

# SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
běžového řízení dle zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

## I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Městská část Praha 11**  
se sídlem: Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4  
zastoupená: Ing. Oldřichem Balíkem, radní MČ Praha 11  
IČ: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. účtu (investice): [REDAKCE]  
č. účtu (opravy a údržba): [REDAKCE]

v záležitostech technických a v záležitostech částečné fakturace (u stavebních prací majících charakter oprav a údržby)

- Jihoměstská majetková a.s.**  
se sídlem: Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4  
zapsanou: v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12900  
zastoupenou: ředitelem, Ing. Vladimírem Červíčkem  
IČ: 28199081  
DIČ: CZ28199081  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. účtu: [REDAKCE]

na straně jedné - dále jen „objednatel“

a

2. Zhotovitel: **OTISTAV s.r.o.**  
se sídlem: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9  
zastoupená: Otakarem Trmalem, jednatelem společnosti  
IČ: 24832898  
DIČ: CZ24832898  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. účtu: [REDAKCE]

na straně druhé - dále jen „zhotovitel“

uzavřely tuto smlouvu o dílo:  
(dále jen „smlouva“)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla – stavby:
  - a) Název: „*Regenerace bytu č. B2-10, DPS Šalounova 2025*“
  - b) Místo plnění: Šalounova 2025, 149 00 Praha – Chodov
  - c) Předmět plnění:
    - stavební práce, zejm. vybourání stávajícího bytového jádra, následné vyzdění společné koupelny s instalací sprchového koutu a posuvnými dveřmi, včetně zástěny a závěsného WC včetně madel; vyzdění bytového jádra je pojata jako komplexní dodávka zahrnující hydroizolaci, vybudování dlažby a obkladů, penetraci a výmalbu stěn, a provedení kompletní elektroinstalace a zdravotnických
    - stavební a instalační práce, zejm. demontáž a likvidace stávajících podhledů, plovoucích podlah, tapet, vestavěných skříní, podlahových krytin a lišt dle aktuálního stavu před zahájením díla, provedení nové výmalby, štukování a pokládka nové podlahové krytiny včetně vyrovnání podlahy, nátěr otopných těles, dodávka a instalace vnitřních dveří a garnýží v předsíni, kuchyňském koutu, pokoji č. 1 a pokoji č. 2
    - elektroinstalační práce, zejména dodání a montáž stropních světel, vyjma pokoje č. 1 a 2, domácího telefonu, jističů, elektroinstalačního stoupacího vedení, digestoře, dvouvařiče, ventilátoru pro odvětrání, předdrátování u elektroměru, výměna rozvodů elektro pro zásuvky a vypínače, sjednocení zásuvek a vypínačů, a topenářské práce
    - součástí díla je provedení a dodání revize elektro včetně přihlášky k odběru el. energie, doklad o nepropustnosti kanalizačního potrubí, doklad o tlakové zkoušce rozvodů vody a doklad o ekologické likvidaci stavebního odpadu v souladu s platnou legislativou

dle nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a v souladu s požadavkovým listem zadavatele, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

## III. ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

1. Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a zavazuje se je převzít a zaplatit cenu díla podle ustanovení čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo uvedené v čl. II. této smlouvy a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV. této smlouvy, předat objednateli.

## IV. TERMÍNY

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat kompletní dílo objednateli protokolem o předání a převzetí díla podepsaným zástupci smluvních stran v následujících termínech:  
**zahájení prací zhotovitelem: předáním staveniště**  
**dokončení prací zhotovitelem: 19 kalendářních dní od zahájení prací**
2. Objednatel se zavazuje předat a zpětně převzít od zhotovitele staveniště, a to protokolem o předání staveniště. Předání a převzetí staveniště proběhne nejpozději do sedmi dnů od podpisu smlouvy.
3. V případě, že dojde k nedodržení termínů, podmiňujících plnění zhotovitele z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, bude zhotovitel o této situaci bezodkladně informovat oprávněného zástupce objednatele.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla

dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.

5. Výše uvedený termín dokončení díla bude prodloužen o dny, označené jako nepříznivé (v 07:00 hodin teplota nižší než 0 stupňů C, deštivé dny apod.), pokud povedou k nutnému přerušení prací zhotovitelem. Termín dokončení díla bude prodloužen pouze tehdy, pokud výskyt takového dne bude potvrzen oboustranně podepsaným zápisem ve stavebním deníku.
6. V případě posunutí termínu zahájení prací, vlivu nepříznivých klimatických podmínek nebo přerušení doby plnění z viny objednatele budou posunuty o stejný časový úsek i koncové termíny zhotovitele včetně vazby na smluvní pokuty.
7. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce provedené zhotovitelem budou navrženy a provedeny v souladu s platnou legislativou a současně, že veškeré práce provedené zhotovitelem budou navrženy a provedeny tak, aby vyhovovaly platným a účinným standardům pro osoby s omezenou pohyblivostí.
8. Zhotovitel se zavazuje postupovat v souladu s § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## V. DODACÍ PODMÍNKY

Objednatel převezme zhotovené dílo uvedené v čl. II. této smlouvy od zhotovitele nejpozději do jednoho týdne po jeho dokončení. Den převzetí bude dohodnut zápisem ve stavebním deníku.

