





MĚSTO  
UHERSKÝ BROD

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

### Článek 1. ÚVOD

- 1.1. Město Uherský Brod je vlastníkem nemovitostí:
- staveb:  
 občanského vybavení č.p. 2292 na p.č.st. 4249/1, st. 4249/2 a st. 4249/3 (dále jen Domov – penzion pro důchodce)  
 občanského vybavení č.p. 1066 na p.č.st. 1252 (dále jen Domov – penzion pro důchodce)
- pozemků:  
 p.č.st. 4249/1 o vým. 1527 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří  
 p.č.st. 4249/2 o vým. 580 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří  
 p.č.st. 1252 o vým. 1179 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří  
 p.č. 1733 o vým. 657 m<sup>2</sup> – ostatní plocha (zeleň)  
 p.č. 7145/2 o vým. 908 m<sup>2</sup> – ostatní plocha (zeleň)  
 včetně součástí a příslušenství.
- 1.2. V souladu s ustanovením § 659 – 662 zákona číslo 40/1964Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy o výpůjčce:

### Článek 2. SMLUVNÍ STRANY

- 2.1. **Půjčitel:** město Uherský Brod  
 Zastoupený : Ing. Ladislavem Kryštofem, starostou města  
 Sídlo: Masarykovo nám. 100  
 IČ: 291 463  
 Bankovní spojení: 
- na jedné straně a
- 2.2. **Vypůjčitel:** SOCIÁLNÍ SLUŽBY UHERSKÝ BROD, příspěvková organizace  
 Zastoupený: Ing. Marií Vaškovickou, ředitelkou  
 Sídlo: Za Humny 2292, Uherský Brod  
 IČ: 71230629  
 DIČ: -  
 Bankovní spojení: 
- na straně druhé.

### **Článek 3. ÚČEL SMLOUVY**

- 3.1. Účelem smlouvy je zabezpečit realizaci hlavního účelu a předmětu činnosti vypůjčitelem, které jsou stanoveny ve zřizovací listině ze dne 1.10.2004, jejíž kopie je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3.2. Bezplatné řádné užívání předmětu smlouvy vypůjčitelem je zpřesněno v článku číslo 5. a 6. této smlouvy.

### **Článek 4. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 4.1. Předmětem smlouvy je majetek ve vlastnictví půjčitele, který se smlouvou o výpůjčce individuálně půjčuje vypůjčitel, jedná se o následující majetek:
- stavby:  
občanského vybavení č.p. 2292 na p.č.st. 4249/1, st. 4249/2 a st. 4249/3 (Domov – penzion pro důchodce)  
občanského vybavení č.p. 1066 na p.č.st. 1252 (Domov – penzion pro důchodce)
- pozemky:  
p.č.st. 4249/1 o vým. 1527 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří  
p.č.st. 4249/2 o vým. 580 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří  
p.č.st. 1252 o vým. 1179 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří  
p.č. 1733 o vým. 657 m<sup>2</sup> – ostatní plocha (zeleň)  
p.č. 7145/2 o vým. 908 m<sup>2</sup> – ostatní plocha (zeleň)  
včetně součástí a příslušenství, tj. oplocení, zpevněných ploch, chodníků, trvalých porostů s výjimkou veřejného osvětlení (dále jen předmět výpůjčky) v hodnotě 69.507.336,- Kč podle evidence majetku.  
Výše uvedené nemovitosti jsou vyznačeny v příloženém snímku katastrální mapy, která je spolu s výpisem z katastru nemovitostí přílohou č. 2 této smlouvy.

### **Článek 5. PRÁVA A POVINNOSTI PŮJČITELE**

- 5.1. Půjčitel:
- a) předmět výpůjčky odevzdává vypůjčitel ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání dnem podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou
- b) předmět výpůjčky se půjčuje bezúplatně,
- 5.2. Půjčitel k řádnému používání majetku:
- a) stanovuje, že předmět smlouvy smí vypůjčitel používat jen v souladu s provozním řádem a směrnicí jejíž znění předloží vypůjčitel půjčitel k odsouhlasení nejpozději do 31.3.2005, dále platnými zákony a technickými normami, a dále v souladu s ujednáními v této smlouvě,

b) sděluje informace:

- stavu požární ochrany a bezpečnosti proti vzniku požáru,
- stavu elektrické instalace, pokud má zvláštnosti od platných norem,
- způsobu vytápění a větrání,
- likvidaci odpadů souvisejících s provozem majetku,
- úklidu a údržbě chodníků a ostatního funkčního majetku,
- pravidlech pro revize ( tlakové nádoby, elektrická zařízení, výtahy a podobně ),
- zvláštnostech pro řádné užívání majetku,
- případných závadách, které však nebrání řádnému užívání,

a vypůjčitel prohlašuje, že byl s výše uvedenými informacemi seznámen, a že mu byly předány potřebné doklady související s těmito informacemi.

