

MMOPP00GUA0Y

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2128 občanského zákoníku

Článek I.

### Smluvní strany

Prodávající: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: **[REDACTED] v. s. 9007105932 pro kupní cenu**  
**[REDACTED] v. s. 9158000391 pro bezesmluvní užívání**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
ID datové schránky: **5eabx4t**  
Zastoupen: **[REDACTED]**

dále jen „prodávající“

Kupující: **ČEZ Distribuce, a.s.**  
Se sídlem: **Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02**  
IČ: **24729035**  
DIČ: **CZ24729035**  
ID datové schránky: **v95uqfy**  
Zastoupen: **[REDACTED]**  
Zapsán: **v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145**

dále jen „kupující“

## Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. st. 1248**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 135 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 1878 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území **Kateřinky u Opavy**, obec Opava, okres Opava.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2839-5076/2013 ze dne 25. 6. 2013, zhotoveným společností Geopa s.r.o. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pod čj. 935/2013 dne 28. 6. 2013, byla z výše označeného pozemku parc. č. st.1248 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 3296 o výměře 93 m<sup>2</sup>, v důsledku čehož má **nově vymezený pozemek parc. č. st. 1248** v katastrálním území **Kateřinky u Opavy** novou výměru 42 m<sup>2</sup> (dále také jen „předmětný pozemek“).
3. Uvedený geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

## Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu **předmětný pozemek parc. č. st. 1248** o výměře 42 m<sup>2</sup> v katastrálním území **Kateřinky u Opavy** specifikovaný shora uvedeným geometrickým plánem a kupující tento pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího kupuje.

## Článek IV. Kupní cena a úhrada za bezesmluvní užívání

1. Kupní cena předmětného pozemku byla sjednána na základě znaleckého posudku č. 1587-86/2013 ze dne 10. 8. 2013, zhotoveného znalcem [REDAKCE] a činí **41.240,- Kč** (slovy: čtyřicetjeden tisíc dvě stě čtyřicet korun českých).
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 1.300,- Kč a na vypracování geometrického plánu ve výši 2.178,- Kč.
3. Kupní cenu, náklady na vypracování znaleckého posudku a geometrického plánu v celkové částce 44.718,-Kč uhradí kupující jednorázově do 20 dnů po podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava, číslo účtu: [REDAKCE] variabilní symbol: 9007105932.
4. Smluvní strany se dále dohodly na úhradě bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání předmětu koupě kupujícím za období tří let před uzavřením této smlouvy ve výši 18.900,- Kč (150,- Kč/m<sup>2</sup>/rok).
5. Bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání ve výši 18.900,- Kč kupující uhradí rovněž do 20 dnů po podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího uvedený v čl. I. této smlouvy, variabilní symbol 9158000391.
6. Kupní cena předmětného pozemku, náklady na vypracování znaleckého posudku, náklady na vypracování geometrického plánu a bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání jsou ve smyslu § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeny od daně. Za den uskutečnění osvobozeného plnění se považuje den předání nemovité věci do užívání nebo den doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva nebo den přijetí úplaty na toto plnění a to ten den, který nastane dříve.

## Článek V. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádná věcná ani obligační práva. Předmětný pozemek je však zastavěn stavbou technického vybavení, jejíž vlastník je dle údajů katastru nemovitostí neznámý.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.

## Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacena podle obecně závazných právních předpisů a veškeré správní poplatky se zavazuje uhradit kupující.

## Článek VII. Vklad do katastru nemovitostí

1. Návrh na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu a katastrálního pracoviště podá prodávající do 10 dnů počítaných od data připsání celkových částek dle článku IV. odst. 3 a odst. 5 této kupní smlouvy na účet prodávajícího.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

## Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Uzavřením této smlouvy o koupi předmětného pozemku pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.
2. Tato smlouva nabyvá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující, tři vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího do katastru nemovitostí.
4. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
5. Záměr Statutárního města Opavy prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 1. 12. 2017 do 18. 12. 2017 pod poř. č. 822/17.
6. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 23. 4. 2018 usnesením číslo 627/31 ZM 18, odst. 5, písm. a).
7. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)).
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující tuto smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

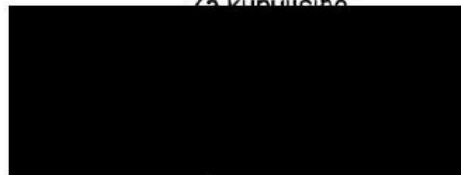
V Opavě dne 17.05.2019

V Ostravě dne 23.5.2018

Za prodávajícího



Za kupujícího



 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.  
Děčín - Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8, PSČ 406 02  
IČO: 247 29 036

251

1E-11-8006546