## VI. CENA DÍLA

1. Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cenu odpovídající rozsahu skutečně provedených prací v předpokládané celkové výši **212 430 bez DPH** (slovy: dvě stě dvanáct tisíc čtyři sta třicet korun českých) tak, jak je stanoveno v čl. VII. "Podmínky finančního plnění", odst. 1. a 2. **Sazba DPH je stanovena na 15%.**
2. Objednatel je plátcem DPH, pro fakturaci bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění platném ke dni podpisu smlouvy. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Sazba DPH bude účtována dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.
3. Základem pro stanovení smluvní ceny díla je nabídkový položkový rozpočet předmětných prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem (příloha č. 1 této smlouvy, dále jen „nabídkový položkový rozpočet zhotovitele“). Smluvními stranami předpokládaná výše ceny je doložena tímto nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele.
4. V ceně díla nejsou zahrnuty náklady za správní poplatky a za příslušné poplatky za potřebné zábory komunikací a pozemků.
5. Objednatel se zhotovitelem dohodl, že předmět plnění smlouvy spadá **do kódu 43.3. dle číselníku CZ-CPA** a pro výše uvedenou dodávku bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.
6. Dodavatel je povinen vystavit, za podmínek uvedených v zákoně o DPH, doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona.

## VII. PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ

1. Objednatel bude hradit zhotoviteli skutečně provedené práce na základě oprávněně vystavených dílčích faktur do výše max. 90 % z předpokládané celkové ceny díla bez DPH. Součástí každé faktury bude i položkový soupis skutečně provedených prací a dodávek. Faktura je splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Přílohou faktury musí být soupis provedených prací potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.
2. Po předání a převzetí díla dle čl. II. této smlouvy o dílo a po odstranění případných vad a nedodělků předloží zhotovitel k proplacení konečnou fakturu na zbytek dosud neuhrazené skutečné ceny díla bez DPH, která bude splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Zhotovitel bude fakturovat zvlášť na samostatných fakturách stavební práce, které mají charakter „investice“ tak jak je uvedeno v položkovém rozpočtu díla, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a zvlášť na samostatných fakturách stavební práce, které mají charakter „opravy + údržba“ tak jak je uvedeno v položkovém rozpočtu díla, který tvoří přílohu č. 1. Fakturované práce mající charakter „investice“ budou fakturovány na objednatele MČ Praha 11 na bankovní účet č. [REDAKCE] a fakturované práce mající charakter „opravy + údržba“ budou fakturovány na objednatele MČ Praha 11 zastoupenou společností Jihoměstská majetková a.s. na bankovní účet č. [REDAKCE]
4. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky, týkající se zhotovení díla dle čl. II. této smlouvy, než je uvedeno v odst. 1. a 2. tohoto článku, týkající se např. víceprací, zvýšení ceny, dalších doplatků apod., vyjma finančních požadavků vyvolaných změnami rozsahu díla, kdy změny rozsahu díla i z něj plynoucí finanční požadavky objednatel zhotoviteli předem písemně odsouhlasil.
5. Řádné předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli v rozsahu a kvalitě podle čl. II. této smlouvy podmiňuje zaplacení podle odst. 2.
6. V případě zjištění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení zbývající části podle odst. 2. až po potvrzení odstranění těchto vad a nedodělků v příloze protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla oběma účastníky smlouvy.
7. Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil, objednatel neuhradí.
8. Případné práce požadované objednatelem nad rámec nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele a výkazu výměr objednatel uhradí na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán oběma smluvními stranami smlouvy.
9. Adresa pro zasílání faktur:  
Investice: **ÚMČ Praha 11, podatelna MČ Praha 11, Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4**  
Opravy + údržba: **Jihoměstská majetková a.s., podatelna MČ Praha 11, Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4**

## VIII. ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. II. této smlouvy, nese zhotovitel v plném rozsahu, počínaje dnem předání staveniště a konče dnem řádného předání předmětu smlouvy zhotovitelem objednateli.

2. Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli, nese zhotovitel v plném rozsahu.
3. Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance a dále třetí osoby oprávněné ke vstupu na staveniště proti škodám na zdraví a majetku, které by na staveništi mohli utrpět.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu do výše škody [REDAKCE] pro každou jednotlivou pojistnou událost u [REDAKCE]. Zhotovitel předloží objednateli platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu při podpisu smlouvy o dílo. Toto pojištění je pojistitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy. Pojistná smlouva tvoří nedílnou součást této smlouvy, aniž by k ní musela být přiložena.

## IX.

### DOHODA ÚČASTNÍKŮ O MOŽNOSTI ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 14 dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. VII. odst. 1. a 2. této smlouvy, je-li prodlení delší než 14 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.