5.3. Půjčitel má právo :

- a) uzavřít pojistnou smlouvu o majetku, který je užíván vypůjčitelem ve stanoveném rozsahu, přičemž ke dni podpisu této smlouvy je uzavřena pojistná smlouva na pojištění staveb občanské vybavenosti včetně technologií, jejíž kopie je přílohou č. 3 této smlouvy,
- b) kontroly užívání majetku vypůjčitelem a vynakládaných finančních prostředků na zabezpečení provozu majetku,
- c) vyžadovat na vypůjčiteli zpracování a plnění směrnice pro hospodaření s majetkem vycházejících z ustanovení této smlouvy,
- d) požadovat vrácení předmětu výpůjčky před skončením stanovené doby zapůjčení, jestliže ho vypůjčitel neužívá řádně nebo ho užívá v rozporu se sjednaným účelem užívání.
- e) požadovat na vypůjčiteli provedení řádné inventarizace majetku uvedeného v této smlouvě a to každý rok se stavem k 31.12. kalendářního roku.
- f) provádět na majetku opravy, údržbu revize, technická zhodnocení a případně investiční činnost a to na základě předběžné informace vypůjčitelem,
- g) požadovat na vypůjčiteli podklady pro provedení oprav, údržby, technických zhodnocení, případně investic na majetku ve výpůjčce a to v termínu do 30.9. běžného kalendářního roku na následující kalendářní rok.
- h) do doby vrácení předmětu výpůjčky přijmout vůči vypůjčiteli opatření pro zajištění kontinuity funkce předmětu výpůjčky.

5.4. Půjčitel stanovuje, že:

- a) předmět smlouvy musí být užíván vypůjčitelem účelně a hospodárně, musí být chráněn před zničením, poškozením, odcizením nebo zneužitím, bez svěřeni jiné osobě
- b) v souladu s ustanovením § 28 písm. b) zákona číslo 563/1991 Sb. , o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů účetní odpisy se neprovádí,
- c) předmět výpůjčky se vypůjčiteli půjčuje na dobu neurčitou, nejpozději však na dobu existence příspěvkové organizace,
- d) předmět výpůjčky nebo jeho části lze pronajímat nebo půjčovat na dobu do 30 dnů bez souhlasu půjčitele, na dobu delší jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele, výnos z pronájmu je výnosem vypůjčitele,



- e) předmět výpůjčky nesmí být zcizen, nesmí být majetkem ručeno, musí být udržován v provozuschopném stavu,
- f) předmět výpůjčky vypůjčitel eviduje na podrozvahových účtech,
- g) hodnota předmětu smlouvy, nesmí po dobu trvání smlouvy klesnout bez souhlasu půjčitele
- h) skartaci jakýchkoliv písemných dokumentů souvisejících s předmětem výpůjčky může vypůjčitel provést pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

## **Článek 6. PRÁVA A POVINNOSTI VYPŮJČITELE**

- 6.1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky :
- a) užívat ve shodě s účelem smlouvy, hospodárně a účelně,
  - b) užívat bez zbytečného opotřebování,
  - c) užívat v souladu s povinnostmi, informacemi, zásadami a pravidly, které stanovil pro užívání majetku půjčitel v článku číslo 5. této smlouvy,
  - d) chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením,
  - e) zabezpečit jeho provozuschopnost,
  - f) vést ve stanovené evidenci – na podrozvahových účtech,
  - g) podle pokynů půjčitele pravidelně jedenkrát za rok inventarizovat a to se stavem k 31.12. kalendářního roku,
  - h) užívat výhradně sám, je oprávněn ho pronajímat nebo půjčovat na dobu do 30 dnů bez souhlasu půjčitele, na dobu delší jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele
  - ch) předkládat půjčiteli ve stanovených termínech požadavky na provedení oprav, údržby, revizí, technického zhodnocení, případně investice,
  - i) zpracovat směrnici pro hospodaření s majetkem - předmětem výpůjčky , která bude vycházet z ustanovení této smlouvy a tuto předložit půjčiteli ke schválení v termínu do 31.3.2005,
  - j) umožnit půjčiteli kontrolu užívání předmětu výpůjčky,
  - k) plnit opatření v případě výpovědní lhůty pro zabezpečení kontinuity používání předmětu výpůjčky ,
  - l) vrátit předmět smlouvy v případě, že jej nepotřebuje pro plnění účelu smlouvy,
  - m) vrátit předmět výpůjčky v případě, že není užíván řádně, když o to půjčitel požádá,
  - n) vrátit předmět výpůjčky po jejím skončení.
  - o) předložit půjčiteli jakékoliv písemné dokumenty související s předmětem výpůjčky k odsouhlasení jejich skartace
- 6.2. Vypůjčitel má právo předmět výpůjčky :
- a) převzít ve stavu způsobilém k užívání,
  - b) používat bezplatně,
  - c) při uzavření smlouvy si vyžádat veškeré informace, které jsou potřebné k řádnému užívání,
  - d) v případě nepotřebnosti vrátit půjčiteli.
- 6.3 Vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá dnem podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

- 6.4. Vypůjčitel hodnotu předmětu výpůjčky nesníží bez souhlasu půjčitele.

