**  
 VAK Havl. Brod a.s., Zizkova 832, Havl. Brod.  
 Vypracoval: tel.: 569430299.

**PLANOVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

**Metropolitní s.r.o.**  
 Dabrovského 2396  
 580 01 Havlíčkův Brod  
 Tel: 569 333 333, email: obchod@metropolitni.cz  
 IČ: 48172481, DIČ: CZ48172481

**DETAIL 1**

**ŘÍZENÝ PODVRTI TOKU**  
 Příčný řez: H. 1,2 m pod dnem poleta (dla požadovaná správná lože)  
 Plošný počet koryta toku

**DETAIL 1**

**ŘÍZENÝ PODVRTI TOKU**

**PE110**  
 07m PE110  
 07m PE110  
 07m PE110

**DETAIL 1**

**ŘÍZENÝ PODVRTI TOKU**

**PE110**  
 07m PE110  
 07m PE110  
 07m PE110