## X.

### KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

#### 1. ZHOTOVENÉ DÍLO

- 1.1. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí poslední části díla zhotovitelem a objednatelem, nebo po potvrzení o odstranění vad a nedodělků uvedených v příloze protokolu oběma účastníky smlouvy.
- 1.2. Záruční doba na dodávky technologických zařízení a vybraných výrobků bude zhotovitelem poskytnuta v délce záruky výrobců těchto zařízení a výrobků. Příslušné kopie záručních listů na tato zařízení a výrobky s uvedením záruční doby, předá zhotovitel objednateli ke dni předání a převzetí díla. Tyto záruční listy budou přílohou protokolu o předání a převzetí díla.
- 1.3. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) je povinen odstranit reklamované závady do:
  - a) 48 hodin od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob,
  - b) do 14 dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob), anebo ve lhůtě technologicky možné.
- 1.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí **zhotoveného díla** zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy jedentisíckorun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přejímacím protokolu.
- 1.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním **vyklizeného staveniště** do 30 dnů po odevzdání a převzetí díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pětsetkorun českých) za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště.

- 1.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných závad u zhotoveného díla podle ustanovení odst. 1.3 tohoto článku smlouvy zaplatí zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) v případě závady ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy lidí a smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy: dvě tisíce korun českých) v případě závady ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy lidí), a to za každou závadu a každý den prodlení.

## **2. ZPŮSOB ZABEZPEČENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi, zřízených záborech a výjezdech pořádek a čistotu. Je povinen na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty ve lhůtě maximálně do 5 dnů po jejich vzniku. Při nesplnění tohoto požadavku je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi třetí osobou a na náklady zhotovitele.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na převzatém staveništi bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy a za důsledky jejich porušování nese plnou zodpovědnost. Za případné sankce a postihy z uvedeného důvodu odpovídá pouze zhotovitel a zavazuje se je uhradit.
- 2.3. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda poškození objektů, mechanismů, rozvodů, komunikací atd. Zajistí, aby uživatelé okolních domů, byli v co nejmenší míře obtěžováni hlukem, chvěním a prachem ze stavby. Z rozhodnutí Městského hygienika vyplývá požadavek na dodržování hodnoty hluku v době od 6.00-7.00hod. a od 21.00-22.00 hod. 55 dB/A/, v době od 22.00-6.00 hod. 45 dB/A/ a v době od 7.00-21.00 hod. 65 dB/A/ v trvalé ekvivalentní hladině, a to v prostoru 2m před obytnými objekty.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce budou provádět osoby zaškolené a seznámené s provozem stavby. Objednatel nemá žádnou odpovědnost za případné mimořádné události na předaném staveništi.
- 2.5. Střežení převzatého staveniště si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko ztráty nebo zničení předmětu na staveništi a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů nese zhotovitel.

## **XI.**

### **SMLUVNÍ POKUTY – ÚROK Z PRODLENÍ**

1. Smluvní strany se dohodly, že nepřevzme-li zhotovitel od objednatele staveniště v termínu dle čl. IV. odst. 2 smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne skutečného zahájení prací.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele se zahájením prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, které nastane bez zavinění objednatele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne skutečného zahájení prací.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. II. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením průběžných faktur a konečné faktury podle čl. VII., odst. 1. a 2. zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 procenta z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.

## **XII.** **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

### **A) REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY**

Zhotovitel:

1. Povede stavební deník, který bude předkládán pravidelně každý týden objednateli ke kontrole a podpisu.
2. Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v kvalitativní třídě "A" a v souladu s aplikovanými předpisy, pravidly a normami.
3. Může provedení dílčích dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subdodavatelům.
4. Zřizuje na svůj náklad rozvody pro potřeby stavby od napojovacích míst k místu spotřeby na staveništi včetně měření.
5. Zajišťuje potřebná opatření proti poškození stavby a výkonů, např. mrazem, sněhem, vodou apod.
6. Používá pro stavbu jen ty materiály a výrobky, které jsou uvedeny v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele. Ve výjimečných případech může s písemným souhlasem objednatele použít jiné rovnocenné materiály a výrobky. Pro veškeré materiály a výrobky, které použije na stavbě, se zavazuje zhotovitel do 1 měsíce po podpisu této smlouvy předložit objednateli příslušné atesty.
7. Odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a na komunikacích, které pro stavbu bude používat.
8. Nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.
9. Provede případné práce nad rámec zadání zakázky – projektové dokumentace a výkazu výměr podle požadavku objednatele a na základě zpracovaného dodatku ke smlouvě o dílo.
10. Se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.
11. Zajistí při předání staveniště vyjádření správců o inženýrských sítích spolu s příslušnými, těmito správci potvrzenými, zákresy.

Objednatel:

1. Předá zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu prosté všech právních a faktických závad, formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v čl. IV. této smlouvy, a zabezpečí přístup a příjezd na staveniště a do objektu ke dni předání staveniště.
2. Předá zhotoviteli při předání staveniště místa napojení energií.
3. Předá zhotoviteli veškeré doklady nutné pro provádění stavby nejpozději ke dni podpisu této smlouvy. Veškeré doklady nutné pro provádění předmětné stavby, které nebudou objednatelem zhotoviteli předány jako součást dokladové části stavby a které je povinen předat objednatel, budou dále zajišťovány objednatelem.
4. Dojde-li k nemožnosti plnění smlouvy v důsledku zásahu vyšší moci a nedohodnou-li se smluvní strany na jiném způsobu plnění této smlouvy, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za vyšší moc se považují zejména živelné pohromy a překážky dopravních cest.

