

Město Plzeň

se sídlem v Plzni
nám. Republiky 1

zastoupené primátorem
panem Zdeňkem Proskem

KS/HOSP/BA

IČO : 075 370

(dále jen půjčitel)

a

Biskupství plzeňské církve římskokatolické

zastoupené biskupem plzeňským
Mons. Františkem Radkovským

(dále jen vypůjčitel)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 659 a násl. o.z.

Smlouvu o výpůjčce

I.

Předmět výpůjčky

Město Plzeň vlastní podle

ustanovení § 2 zákona č. 172/91 Sb., nabývacího titulu - knihovní vložky č.
502/11

školní budovy v Plzni, k.ú. Plzeň

č. p. 641 Houškova ul. 3 s parc. č. 1295 o výměře 586 m²

č. p. 509 Mikulášské nám. 15 s parc. č. 1315 o výměře 1907 m²

č. p. 642 Jablonského ul. 4 s parc. č. 1314 o výměře 580 m²

a parc. č. 1313 o výměře 774 m², tedy nemovitosti, zapsané

u Katastrálního úřadu Plzeň město na LV č. 1 pro k. ú. Plzeň a obec Plzeň.

II.

V bodě I. uvedené nemovitosti jsou nebytové prostory a pozemky stavebně i vlastníkem určeny pro školské účely.
Ve školní budově Mikulášské náměstí 15 se nacházejí bytové prostory o velikosti 3+1 I. kat., určené jako služební byt.

III.

Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn s nemovitostmi uvedenými pod bodem I. v rámci platných právních předpisů volně disponovat a nemovitosti nejsou zatíženy právy jiných osob vyjma školní budovy Jablonského ul. 4, kterou je do konce roku 1995 oprávněna využívat Západočeská univerzita.
Vypůjčitel bere jejich práva na vědomí s tím, že zůstanou zachována.

IV.

Účel výpůjčky

Veškeré nemovitosti, uvedené v bodě I. půjčitel bezplatně zapůjčuje vypůjčitelovi výhradně a pouze za účelem užívání pro školské a vzdělávací účely a k plnění poslání Biskupství plzeňského v souladu se zákonem č. 308/91 Sb.

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jen k účelům, ke kterým je vypůjčen a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zejména se zavazuje dodržovat bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.

Vypůjčitel je oprávněn se služebním bytem v budově Mikulášské nám. 15 disponovat. Nájemní smlouvy může uzavírat jen na dobu určitou s tím, že je povinen uvědomit nájemce o ukončení nájmu nejpozději ke dni ukončení výpůjčky nemovitosti.

V.

Doba a podmínky výpůjčky

Výpůjčka se uzavírá, na dobu 99 let ode dne uzavření této smlouvy za podmínky splnění objemu prací ve výši 4,5 mil. Kč s termínem zahájení prací v 05/95 a dokončení v 09/95.

VI.

Ukončení výpůjčky

Výpůjčka končí níže uvedenými způsoby:

a/ uplynutím doby

Výpůjčka končí až koncem školního roku v 99. roce trvání výpůjčky s tím, že vypůjčitel je povinen vypůjčené nemovitosti vyklidit a vyklizené předat vlastníkovi nejdéle do 1 měsíce po ukončení trvání výpůjčky.

b/ dohodou

Před uplynutím výpůjční doby lze výpůjčku ukončit po vzájemné písemné dohodě obou stran.

c/ odstoupením

Vypůjčitel může od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že nebude mít možnost předmět výpůjčky užívat za sjednaným účelem.

Pro platnost odstoupení se vyžaduje písemná forma a účinky nastávají dnem uvedeným, nejdříve však 1. dnem měsíce následujícího po ukončení školního roku.

d/ výzvou

Výzvou půjčitele k vrácení věci, jestliže vypůjčitel věc neužívá řádně nebo jestliže ji užívá v rozporu s účelem, ke kterému slouží.

Vypůjčitel je povinen věc vrátit ve lhůtě níže uvedené po obdržení písemné výzvy k vrácení. K její platnosti je třeba, aby obsahovala důvod vrácení a byla doručena vypůjčiteli nejpozději k 1. 9. běžného roku s tím, že lhůta k vrácení činí 1 školní rok, pokud nebude dohodnuto jinak.

Způsoby ukončení výpůjčky, uvedenými pod body b) a d) lze ukončit výpůjčku i na části nemovitosti.

Vypůjčitel je povinen vrátit vypůjčené nemovitosti ke dni skončení výpůjčky v technickém stavu, odpovídajícím řádnému užívání a přiměřenému opotřebení.

VII.