### **Článek 7. TRVÁNÍ SMLOUVY**

- 7.1 Smlouva o výpůjčce nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2 Smlouva se uzavírá na dobu určitou do zrušení příspěvkové organizace zřizovatelem, tj. půjčitelem. Smluvní vztah končí dohodou smluvních stran, uplynutím stanovené doby zapůjčení nebo vrácením předmětu výpůjčky, jakmile ho vypůjčitel nepotřebuje.
- 7.3 Půjčitel a vypůjčitel se dohodli, že vypůjčitel umožní půjčiteli provádět opravy a údržbu veřejného osvětlení umístěného na předmětu výpůjčky
- 7.4 Ke dni ukončení smluvního vztahu předá vypůjčitel předmět výpůjčka půjčiteli, se všemi dokumenty, které byly součástí předmětu výpůjčky a půjčitel převezme předmět výpůjčky.
- 7.5 Případné spory v průběhu platnosti smluvního vztahu a při jeho ukončení budou řešeny způsobem, na kterém se dohodly smluvní strany takto:
- a) v případě, že vypůjčitel sám zjistí porušení smluvního vztahu ze své strany a zaváže se k úhradě vzniklé škody a tuto škodu uhradí, je spor vyřešen,
  - b) v případě, že půjčitel zjistí porušení smluvních vztahů ze strany vypůjčitele, ten porušení uzná a zaváže se k úhradě vzniklé škody, je spor vyřešen,
  - c) v případě, že poruší smluvní vztah půjčitel, uzná, že tím vznikla škoda vypůjčiteli, tuto škodu uhradí, je spor vyřešen.
  - d) v případě, že nedojde v průběhu trvání smluvního vztahu a případně po jeho ukončení k vyřešení sporů a vznikne škoda na majetku, který je předmětem výpůjčky bude toto řešeno v souladu s ustanovením § 420 - § 450, resp. v případě bezdůvodného obohacení podle ustanovení § 451 - §459 zákona číslo 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### **Článek 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 8.1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnou formou, na které se dohodnou obě smluvní strany.
- 8.2 Práva, povinnosti a závazky z této smlouvy vyplývající přecházejí na eventuálního právního nástupce obou smluvních stran.
- 8.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, která mají stejnou platnost, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.

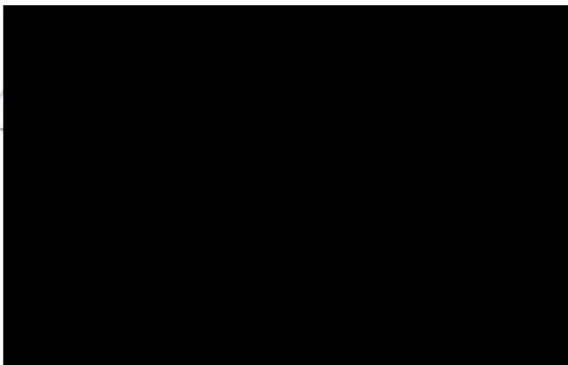
- 8.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy :
- a) příloha číslo 1 : kopie zřizovací listiny v platném znění
  - b) příloha číslo 2: snímek katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí
  - e) příloha číslo 3: kopie pojistné smlouvy

**Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

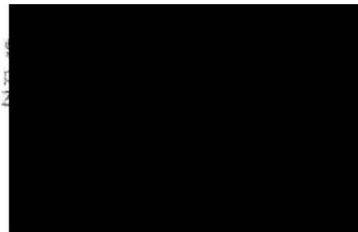
Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod  
60. zasedání konané dne 12.1.2005, usnesení č. 1268/R60/05

V Uherském Brodě dne 20.1.2005

Půjčitel:



Vypůjčitel:





# ZŘIZOVACÍ LISTINA

příspěvkové organizace

## SOCIÁLNÍ SLUŽBY UHERSKÝ BROD, příspěvková organizace

### Článek I.

#### Základní ustanovení

Město Uherský Brod v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, zřizuje příspěvkovou organizaci podle podmínek stanovených touto zřizovací listinou a podle ustanovení § 23 odst. 1 písm. b) a § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.

### Článek II.

#### Základní údaje

1. Zřizovatel:
  - a) název: Město Uherský Brod
  - b) okres: Uherské Hradiště
  - c) sídlo: Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, PSČ 688 01
  - d) IČ: 291 463
  
2. Příspěvková organizace
  - a) název: SOCIÁLNÍ SLUŽBY UHERSKÝ BROD, příspěvková organizace
  - b) sídlo: Uherský Brod, Za Humny 2292, PSČ 688 01
  - c) IČ:
  - d) právní forma: příspěvková organizace

### Článek III.

#### Hlavní účel

Příspěvková organizace se zřizuje za účelem poskytování:

1. péče podle § 73 odst. 1 vyhlášky č. 182/1991 Sb. pro staré občany, kteří dosáhli věku rozhodného pro přiznání starobního důchodu a pro občany, kteří jsou plně invalidní a jejichž zdravotní stav je takový, že nepotřebují komplexní péči, za předpokladu, že jim budou poskytnuty služby potřebné vzhledem k jejich věku a zdravotnímu stavu.
2. pečovatelské služby podle § 49 odst. 1 vyhlášky č. 182/1991 Sb. těžce zdravotně postiženým občanům a starým občanům, kteří nejsou schopni si sami obstarat nutné práce v domácnosti a další životní potřeby nebo kteří pro nepříznivý zdravotní stav potřebují ošetření jinou osobou nebo další osobní péči, pokud jim potřebnou péči nemohou poskytnout rodinní příslušníci.

**Článek IV.  
Předmět činnosti**

K dosažení účelu je jejím předmětem činnosti:

1. provoz Domova – Penzionu pro důchodce Za Humny 2292, Uh. Brod a provoz Domova – Penzionu pro důchodce U Sboru 1066, Uh. Brod.
2. poskytování pečovatelské služby.