## B) PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

1. Se zavazuje průběžně vyzývat objednatele ve stavebním deníku ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději 3 pracovní dny před termínem, kdy uvedená skutečnost nastane. Neprovede-li objednatel výše uvedenou kontrolu a neučiní-li o jejím výsledku zápis do stavebního deníku nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt a pokračovat v dalším provádění díla. V případě, že zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
2. Se zavazuje připravit před zahájením přejímacího řízení zhotoveného díla předepsané dokumenty, zejména:
  - zápisy a osvědčení o zkouškách podle příslušných platných právních předpisů, doklady o jakosti a komplexnosti dodávek pro dílo včetně zabudovaných výrobků, atesty, záruční listy atd.,
  - stavební deník,
  - projektovou dokumentaci skutečného provedení díla s vyznačenými změnami oproti PPS.
3. Se zavazuje vyzvat objednatele ve stavebním deníku k zahájení přejímacího řízení zhotoveného díla do 7 pracovních dnů po potvrzení objednatele o přijetí této výzvy.
4. Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků s lhůtami jejich odstranění.
5. Se zavazuje do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla vyklidit staveniště a předat je objednateli. O předání a převzetí staveniště připraví zhotovitel protokol.

Objednatel:

1. Se zavazuje kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.
2. Se zavazuje zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději do 7 pracovních dnů po přijetí výzvy zhotovitele k tomuto zahájení přejímacího řízení ve stavebním deníku. Drobné nedodělky, které nebrání užívání zhotoveného díla, nejsou důvodem odmítnutí převzetí zhotoveného díla.
3. Se zavazuje připravit společně se zhotovitelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků a lhůtami jejich odstranění.
4. Převezme staveniště od zhotovitele do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla. V protokolu o předání a převzetí staveniště vyznačí případné nedodělky a lhůty k jejich odstranění.

## C) ZMĚNA SUBDODAVATELE

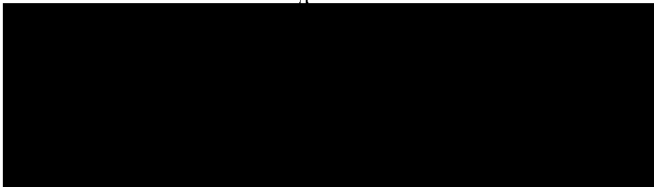
Pokud zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace pomocí subdodavatele, je oprávněn jej nahradit pouze subdodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zhotovitel je povinen písemně oznámit změnu subdodavatele zadavateli bez zbytečného odkladu. Spolu s oznámením o změně je zhotovitel povinen doložit doklady podle § 51 odst. 4 písm. a) a b) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. Ke změně subdodavatele může dojít pouze s písemným souhlasem zadavatele. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou subdodavatele bez objektivního důvodu odmítnout.

**XIII.**  
**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků k ní.
3. Tato smlouva byla sepsána v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jeden stejnopis.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky z této smlouvy vyplývající na třetí stranu bez souhlasu objednatele.
8. Jakékoli změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty písemně ve formě číslovaného a datovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - příloha č. 1 – Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele
  - příloha č. 2 – Poptávkový list
10. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny v RMČ dne 14. 6. 2016 číslo usnesení 0835/22/R/2016 a k jejímu podpisu je oprávněn radní MČ Praha 11 Ing. Oldřich Balík na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2014/04 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

V Praze dne - 8. 07. 2016

za objednatele:

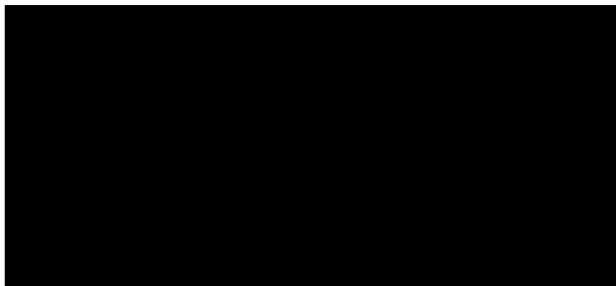


radní MČ Praha 11

za zhotovitele:



Otakar Trmal  
jednatel společnosti OTISTAV s.r.o.



