

S M L O U V A O N Á J M U

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Město Beroun, IČO: 00233129

se sídlem Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun

zastoupené Mgr. Ivanem Kůsem, starostou města

dále jen „*pronajímatel*“

a

Česká televize, IČO: 00027383

se sídlem Na hřebenech II 1132/4, 147 00, Praha 4 – Podolí

zastoupená [REDAKCE], na základě plné moci ze dne 13. 4. 2018

dále jen „*nájemce*“

I.

Pronajímatel město Beroun je vlastníkem pozemku p.č. **2306/1**. Uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Beroun.

II.

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá část pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy, blíže vymezené v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, nájemci za účelem natáčení seriálu „Jak si nezkažit život“, které proběhne dne **26. 5. 2018 od 16,00 hod. do 18,00 hod.**
2. Nájemné bylo dohodnuto ve výši **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) a je splatné před započítáním natáčení, nejpozději do 25. 5. 2018. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.
3. Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele **19-326131/0100**, pod variabilním symbolem **9165000462**, nebo přímo na pokladně Městského úřadu Beroun. Město Beroun je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem DPH. Nájemné dle této smlouvy o nájmu je osvobozeným plněním podle § 51 odst. 1, písmeno f) zákona o DPH.

III.

1. Nájemce je povinen před započítáním užívání části pozemku požádat na Odboru dopravy a správních agend Městského úřadu Beroun o povolení zvláštního užívání – záboru veřejného prostranství.
2. Město Beroun neručí za škody a úrazy způsobené v době užívání části pozemku nájemcem.
3. Po ukončení natáčení se nájemce zavazuje uvést pronajatou část pozemku do původního stavu a provést veškerý úklid po natáčení.
4. Nájemce se zavazuje, že v době natáčení **nebude využívat odpadkové koše města Beroun** a úklid si zajistí na vlastní náklady.

IV.

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Uzavření smlouvy o nájmu bylo schváleno v souladu s § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) usnesením Rady města Beroun č. 798/98/RM/2018 dne 23. 5. 2018. Město Beroun prohlašuje ve smyslu § 41 odst. 2 zákona o obcích, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. V případě, že dohodnuté nájemné nebude uhrazeno nejpozději do 25. 5. 2018 tato smlouva se od počátku ruší.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží jeden výtisk této smlouvy.
8. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků.
9. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

č. 1 - plná moc k zastupování ze dne 13. 4. 2018

č. 2 – situační plánek se zákresem pronajaté části pozemku

V Berouně dne: 24. 5. 2018

V Praze dne: 24. 5. 2018

.....
město Beroun
zastoupené starostou města
Mgr. Ivanem Kúsem

.....
Česká televize
zastoupená [redacted]