**Článek V.  
Statutární orgán a způsob jeho jednání**

1. Statutárním orgánem příspěvkové organizace je ředitel, kterého jmenuje a odvolává Rada města Uherského Brodu.
2. Ředitel příspěvkové organizace plní úkoly vedoucího organizace a je oprávněn jednat ve všech věcech jménem této příspěvkové organizace. Za organizaci se podepisuje tak, že k vypsání nebo otištěnému názvu příspěvkové organizace připojí svůj podpis.

**Článek VI.  
Vznik a doba trvání**

Příspěvková organizace je zřízena na dobu neurčitou od 1.10.2004


**Článek VII.  
Závěrečná ustanovení**

1. Hospodaření příspěvkové organizace se řídí zejména zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a schváleným rozpočtem organizace.
2. Tato zřizovací listina nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.10.2004.
3. Zřizovací listina je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž obdrží:
  - zřizovatel dva stejnopisy,
  - příspěvková organizace jeden stejnopis,
  - Krajský soud v Brně, obchodní rejstřík jeden stejnopis.

**Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

Schváleno orgánem obce:	Zastupitelstvo města Uherský Brod 14. zasedání konané dne 15.9.2004 č. usnesení 278/Z14/04.
-------------------------	---

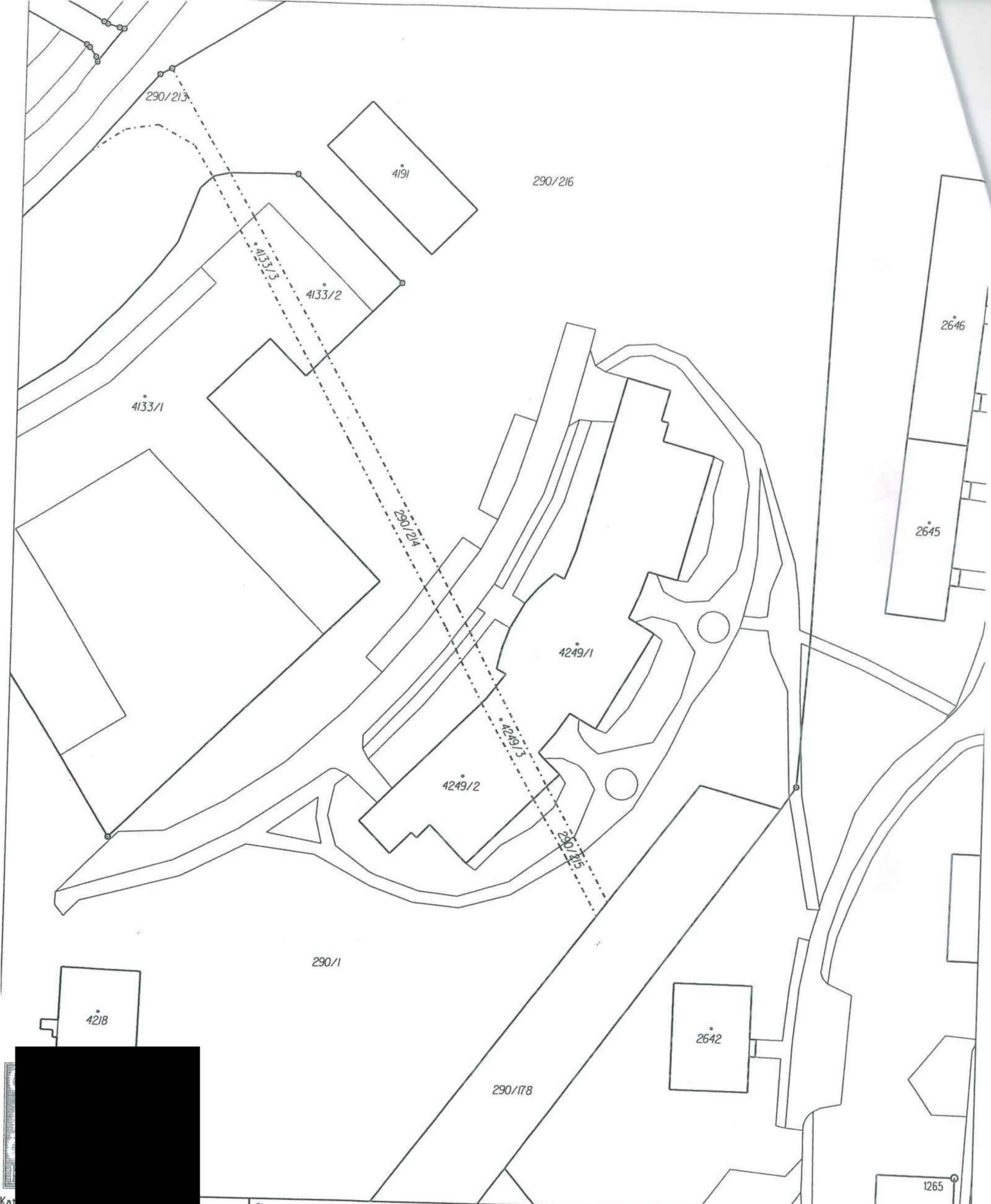
V Uherském Brodě dne 1.10.2004

  
Ing. Ladislav Kryštof  
starosta





Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod	Okres Uherské Hradiště	Obec Uherský Brod	Platnost k 8.2.2005 09:51:19
Kat. území Uherský Brod	Mapový list č. UHERSKÝ BROD 9-3/31	Měřítko 1:1000	Podpis Číslo
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>			Razítko
Vyhotovil Staněk Karel	Dne 8.2.2005		