**Kalkulace bytové jednotky v ul. Šalounova č.p. 2025 , byt č. B2-10 , 2. patro, Praha 11**

**byt o velikosti 2 + KK , podlahová plocha 44 m2**

**( v ceně je účtován materiál i práce )**

<b>Položka</b>	<b>jedn.</b>	<b>počet</b>	<b>cena za jedn.</b>	<b>cena celkem</b>	<b>charakter stavebích prací</b>
<b>Bytové jádro</b>					
vybourání stáv.bytového jádra	kom	1	2 160,00 Kč	2 160,00 Kč	investice
nová příčka tl.10 cm s omítkou- stěna kuchyň a dozdivka kolem stavebního pouzdra	m2	8,5	720,00 Kč	6 120,00 Kč	investice
nová příčka tl.7 cm -kolem rozvodů a vduchotechniky	m2	5	631,00 Kč	3 155,00 Kč	investice
nová příčka tl.5 cm přízdívka umyvadlová stěna	m2	5	563,00 Kč	2 815,00 Kč	investice
D+M stavebního pouzdra 90/197	ks	1	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč	investice
zesílení stěny pro uchycení madel u WC a sedáku	ks	3	140,00 Kč	420,00 Kč	investice
izolace proti vodě	m2	10	301,00 Kč	3 010,00 Kč	investice
vyrovnání podkladu pod dlažbu koupelna a wc	m2	4	156,00 Kč	624,00 Kč	investice
dlažba koupelna a wc	m2	3	505,00 Kč	1 515,00 Kč	investice
obklad stěn	m2	19	462,00 Kč	8 778,00 Kč	investice
penetrování stěn a stropu koupelna a wc	m2	25	13,10 Kč	327,50 Kč	opravy + údržba
malování stěn a stropu	m2	6	43,40 Kč	260,40 Kč	opravy + údržba
nové rozvody vody a kanalizace, koupelna a wc	kom	1	6 400,00 Kč	6 400,00 Kč	investice
D+M sprchové vaničky 120x80 litý mramor	ks	1	4 920,00 Kč	4 920,00 Kč	opravy + údržba
dodání a montáž vanové zástěny	ks	1	3 270,00 Kč	3 270,00 Kč	investice
dodání a montáž vanového sklápěcího sedáku	ks	1	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč	investice
dodání a montáž přídržovacích madel	ks	3	692,00 Kč	2 076,00 Kč	investice
D+M umyvadla	ks	1	977,00 Kč	977,00 Kč	opravy + údržba
D+M závěsné WC mísy vč. prkénka	ks	1	7 640,00 Kč	7 640,00 Kč	opravy + údržba
dodání a montáž sklápěcích madel k wc míse	ks	2	1 450,00 Kč	2 900,00 Kč	opravy + údržba
D+M baterií	ks	2	977,00 Kč	1 954,00 Kč	opravy + údržba
nové osvětlení na wc,koupelna	ks	2	360,00 Kč	720,00 Kč	opravy + údržba
nové ventilátory pro odvětrání	ks	1	1 220,00 Kč	1 220,00 Kč	investice
D+M galérky s osvětlením	ks	1	2 370,00 Kč	2 370,00 Kč	opravy + údržba
nové rozvody elektro jádro	kom	1	7 300,00 Kč	7 300,00 Kč	investice
D+M šachetních dvířek	ks	1	802,00 Kč	802,00 Kč	investice
D+M dveří do koupelny zasunovací	ks	1	5 240,00 Kč	5 240,00 Kč	investice
dodání montáž obložek zárubní	ks	1	3 790,00 Kč	3 790,00 Kč	investice
<b>Předsín</b>					
demontáž pvc a lišt	m2	6	20,40 Kč	122,40 Kč	opravy + údržba
penetrace podkladu	m2	6	13,10 Kč	78,60 Kč	opravy + údržba
úprava podkladu nivelační stěrkou	m2	6	156,00 Kč	936,00 Kč	opravy + údržba
přebroušení stěrky	m2	6	65,50 Kč	393,00 Kč	opravy + údržba
dodání a celoplošné lepení PVC krytiny	m2	6	293,00 Kč	1 758,00 Kč	opravy + údržba
dodání a nalepení PVC lišt	m2	10	53,20 Kč	532,00 Kč	opravy + údržba
odstranění malby	m2	32	20,40 Kč	652,80 Kč	opravy + údržba
penetrování stěn a stropu	m2	32	13,10 Kč	419,20 Kč	opravy + údržba
oprava omítek 20%	m2	6,4	97,70 Kč	625,28 Kč	opravy + údržba
malování stěn a stropu	m2	32	43,40 Kč	1 388,80 Kč	opravy + údržba
D+M stropního světla	ks	2	360,00 Kč	720,00 Kč	opravy + údržba
D+M domafonu	ks	1	729,00 Kč	729,00 Kč	opravy + údržba
výměna PL a jističů	kom	1	2 170,00 Kč	2 170,00 Kč	opravy + údržba
zhotovení nové elektro stoupačky do plastu	kom	1	2 530,00 Kč	2 530,00 Kč	opravy + údržba
demontáž vest.skříně	ks	2	311,00 Kč	622,00 Kč	opravy + údržba
<b>Kuchyňský kout</b>					
demontáž kuch linky vč. vařiče	ks	1	802,00 Kč	802,00 Kč	opravy + údržba
demontáž dělicí příčky	kom	1	1 290,00 Kč	1 290,00 Kč	opravy + údržba
demontáž pvc a lišt	m2	5	20,40 Kč	102,00 Kč	opravy + údržba
demontáž dřevěného obložení vzduchotechniky	kom	1	475,00 Kč	475,00 Kč	opravy + údržba
obezdění vzduchotechniky	kom	1	156,00 Kč	156,00 Kč	investice

