

**KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená níže uvedeného data podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 35

zastoupené Mgr. Milanem Lúčkou, starostou

IČ 00284891

DIČ CZ699001303

jako prodávající

a

DDK Bohemia s. r. o.

se sídlem v Petrově č. p. 448, PSČ 696 65

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 25193

zastoupená jednatelkou Mgr. Katarínou Ďurinovou

IČ 253 17 041

jako kupující

Čl. I.**Předmět prodeje**

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2903/15 v k. ú. Hodonín.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín na listu vlastnictví prodávajícího č. 10001 – Město Hodonín.
3. Na základě geometrického plánu č. 9183-119/2016 ze dne 10.5.2016, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 16.5.2016, který je nedílnou součástí této smlouvy, se z pozemku p. č. 2903/15 oddělila část označená jako nový pozemek p. č. 2903/21 o výměře 29 m², vše v k. ú. Hodonín.

Čl. II.**Účel smlouvy**

1. Prodávající touto smlouvou prodává nový pozemek p. č. 2903/21 v k. ú. Hodonín včetně všech součástí za kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy do vlastnictví kupujícího.
2. Kupující prohlašuje, že stav převáděného pozemku zná a tento kupuje do svého vlastnictví za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

Čl. III.**Kupní cena**

1. Kupní cenu za převáděný pozemek sjednaly smluvní strany po vzájemné dohodě ve výši 64.655,- Kč (slovy: šedesátčtyřtisícšestsetpadesátpět korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky a.s., pobočky Hodonín, číslo účtu: [redacted] variabilní symbol 3111.
3. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ve výše uvedené lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. Právo prodávajícího odstoupit od

smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li kupující v prodlení se zaplacením byt' i nepatrné části kupní ceny. Toto právo může prodávající uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude kupující v prodlení s plněním závazku.

Čl. IV.

Důležitá upozornění

Kupující je seznámen se stavem převáděného pozemku a jsou mu známa veškerá fakta o převáděném pozemku.

Čl. V.

Doložka

1. Záměr města prodat převáděný pozemek byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce městského úřadu a na elektronické úřední desce ve dnech od 10.4.2015 do 1.9.2015 a znovu ve dnech od 18.5.2016 do 28.6.2016.
2. Prodej schválilo Zastupitelstvo Města Hodonín na svém zasedání dne 6.9.2016 usnesením č. 404.
3. Zákonná podmínka platnosti právního jednání dle § 39 odst. 2. zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, byla splněna.

Čl. VI.

Návrh na vklad

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděnému pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá na katastrální úřad prodávající, a to až po zaplacení kupní ceny.
3. Proávající se zavazuje, že do nabytí právních účinků převodu vlastnického práva vkladem podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí provedeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, nezatíží převáděný pozemek zástavním právem.
4. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, který se zavazuje podat přiznání k dani a uhradit daň z nabytí nemovitých věcí na příslušném finančním úřadě.

Čl. VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín provedou změny na listech vlastnictví.

Čl. VIII.

Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto kupní smlouvu, pozměnit ji, či uzavřít kupní smlouvu v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této

smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

2. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1765 odst. 1 občanského zákoníku a kupující na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

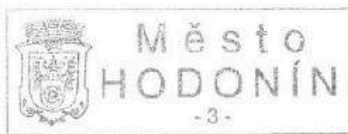
Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

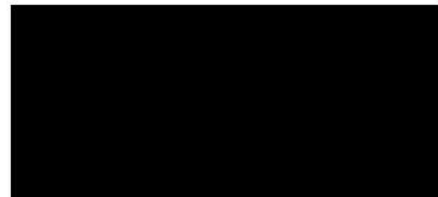
1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, kupující si ponechá jeden stejnopis, prodávající dva stejnopisy a jeden stejnopis bude prodávajícím použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy připojí podpis poslední z účastníků smlouvy.
3. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
4. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si kupní smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne: 11. 10. 2016

V Hodoníně dne: 16. 09. 2016



Mgr. Milan Lúčka
starosta města



Mgr. Katarína Ďurínová
jednatelka

DDK Bohemia s.r.o.

696 65 Petrov 448, okr. Hodonín
IČO: 253 17 041 DIČ: CZ25317041



9588

2058/133

2903/16

2058/17

2903/17

6782-13

8037-2

2903/3

4.55

1.92

8037-1

2903/12

13.40

2903/15

2058/143

2058/145

12.82

4553-1

37.22

5147-58

2058/139

2058/123

9109

56.98

7425-5