Katastrální pracoviště Uherský Brod	Okres Uherské Hradiště	Obec Uherský Brod	Platnost k 8. 2. 2005, 10:07:06 Počet listů 5
Kat. území Uherský Brod	Mapový list č. UHERSKÝ BROD 9-3/14	Měřítko 1:1000	[Redacted]
<h1>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</h1>			[Redacted]
Ugotovil Staněk Karel		Dne 8. 2. 2005	



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

k datu: 08.02.2005 09:48

Okres: 3711 Uherské Hradiště

Obec: 592731 Uherský Brod

Kat.území: 772984 Uherský Brod

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, Uherský Brod, 688 01 Uherský Brod 1	00291463	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 1252	1179	zastavěná plocha a nádvoří			
1733	657	ostatní plocha	zeleň		
7145/2	908	ostatní plocha	zeleň		
Budovy					
Typ budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele		
Část obce, č. budovy Uherský Brod, č.p. 1066	obč.vyb.		St. 1252		
B1 Jiná práva - Bez zápisu					
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu					
D Jiné zápisy - Bez zápisu					
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu					

Listina

- Smlouva o bezúplatném převodu věci (§18 odst.2 zák.č.290/2002 Sb.) ze dne 23.12.2004.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 03.01.2005.

Pro: Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, Uherský Brod, 688 01 Uherský Brod 1  
V-3/2005-742  
RČ/IČO: 00291463

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

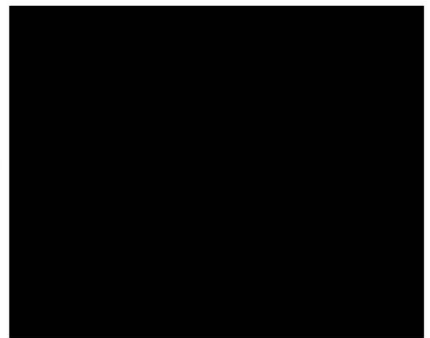
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod

Vyhotoveno: 08.02.2005 09:48:58

Řízení PÚ: 222/05

Vyhotovil: Staněk Karel

Podpis, ra





Okres: 3711 Uherské Hradiště Obec: 592731 Uherský Brod  
 at.území: 772984 Uherský Brod List vlastnictví: 10001  
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, Uherský Brod, 688 01 Uherský Brod 1	00291463	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 4249/1	1527	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 4249/2	580	zastavěná plocha a nádvoří		
Budovy				
Typ budovy				
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele	
Uherský Brod, č.p. 2292	obč.vyb.		St. 4249/1 St. 4249/2 St. 4249/3, LV:599	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

## ● Zástavní právo smluvní

Okresní úřad Uherské Hradiště, Svatováclavská 568, Uherské Hradiště, 686 66, RČ/IČO: 00092134 ve výši 56.500.000,-Kč	Budova: Uherský Brod, č.p. 2292 Parcela: St. 4249/1 Parcela: St. 4249/2	Z-493/2003-742 Z-493/2003-742 Z-493/2003-742
---	---	--

Listina Smlouva V2 53/1995 ze dne 17.1.1995, právní účinky vkladu ke dni 19.1.1995

POLVZ: 68/1995

Z-7300068/1995-742

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

## ● Změna číslování parcel

	Parcela: St. 4249/1	Z-7300231/1998-742
	Parcela: St. 4249/2	Z-7300231/1998-742
geom.plánem č.1078-20/94 ze dne 6.1.1995 (pol.68/95) a neměřickým záznamem ZPMZ 1575-10 ze dne 2.3.1998 (vznikla z EN p.č.290/1)		

## ● Změna výměr obnovou operátu

Parcela: St. 4249/1	Z-3967/2003-742
Parcela: St. 4249/2	Z-3967/2003-742

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

## ● Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na částečný zápis nemovitých věcí z vlastnictví ČR do vlastnictví Města Uh.Brodu ze dne 22.2.1994

Okres: 3711 Uherské Hradiště

Obec: 592731 Uherský Brod

Kat.území: 772984 Uherský Brod

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

POLVZ:164/1994

Z-7300164/1994-742

Pro: Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, Uherský Brod, 688 01 RČ/IČO: 00291463  
Uherský Brod 1

- Kolaudační rozhodnutí Výst.-1227/1994 ze dne 13.6.1994, právní moc dne 7.7.1994

POLVZ:68/1995

Z-7300068/1995-742

Pro: Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, Uherský Brod, 688 01 RČ/IČO: 00291463  
Uherský Brod 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální  
pracoviště Uherský Brod

Vyhotoveno: 03.01.2005 14:33:49

Vyhotovil: Škubníková Lenka

Řízení PÚ: ...1/20/2005.....

Podpis, razítko:



## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o vypůjčce ze dne 20.1.2005, kterou uzavřely smluvní strany:

### **město Uherský Brod**

se sídlem Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100

IČ 291463

bankovní spojení

zastoupené Ing. Ladislavem Krystofem, starostou města  
(jako půjčitel)

a

### **Sociální služby Uherský Brod, příspěvková organizace**

se sídlem Uherský Brod, Za Humny 2292

IČ 71230629

zastoupené Ing. Marií Vaškovickou, ředitelkou  
(jako vypůjčitel).