úprava podkladu nivelační stěrkou	m2	5	65,50 Kč	327,50 Kč	opravy + údržba
přebroušení stěrky	m2	5	13,30 Kč	66,50 Kč	opravy + údržba
penetrace podkladu	m2	5	293,00 Kč	1 465,00 Kč	opravy + údržba
dodání a celoplošné lepení PVC krytiny	m2	5	53,20 Kč	266,00 Kč	opravy + údržba
dodání a nalepení pvc lišt	bm	9	462,00 Kč	4 158,00 Kč	opravy + údržba
dodání a montáž keramického obkladu	m2	3	20,40 Kč	61,20 Kč	investice
škrábání malby	m2	28	13,10 Kč	366,80 Kč	opravy + údržba
penetrování stěn a stropu	m2	28	107,00 Kč	2 996,00 Kč	opravy + údržba
oprava omítek 20%	m2	5,6	97,70 Kč	547,12 Kč	opravy + údržba
malování stěn a stropu	m2	28	43,40 Kč	1 215,20 Kč	opravy + údržba
nátěr zárubně	ks	1	401,00 Kč	401,00 Kč	opravy + údržba
dodání a montáž kuch. linky vč.dřezu a pra.desky	kom	1	11 300,00 Kč	11 300,00 Kč	opravy + údržba
osvětlení pod kuch.linku	ks	1	373,00 Kč	373,00 Kč	opravy + údržba
stropní osvětlení	ks	1	342,00 Kč	342,00 Kč	opravy + údržba
dodání a montáž digestoře	ks	1	1 690,00 Kč	1 690,00 Kč	opravy + údržba
dodání a montáž el. dvoj variče	ks	1	2 100,00 Kč	2 100,00 Kč	opravy + údržba
nový ventilátor pro odvětrání	ks	1	1 040,00 Kč	1 040,00 Kč	opravy + údržba
demontáž vest.skříně	ks	1	311,00 Kč	311,00 Kč	opravy + údržba

### Pokoj č. 1

demontáž pvc a lišt	m2	17	20,40 Kč	346,80 Kč	opravy + údržba
penetrace podkladu	m2	17	13,10 Kč	222,70 Kč	opravy + údržba
úprava podkladu nivelační stěrkou	m2	17	156,00 Kč	2 652,00 Kč	opravy + údržba
přebroušení stěrky	m2	17	65,50 Kč	1 113,50 Kč	opravy + údržba
dodání a celoplošné lepení PVC krytiny	m2	17	293,00 Kč	4 981,00 Kč	opravy + údržba
dodání a lepení PVC lišt	bm	17	53,20 Kč	904,40 Kč	opravy + údržba
škrábání malby a tapet	m2	60	20,40 Kč	1 224,00 Kč	opravy + údržba
penetrování stěn a stropu	m2	60	13,10 Kč	786,00 Kč	opravy + údržba
oprava omítek 20%	m2	12	97,70 Kč	1 172,40 Kč	opravy + údržba
malování stěn a stropu	m2	60	43,40 Kč	2 604,00 Kč	opravy + údržba
nátěr radiátoru vč. konzolí	ks	1	1 140,00 Kč	1 140,00 Kč	opravy + údržba
nátěr zárubně	ks	1	381,00 Kč	381,00 Kč	opravy + údržba
D+M vnitřních dveří 2/3 sklo	ks	1	1 360,00 Kč	1 360,00 Kč	opravy + údržba
dodání a montáž kování K+K	ks	1	270,00 Kč	270,00 Kč	opravy + údržba
dodání a montáž garnýže	bm	3	169,00 Kč	507,00 Kč	opravy + údržba

### Pokoj č. 2

demontáž pvc a lišt	m2	12	20,40 Kč	244,80 Kč	opravy + údržba
penetrace podkladu	m2	12	13,10 Kč	157,20 Kč	opravy + údržba
úprava podkladu nivelační stěrkou	m2	12	156,00 Kč	1 872,00 Kč	opravy + údržba
přebroušení stěrky	m2	12	65,50 Kč	786,00 Kč	opravy + údržba
dodání a celoplošné lepení PVC krytiny	m2	12	293,00 Kč	3 516,00 Kč	opravy + údržba
dodání a lepení PVC lišt	bm	15	53,20 Kč	798,00 Kč	opravy + údržba
škrábání malby a tapet	m2	48	20,40 Kč	979,20 Kč	opravy + údržba
penetrování stěn a stropu	m2	48	13,10 Kč	628,80 Kč	opravy + údržba
oprava omítek 20%	m2	9,6	97,70 Kč	937,92 Kč	opravy + údržba
malování stěn a stropu	m2	48	43,40 Kč	2 083,20 Kč	opravy + údržba
nátěr radiátoru vč. konzolí	ks	1	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč	opravy + údržba
nátěr zárubně	ks	1	401,00 Kč	401,00 Kč	opravy + údržba
D+M vnitřních dveří 2/3 sklo	ks	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	opravy + údržba
dodání a montáž kování K+K	ks	1	270,00 Kč	270,00 Kč	opravy + údržba
dodání a montáž garnýží	bm	3	169,00 Kč	507,00 Kč	opravy + údržba