Další práva a povinnosti vypůjčitele

Vypůjčitel je oprávněn přenechat část vypůjčených nebytových prostor jiným právníkům či fyzickým osobám odvozujícím svoji subjektivitu ze zákona č. 308/91 Sb., případně ve znění pozdější právní úpravy vždy na dobu určitou, která nepřesáhne dobu samotné výpůjčky, jiným subjektům jen s předchozím písemným souhlasem

půjčitele, za jím stanovených podmínek.

Vypůjčitel se zavazuje předložit stejnopis této smlouvy půjčiteli k založení do evidence.

Finanční prostředky získané z dalšího užívání náleží vypůjčitel, který z nich bude především zajišťovat údržbu, opravy a provoz vypůjčeného objektu.

Vypůjčitel bere na vědomí, že v případě ukončení výpůjčky před sjednaným termínem je povinen ukončit další užívání třetího subjektu shodně s termínem ukončení výpůjčky. Takovéto ujednání musí být v dalších smlouvách s třetím subjektem uvedeno.

VIII.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu veškeré opravy a úpravy, rekonstrukce, modernizace a další akce investičního charakteru. Na každou práci, která s sebou nese nutnost stavebního povolení, je vypůjčitel povinen zajistit si předem souhlas půjčitele. Bez něho není oprávněn do nemovitosti zasahovat. Předchozí souhlas se nevyžaduje v případě havárie či obdobné nenadálé situace.

IX.

Vypůjčitel bere na vědomí, že není oprávněn odepřít provedení takových úprav a oprav, které jsou nařízeny orgány státní správy.

X.

Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup do vypůjčených nemovitostí na jeho požádání, zejména pro případ pravidelných revizí stavu nemovitostí.

XI.

Vypůjčitel je povinen zajistit celoroční úklid ve vypůjčených prostorách stejně tak jako celoroční úklid včetně zimní údržby pozemků k objektu přiléhajících nebo patřících, včetně péče o zeleň.

XII.

Vypůjčitel byl seznámen se stavem vypůjčovaných nemovitostí a prohlašuje, že tyto jsou mu předávány ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Vypůjčitel nese odpovědnost za stav vypůjčených nemovitostí a z toho plynoucí odpovědnost za škody, vzniklé třetí osobě, stejně tak za škody, způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití mají právo vstupu do vypůjčených nemovitostí.

XIII.

Vypůjčitel bere dále na vědomí, že je povinen hradit v plném rozsahu úhradu za spotřebovanou elektrickou energii, plyn, vodné, stočné, dodávku tepla a TUV, odvoz popela a smetí, poplatky kominické a veškeré další, které s provozem nemovitostí vzniknou.

XIV.

Výkonem práv půjčitele, plynoucích z této smlouvy, vyjma článku VI d) - výzva k vrácení nemovitosti, pověřuje půjčitel Správu budov města Plzně - správu školských zařízení, Škroupova ul. 4 v Plzni.

XV.

Vypůjčitel je oprávněn na vlastní náklady nemovitosti pojistit.

XVI.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

XVII.

Práva a povinnosti z této výpůjční smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, u vypůjčitele jen za předpokladu trvání práv a povinností zřizovatele Církevního gymnázia, ev. jiného subjektu, provozujícího školskou činnost.

XVIII.

Vypůjčitel má přednostní právo na prolongaci výpůjčky.

XIX.

Rada města Plzně odsouhlasila uzavření smlouvy o výpůjčce komplexu školních budov dle článku I. smlouvy mezi

městem Plzní a Biskupstvím plzeňským církve římskokatolické pro Církevní gymnázium na dobu 99 let za podmínky splnění objemu stavebních prací v zapůjčeném objektu ve výši 4,5 mil. Kč v termínu zahájení 05/95 a dokončení v 09/95.

Usnesení Rady města Plzně č. 241 je ze dne 4. května 1995.

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Plzeň město proveden záznam o výpůjčce nemovitostí na dobu 99 let.

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu. Účastníci smlouvy obdrží 2 vyhotovení smlouvy, přičemž každá z nich má platnost originálu.

Dnem účinnosti této smlouvy se ruší smlouva o výpůjčce ze dne 13. května 1994, uzavřená mezi městem Plzní, zastoupeným primátorem prof. MUDr. Zdeňkem Mračkem a Biskupstvím plzeňským, zastoupeným biskupem plzeňským Mons. Františkem Radkovským, na dobu 25 let.

V Plzni dne 29. května 1995

Město Plzeň

zastoupené primátorem
panem Zdeňkem Proskem

Biskupství plzeňské
církve římskokatolické

zastoupené
biskupem plzeňským
Mons. Františkem Radkovským