

SMLOUVA

o uzavření budoucí smlouvy kupní

ev. č. 2018/0078

1. Městská část Praha 17

sídlo: Žalanského 291, 163 00 Praha 6-Řepy
zastoupena starostkou: Mgr. Jitkou Synkovou
IČ: 00231223
DIČ: CZ00231223, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 9021-2000700399/0800

dále jen **Budoucí prodávající na straně jedné**

a

2. PREdistribuce, a. s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,
spisová značka: B 10158
sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05
zastoupená: [REDAKCE] vedoucím oddělení Příprava staveb
IČ: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú.: [REDAKCE]
adresa datové schránky: [REDAKCE]

dále jen **Budoucí kupující na straně druhé**

(společně dále též označováni jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“),

uzavřeli dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění
pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník") tuto
smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní (dále jen "Smlouva") tohoto znění

I. Úvodní ujednání

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že má svěřenu správu nemovitosti ve vlastnictví obce, vlastníkem je Hlavní město Praha k pozemku **parc. č. 19** v k. ú. Řepy (dále též „Pozemek“), tak jak je zapsáno na LV č. 82 pro k. ú. Řepy, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, a že na něm nevázne a ani že se nezavázal k němu zřídit takové věcné nebo jiné právo, které by bránilo uzavření kupní smlouvy (dále jen „Konečná smlouva“) a převodu vlastnického práva dle této Smlouvy.

2. Budoucí kupující je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území Hlavního města Prahy. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje distribuční soustavy Budoucí kupující vybuduje ve veřejném zájmu na části Pozemku součást distribuční soustavy: novou trafostanici typu Scheidt NZ 210/290 (dále též „SDS“), která bude v jeho vlastnictví v rámci SDS: **P17-Řepy, K Šancím – nová TS, kNN**, číslo SPP: **S-142493**.
3. SDS je ve vlastnictví Budoucího kupujícího a ve smyslu ustanovení § 509 zák. č. 89/2012 Sb., je součástí liniové stavby.
4. Smluvní strany se dohodly na umístění shora uvedené SDS na části Pozemku parc.č. 19, k.ú. Řepy v rozsahu 12 m². Situační plán, který specifikuje umístění SDS, je nedílnou součástí Smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se Smlouvou dohodly, že po prokázání práva Budoucího kupujícího k užívání dokončené SDS, případně po vydání kolaudačního souhlasu, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, na základě písemné výzvy Budoucího kupujícího uzavřou ve lhůtě 1 roku od doručení této výzvy Budoucímu prodávajícímu, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu této Smlouvy, Konečnou smlouvu na část Pozemku (přesná výměra bude uvedena v geometrickém plánu na základě skutečného zaměření) za cenu dle znaleckého posudku.
2. Kupní cenu uhradí Budoucí kupující Budoucímu prodávajícímu do 30 dnů ode dne doručení vyznění Katastrálního úřadu o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí Budoucímu kupujícímu podle Konečné smlouvy, a to bezhotovostním převodem na č.ú.: 9021-2000700399/0800, vedený u České spořitelny, a.s..
3. Budoucí prodávající se Smlouvou zavazuje prodat část Pozemku, která vznikne na základě příslušného geometrického plánu oddělením z původního Pozemku specifikovaného v článku I. odst. 1. Smlouvy Budoucímu kupujícímu. Budoucí kupující se zavazuje tuto část Pozemku za dohodnutou kupní cenu koupit a do svého vlastnictví převzít.
4. Budoucí kupující se zavazuje, že uhradí veškeré náklady spojené s vybudováním SDS, dále náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, s uzavřením Konečné smlouvy a s jejím návrhem na vklad do katastru nemovitostí.
5. Budoucí povinný se tímto neodvolatelně zavazuje, že k Pozemku nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou uzavření Konečné smlouvy a převodu vlastnického práva dle této Smlouvy, a že nezcižít a ani se nezaváže zcižít Pozemek bez předchozího souhlasu Budoucího kupujícího.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že Smlouvou dává Budoucímu kupujícímu souhlas vlastníka Pozemku se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním SDS a s jejím provozováním na části Pozemku a současně uděluje souhlas za tímto účelem se vstupem a vjezdem Budoucího kupujícího, popř. jím pověřených třetích osob na Pozemek.