### Ostatní

výměna rozvodů elektro v pokojích 1+2	kom	1	18 380,00 Kč	18 380,00 Kč	opravy + údržba
předrátování u elektroměru	kom	1	6 754,78 Kč	6 754,78 Kč	opravy + údržba
sjednocení zásuvek	ks	10	204,00 Kč	2 040,00 Kč	opravy + údržba
sjednocení vypínačů	ks	10	204,00 Kč	2 040,00 Kč	opravy + údržba

doprava a režijní náklady % 10 300,00 Kč 3 000,00 Kč investice/opravy + údržba

**Elektrorevize vč. přihlášky** kom 4 560,00 Kč investice

**Revize vnitřního vodovodu** kom 497,00 Kč opravy + údržba

**Úklid bytové jednotky** kom 3 200,00 Kč opravy + údržba

Přesun a likvidace vybouraných hmot

kom

2 320,00 Kč

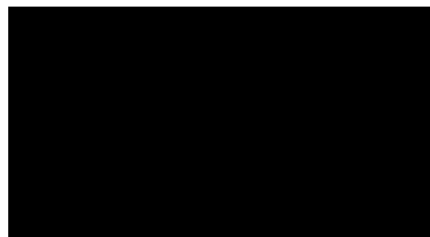
opravy + údržba

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>212 430,00 Kč</b>
<b>DPH 15 %</b>	<b>31 864,50 Kč</b>
<b>Cena celkem vč. 15% DPH</b>	<b>244 294,50 Kč</b>

investice	71 272,20 Kč
doprava a režijní náklady - investice	240,00 Kč
<b>investice celkem</b>	<b>71 512,20 Kč</b>

opravy + údržba	138 157,80 Kč
doprava a režijní náklady - opravy + údržba	2 760,00 Kč
<b>opravy + údržba celkem</b>	<b>140 917,80 Kč</b>

<b>Celkem k proplacení</b>	<b>212 430,00 Kč</b>
----------------------------	----------------------



	<b>ÚMČ Praha 11</b> Odbor správy majetku	<b>POPTÁVKOVÝ LIST</b>	Výtisk č. 1
---	--	------------------------	-------------

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11**  
se sídlem Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4

**Vám nabízí možnost předložit nabídku na zakázku malého rozsahu**  
dle § 12 odst. 3 a dle § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách  
ve znění pozdějších předpisů

**„Regenerace bytu č. B2-10, DPS Šalounova 2025“**

**Zakázku lze zadat zájemci, který splní tyto předběžné požadavky a podmínky:**

**1. Předmět plnění zakázky**

*Předmětem plnění zakázky jsou:*

*a) stavební práce, zejm. vybourání stávajícího bytového jádra, následné vyzdění společné koupelny s instalací sprchového koutu a posuvnými dveřmi, včetně zástěny a závěsného WC včetně madel; vyzdění bytového jádra je pojato jako komplexní dodávka zahrnující hydroizolaci, vybudování dlažby a obkladů, penetraci a výmalbu stěn, a provedení kompletní elektroinstalace a zdravotnické*

*b) stavební a instalační práce, zejm. demontáž a likvidace stávajících podhledů, plovoucích podlah, tapet, vestavěných skříní, podlahových krytin a lišt dle aktuálního stavu před zahájením díla, provedení nové výmalby, štukování a pokládka nové podlahové krytiny včetně vyrovnání podlahy, nátěr otopných těles, dodávka a instalace vnitřních dveří a garnýží v předsíni, kuchyňském koutu, pokoji č. 1 a pokoji č. 2*

*c) elektroinstalační práce, zejména dodání a montáž stropních světel, vyjma pokoje č. 1 a 2, domácího telefonu, jističů, elektroinstalačního stoupacího vedení, digestoře, dvouvaříče, ventilátoru pro odvětrání, předrátování u elektroměru, výměna rozvodů elektro pro zásuvky a vypínače, sjednocení zásuvek a vypínačů, a topenářské práce*

*d) součástí díla je provedení a dodání revize elektro včetně přihlášky k odběru el. energie, doklad o nepropustnosti kanalizačního potrubí, doklad o tlakové zkoušce rozvodů vody a doklad o ekologické likvidaci stavebního odpadu v souladu s platnou legislativou*

*Podrobné vymezení díla je uvedeno ve výkazu výměr, který je přílohou tohoto poptávkového listu.*

**Ostatní požadavky zadavatele:**

- *veškeré práce musí být navrženy a provedeny v souladu s platnou legislativou*
- *veškeré práce musí být navrženy a provedeny tak, aby vyhovovaly platným a účinným standardům pro osoby s omezenou pohyblivostí*

- závazek uchazeče postupovat v souladu s ust. § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- závazek uchazeče postupovat v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Poskytnutí záruky na dílo v minimální délce trvání 48 měsíců od převzetí díla

## **2. Nabídková cena**

Nabídková cena musí být cenou obvyklou v místě plnění a je nutno ji zpracovat v následujícím členění:

- cena bez DPH
- výše DPH v % a částka DPH v Kč
- cena celkem (tj. včetně DPH)

Výše uvedené ceny platí pro místo plnění zakázky, kterým je Praha 11.