### I.

Smluvní strany se dohodly na změně shora uvedené smlouvy následovně:

1. Článek I. Úvod a Článek IV. Předmět smlouvy se doplňují o stavbu občanského vybavení č.p. 2467 na pozemku p.č.st. 5258 (Dům s pečovatelskou službou) a pozemek p.č.st. 5258 o výměře 1092 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Uherský Brod.
2. V článku IV. Předmět smlouvy se zvyšuje hodnota vypůjčených nemovitostí z 69.507.336,- Kč na 127.512.545,- Kč.
3. Příloha č. 2 se doplňuje o výpis z katastru nemovitostí ze dne 22.11.2005 a snímek katastrální mapy ze dne 22.11.2005 k výše uvedeným nemovitostem a příloha č. 3 se doplňuje o kopii pojistné smlouvy č. 77283649-11 ze dne 26.10.2005.
4. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

### II.

1. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti ode dne podpisu.
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:
  - snímek katastrální mapy ze dne 22.11.2005 a výpis z katastru nemovitostí ze dne 22.11.2005
  - kopie pojistné smlouvy č. 77283649-11 ze dne 26.10.2005.



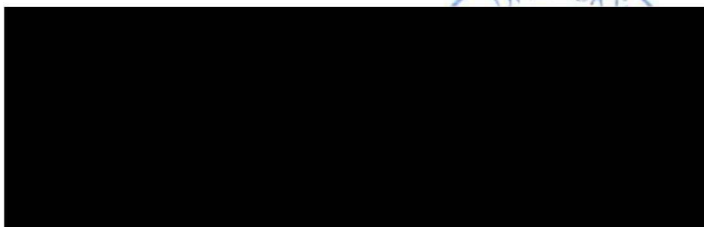
**Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod

81. zasedání konané dne 5.10.2005, č. usnesení 1824/R81/05

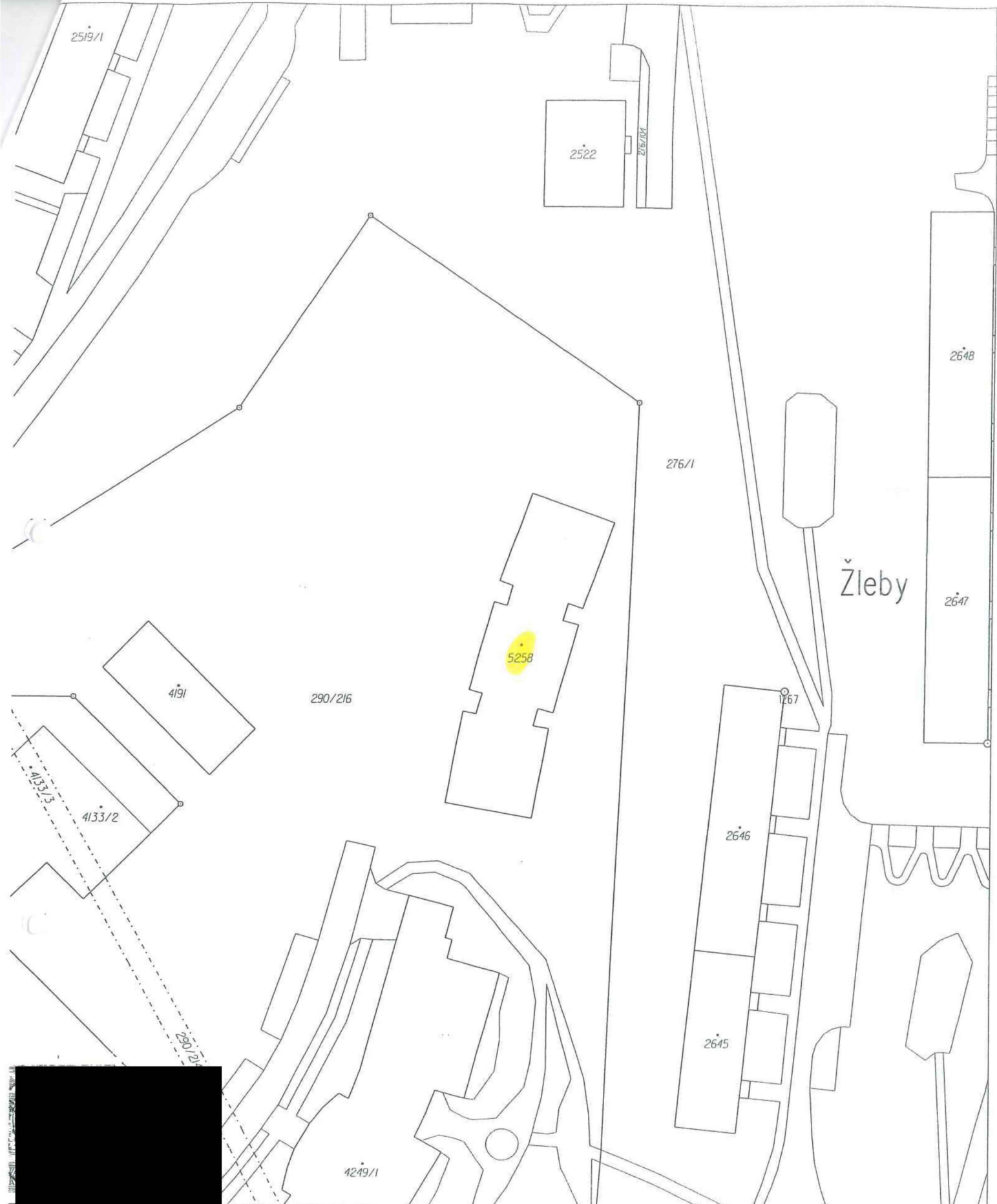
V Uherském Brodě dne 14.10.2005

půjčitel:



vypůjčitel:





Katastrální pracoviště Uherský Brod	Okres Uherské Hradiště	Obec Uherský Brod	Stav k 22. 11. 2005 09:12:20
L. území Uherský Brod	Mapový list č. UHERSKÝ BROD 9-3/14	Měřítko 1:1000	Podpis Číslo
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Razítko
Fotovil Sdláčková Lenka	Dne 22. 11. 2005		

Okres: 3711 Uherské Hradiště

Obec: 592731 Uherský Brod

Kat.území: 772984 Uherský Brod

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, Uherský Brod, 688 01 Uherský Brod 1	00291463	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 5258	1092	zastavěná plocha a nádvoří		

## Budovy

## Typ budovy

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Uherský Brod, č.p. 2467	obč.vyb.		St. 5258

## B1 Jiná práva - Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

## D Jiné zápisy

## Typ vztahu

## Vztah pro

## Vztah k

## ● Změna číslování parcel

geom.plánem č.3125-34/2005 ze dne 8.3.2005 (vznikla z KN p.č.290/216)

Parcela: St. 5258

Z-1019/2005-742

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

## Listina

- Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na částečný zápis nemovitých věcí z vlastnictví ČR do vlastnictví Města Uh.Brodu ze dne 22.2.1994 (pol.164/94) a ze dne 25.7.2000

POLVZ:772/2000

Z-7300772/2000-742

Pro: Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, Uherský Brod, 688 01 Uherský Brod 1 RČ/IČO: 00291463

- Kolaudační rozhodnutí a povolení změny stavby před jejím dokončením č.j. STAV/1951/05/Ře ze dne 14.9.2005, právní moc dne 5.10.2005

Z-3947/2005-742

Pro: Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, Uherský Brod, 688 01 Uherský Brod 1 RČ/IČO: 00291463

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální  
pracoviště Uherský Brod

Vyhotoveno: 22.11.2005 08:12:40

Vyhotovila: Lenka

Řízení PÚ: 2172 105-742

Podpis, razítko





Úvodní část pojistné smlouvy  
Číslo pojistné smlouvy: 77283649-11  
Stav k datu 27. 10. 2005  
Kód produktu: MN

## Úvodní část pojistné smlouvy č.: 77283649-11

### Pojištění majetku podnikatelů

#### 1. Účastníci smlouvy

##### Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ45272956, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

**Pojistník** (ten, kdo s pojišťovnou uzavřel tuto pojistnou smlouvu a zavázal se hradit pojistné):

Název firmy: MĚSTO UHERSKÝ BROD

IČ: 00291463

Ulice, č. p.: Masarykovo Nám., 100

Obec: Uherský Brod 1, PSČ: 688 01, Stát: Česká Republika

uzavřeli tuto pojistnou smlouvu – Pojištění majetku podnikatelů.

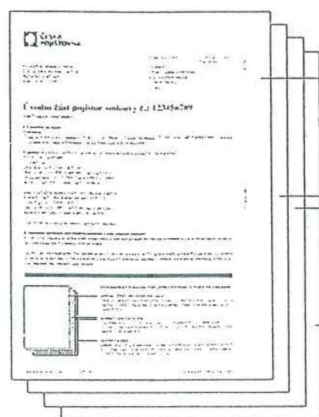
#### 2. Společná ujednání pro všechna pojištění v této pojistné smlouvě

2.1. Pojistná smlouva se skládá z této Úvodní části, z jednotlivých listů pro příslušná pojištění a z listu Rekapitulace obsahujícího přehled pojištění a rozpis plateb pojistného.

2.2. Pojištění sjednané podle této pojistné smlouvy (dále jen smlouvy) se řídí zákonem č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů v platném znění (dále jen zákon), pojistnými podmínkami a dále smluvními ujednáními uvedenými pro jednotlivá pojištění. Ujednání, která nemají písemnou formu a nejsou obsahem této smlouvy, jsou neplatná.

2.3. Pokud není dále v této pojistné smlouvě sjednáno jinak, ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých na jednom místě pojištění v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojištění sjednáno, jsou pro celou pojistnou smlouvu omezena:

- a) za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí záplava nebo povodeň v úhrnu částkou 10 milionů Kč;
- b) za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí vichřice nebo krupobití v úhrnu částkou 10 milionů Kč;
- c) za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí zemětřesení v úhrnu částkou 10 milionů Kč.



#### SCHEMATICKEJ OBRÁZEK PRO LEPŠÍ ORIENTACI V POJISTNÉ SMLOUVĚ

##### ÚVODNÍ ČÁST POJISTNÉ SMLOUVY

obsahuje základní údaje o smluvních stranách a obecná ujednání vztahující se na všechna pojištění v této smlouvě, zejména definuje plátce pojistného a způsob úhrady pojistného.