2. Budoucí prodávající výslovně souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci SDS na části Pozemku.
3. Budoucí prodávající bere na vědomí, že ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb. má Budoucí kupující zejména tato práva a povinnosti:
 - zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat na nich vedení,
 - vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním zařízení distribuční soustavy,
 - odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník pozemku
 - při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Budoucích prodávajících jakožto vlastníka nemovitosti
 - po ukončení prací na pozemku jej uvést na vlastní náklad do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti
4. Budoucímu prodávajícímu vznikají za podmínek touto Smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:
 - strpět zřízení a provoz SDS na části Pozemku
 - být seznámen se vstupem na Pozemek a s rozsahem prací na něm.
5. Budoucí prodávající jako vlastník Pozemku bere na vědomí, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu s umístěním SDS, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení SDS do provozu, je tato chráněna zákonným ochranným pásmem dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
6. Pokud je Budoucí prodávající povinnou osobou ke zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, Budoucí prodávající se zavazuje, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Budoucí prodávající se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky Budoucího kupujícího a číslo této Smlouvy Budoucího kupujícího.
7. V případě, že Budoucí prodávající nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je Budoucí kupující oprávněn Smlouvu zaslat správci registru smluv sám.

IV. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě, platí pro případné právní nástupce Smluvních stran.
4. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu Smlouvy. Budoucí prodávající se podpisem Smlouvy zavazuje, že pro případ převodu Pozemku nebo jeho části

zaváže smlouvou o převodu nemovitosti jejího nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření kupní smlouvy podle této Smlouvy.

5. Budoucí prodávající se dále zavazuje poskytnout Budoucímu kupujícímu veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy. Budoucí kupující zajistí vyhotovení Konečné smlouvy, včetně návrhu na její vklad do katastru nemovitostí. Písemnou nabídku předloží Budoucí kupující Budoucímu prodávajícímu k podpisu a poté zajistí na své náklady návrh na vklad práva do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ujednání této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či zdánlivými, nebo se neplatnými či zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
7. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:
 - a) SDS nedojde k dotčení Pozemku dle Smlouvy, anebo
 - b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení.
8. Nedojde-li ve stanovené době k uzavření Konečné smlouvy, může se Budoucí kupující domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
9. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uzavřít Konečnou smlouvu nezaniká při změně okolností, z nichž Smluvní strany zřejmě vycházely při vzniku závazku z této Smlouvy, a tedy že vylučují aplikaci § 1788 odst. 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
10. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číselovaných dodatků smlouvy k ní, podepsaných oběma Smluvními stranami.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí prodávající či Budoucí kupující podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
12. Pokud Smlouva podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
14. Budoucí kupující je registrovaným správcem osobních údajů. Je-li druhá smluvní strana fyzickou osobou nebo podnikatelem – osobou samostatně výdělečně činnou, bere tímto na vědomí, že Budoucí kupující zpracovává osobní údaje svých smluvních partnerů v rozsahu identifikačních, adresních a kontaktních údajů, v listinné i elektronické podobě, za účelem plnění této smlouvy, po dobu účinnosti smlouvy, resp. po dobu trvání lhůt pro vypořádání nároků plynoucích z této smlouvy, a veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně práv, které druhá smluvní strana v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů má, jsou uvedeny v dokumentu: „Zásady ochrany osobních údajů“, který je umístěný na: www.predistribuce.cz.

15. V případě, že se druhá smluvní strana rozhodne za účelem zkvalitnění vzájemné komunikace poskytnout Budoucímu kupujícímu své kontaktní údaje (zejména telefon, e-mail), činí tak dobrovolně a souhlas s tímto zpracováním svých osobních údajů může kdykoli odvolat.
16. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
17. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
18. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
19. Podle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že záměr uzavřít tuto smlouvu byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 17 dne 9. 3. 2018 a z úřední desky sejmuto dne 26. 3. 2018 v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na internetové stránce městské části.
20. Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 17 na svém 24. zasedání dne 18. 4. 2018, usnesením č. 000025/2018.

Příloha č. 1.: situační pláněk

V Praze dne:

V Praze dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Mgr. Jitka Synková

Starostka

.....
Ing. Josef Krejčí

Vedoucí oddělení Příprava staveb

DOLOŽKA

Na základě díkce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením ZMČ č. 000025 ze dne 18.4.2018 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní“ mezi Městskou částí Praha 17 a PREDistribuce, a.s., a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne:

.....
pověřený člen ZMČ

.....
pověřený člen ZMČ