## **3. Platební podmínky**

- lhůty splatnosti faktur 21 dnů od doručení
- záloha nebude poskytnuta

## **4. Doba plnění**

- termín zahájení prací: dnem předání staveniště
- termín ukončení prací: počet kalendářních dní potřebných na realizaci doplní uchazeč

**Maximální délka realizace je do 6 týdnů od zahájení prací.**

## **5. Návrh smlouvy o dílo**

Součástí nabídky bude návrh smlouvy o dílo, který je přílohou tohoto poptávkového listu, doplněný uchazečem a podepsaný oprávněnou osobou.

V návrhu smlouvy o dílo uchazeč doplní:

- údaje identifikující uchazeče a jeho způsobilost k uzavření smlouvy o dílo
- dobu potřebnou k zhotovení díla
- cenu díla v předepsaném členění
- výši sjednaného pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu
- délku poskytnuté záruky na dílo

Jiné úpravy textu jsou nepřípustné!

## **6. Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny s přihlédnutím k ekonomické vhodnosti dle následujících kritérií:

- nabídková cena 80%
- termín plnění 20%

## **7. Minimální profesní kvalifikační předpoklady, závazné podstatné náležitosti nabídky, a jiná ujednání**

- čestné prohlášení uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona 137/2006 Sb. v plném rozsahu
- kopie dokladů prokazující splnění profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) a b) zákona 137/2006 Sb.
- v případě, že uchazeč není schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem k plnění veřejné zakázky podle § 50 odst. 1 písm. b) zákona 137/2006 Sb. v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele, uchazeč v takovém případě doloží
  - doklady prokazující splnění profesního kvalifikačního předpokladu podle § 51, odst. 4 písm. a) zákona 137/2006 Sb. subdodavatelem
  - smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky podle § 51, odst. 4 písm. b) zákona 137/2006 Sb.
- reference o významných zakázkách za poslední 2 roky (obdobného charakteru)
- platný kontaktní e-mail a telefonní číslo uchazeče
- uchazeč podáním své nabídky v rámci této veřejné zakázky souhlasí s uveřejněním své nabídky na webových stránkách MČ Praha 11 z důvodu maximálního naplnění zásady transparentnosti dle § 6 zák. 137/2006 Sb.
- součástí nabídky bude i kompletní elektronická verze nabídky:
  - návrh smlouvy o dílo dle bodu 5 – ve formátu doc, docx
  - případné přílohy návrhu smlouvy o dílo – ve formátu xls,xlsx, pdf
  - ostatní dokumenty nabídky – ve formátu pdf
- uchazeč, který nedoloží požadované dokumenty uvedené výše, nesplní požadavky, či nepodá nabídku v uvedeném termínu, bude z výběrového řízení vyloučen
- vítězný uchazeč doloží při podpisu smlouvy o dílo kopii pojistné smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám ve výši min. 5 mil. Kč pro každou jednotlivou pojistnou událost

## **8. Lhůta a místo pro podání nabídek**

Nabídku může uchazeč doručit do 12:00 hod. dne **13. 6. 2016** do podatelny Úřadu městské části Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4.

Přední strana obálky s nabídkou musí být označena takto:

**NEOTVÍRAT**

**„ZAKÁZKA „**

**„Regenerace bytu č. B2-10, DPS Šalounova 2025“**

*Zadní strana obálky s nabídkou musí obsahovat identifikaci uchazeče.*

#### **9. Zadávací lhůta**

*Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu 30 kalendářních dnů, která začíná běžet dne 14. 6. 2016, tj. následující den po skončení lhůty podání nabídek.*

#### **10. Osoba oprávněná jednat za zadavatele**

*Ing. Kvido B o u b l í k , vedoucí odboru správy majetku ÚMČ Praha 11, tel. 267 902 273*

#### **11. Prohlídka místa plnění, sdělení informací**

- *prohlídka místa plnění veřejné zakázky pro všechny uchazeče je stanoven na 2. 6. 2016 v 10:30. hod.*
- *sdělení dalších informací, bude umožněno po předchozí domluvě na tel.: +420 775 103 679 nebo +420 226 801 212 s panem Michaelem Niederlem, správa majetku Jihoměstská majetková a.s.*

#### **12. Práva zadavatele**

- *zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadání zakázky do podpisu smlouvy*
- *zadavatel si vyhrazuje právo měnit nebo doplnit další požadavky této výzvy shodně pro všechny uchazeče jen před uplynutím lhůty pro podání nabídek*

#### **13. Závěrečná ustanovení**

*Na základě interních předpisů zadavatele výkon zadavatelských činností provádí odbor správy majetku Úřadu městské části Praha 11.*

*Přílohy poptávkového listu:*

- 1) výkaz výměr*
- 2) návrh smlouvy o dílo*

*Praha 30. 5. 2016*

*Za zadavatele*

*Ing. Jiří Štyler  
starosta MČ Praha 11*

*Ing. Oldřich Balík  
radní MČ Praha 11*