##### JEDNOTLIVÁ POJIŠTĚNÍ

části smlouvy obsahující zejména údaje o osobě pojištěného a konkrétní údaje o jednotlivých sjednaných pojištěních (např. rozsah pojištění, pojistná nebezpečí, místo pojištění, výše pojistného).

##### REKAPITULACE

poslední část smlouvy obsahující informaci o platných pojištěních v pojistné smlouvě a o rozpisu plateb pojistného. Při změně, ukončení nebo uzavření nového pojištění

2.4. Pokud bude pro pojištění v rámci této smlouvy sjednána automatická prolongace, stanovuje se datum obnovy na 27. říjen každého kalendářního roku. To platí pro všechna pojištění, i když by byla sjednána v průběhu pojistného roku.

2.5. Ujednává se, že jednorázové pojistné bude hrazeno v 1 splátce. Splatnost splátky je vždy k 27. 10. každého roku.

2.6. Ujednává se, že pojistné bude placeno bezhotovostně převodem na účet č.: 0000246246/2400 pod variabilním symbolem 7728364911.

2.7. Pojišťovna má právo při změně pojištění upravit pojistné podle sazeb platných k datu provedení změny. Změnou pojištění se pro účely této smlouvy rozumí změna v rozsahu pojištění, tj. zejména změna pojistné částky, limitu plnění, připojištění dalšího předmětu pojištění, dalšího pojistného nebezpečí, změna nebo připojištění dalšího místa pojištění nebo změna spoluúčasti.

2.8. Odchylně od příslušných ujednání Všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že v případě zániku pojištění z důvodu nezaplacení pojistného náleží pojišťovně celé pojistné za pojistný rok.

### 3. Závěrečná prohlášení pojistníka

Pojistník prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté informace a odpovědi v této smlouvě jsou úplné a pravdivé, a zavazuje se oznámit pojišťovně bez zbytečného odkladu všechny změny. Pojistník současně potvrzuje, že převzal pojistné podmínky uvedené na jednotlivých listech smlouvy. Uvedené pojistné podmínky jsou součástí pojistné smlouvy a pojistník prohlašuje, že je seznámen s jejich obsahem. Pojistník dále prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Smlouva uzavřena v UH. BRODE dne 26. X. v 2005 hodin \_\_\_\_\_ minut

MĚSTO UHERSKÝ BROD

Miloslava Kubínová  
5019

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a s.,  
pověřeného uzavřením této smlouvy

## Dodatek č. 2

ke Smlouvě o vypůjčce ze dne 20.1.2005, ve znění pozdějšího dodatku, kterou uzavřely smluvní strany:

### **město Uherský Brod**

se sídlem Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100

IČ 291463

bankovní spojení [redacted]

zastoupené Ing. Ladislavem Kryštofem, starostou města  
(jako půjčitel)

a

### **SOCIÁLNÍ SLUŽBY UHERSKÝ BROD, příspěvková organizace**

se sídlem Uherský Brod, Za Humny 2292

IČ 71230629

bankovní spojení [redacted]

zastoupené Ing. Marií Vaškovicovou, ředitelkou  
(jako vypůjčitel).

### I.

1. Smluvní strany se dohodly tímto dodatkem na rozšíření povinností vypůjčitele ve výše uvedené smlouvě o povinnost vypůjčitele odklízet sněh z přilehlého chodníku a udržovat ho ve schůdném stavu.
2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

### II.

1. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti ode dne podpisu.
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží půjčitel a dva vypůjčitel.

#### **Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod

89. zasedání konané dne 25.1.2006, č. usnesení 2072/R89/06

V Uherském Brodě dne: 31. 1. 2006

půjčitel:

[redacted signature]

V Uherském Brodě dne: 31. 1. 2006

vypůjčitel:

[redacted signature]

[redacted signature]



## MĚSTO UHERSKÝ BROD

**Dodatek č. 3**  
č. 2509/019908-3

### ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 20.1.2005

ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2, který uzavřely smluvní strany:

**město Uherský Brod**

se sídlem Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100  
IČ 291463

bankovní spojení [redacted]  
zastoupené Ing. Ladislavem Kryštofem, starostou města  
(jako půjčitel)

a

**SOCIÁLNÍ SLUŽBY UHERSKÝ BROD, příspěvková organizace**

se sídlem Uherský Brod, Za Humny 2292  
IČ 71230629

bankovní spojení [redacted]  
zastoupené Ing. Marií Vaškovickou, ředitelkou  
(jako vypůjčitel).

#### I. Změny

1. Smluvní strany se dohodly tímto dodatkem na změně článku 4. Předmět smlouvy z důvodu snížení hodnoty vypůjčených nemovitostí takto: částka 127.512.545,- Kč se mění na částku 125.098.188,- Kč.
2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

#### II. Závěrečné ujednání

1. Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti ode dne jeho podpisu.
2. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží půjčitel a dva vypůjčitel.

**Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod  
33. schůze konaná dne 26.3.2008, č. usnesení 1153/R33/08

V Uherském Brodě dne 1.4.2008

půjčitel:

[redacted]

V Uherském Brodě dne:

vypůjčitel: 1.4.2008

[redacted]