

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel

Název: **Svaz vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO**
zapsán v registru vedeném Krajským úřadem Kraje
Vysočina pod č.j. KUJI 13742/2003 PS
Sídlo: Žižkova 93, 586 01 Jihlava
Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Roman Fabeš, předseda představenstva
Zástupce ve věcech technických: Ing. Miloslav Šmíd, tajemník svazku
IČ: 48460915
DIČ: CZ48460915
Bankovní spojení: Česká spořitelna Jihlava, č. účtu: 1466016359/0800

dále jen objednatel

1.2. Zhotovitel

Název: **Ing. Leoš Pohanka, projektové a inženýrské služby**
Sídlo: Dolní 35, 592 14 Nové Veselí
Zastoupený: Ing. Leoš Pohanka
IČ: 45653054
DIČ: CZ5603151664
Bankovní spojení: ČSOB a.s. pobočka Žďár nad Sázavou,
č.ú. 181726598/0300

dále jen zhotovitel

2. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Zhotovitel se na základě předložené cenové nabídky ze dne 8.4.2018 zavazuje k provedení prací dle čl.2 a 3 této smlouvy na akci:

„Větrný Jeníkov – výstavba RD Pod Zámekem, inženýrské sítě a komunikace“ – vodovod a splašková kanalizace

2.2. Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování a zajištění:

- Projektové dokumentace (PD) v rozsahu dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR)
- Projektové dokumentace (PD) v rozsahu dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby (DPS)
- Inženýrská činnost pro zajištění všech podkladů, vyjádření a rozhodnutí potřebných k vydání územního rozhodnutí a všech dokladů pro potřeby vydání stavebního povolení.
- Geodetické zaměření zájmového lokality v souřadnicovém systému JSTK a výškovém Bpv

2.3. Předmět díla bude proveden v rozsahu a v souladu s podmínkami výzvy ze dne 21.3.2018.

2.4. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem a na svoji odpovědnost podle ustanovení § 2589 a násl. občanského zákoníku.

3. ROZSAH A OBSAH DÍLA

- 3.1. Projektové dokumentace (PD) v rozsahu dokumentace pro vydání územního rozhodnutí provádění stavby (DUR) bude zpracovaná v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a to v rozsahu:
- splašková kanalizace, včetně přípojek
 - vodovod, včetně přípojek
 - inženýrská činnost
- Dokumentace bude zpracována v písemné formě a bude předána 6x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (texty a výkresy ve formátech PDF, výkazy výměr ORF popř. XLS nebo XSLX).
- Projektová dokumentace bude opatřena příslušnými autorizačními razítky.
- 3.2. Projektové dokumentace (PD) v rozsahu dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby (DPS) bude zpracovaná v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a to v rozsahu:
- splašková kanalizace, včetně přípojek
 - vodovod, včetně přípojek
 - inženýrská činnost
- Dokumentace bude zpracována v písemné formě a bude předána 6x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (texty a výkresy ve formátech PDF, výkazy výměr ORF popř. XLS nebo XSLX). Součástí předané dokumentace bude i kontrolní rozpočet v tištěné a digitální (ORF popř. XLS, XLSX) podobě a dokladová část.
- Před vypracováním čistopisů budou rozpočty a výkazy výměr projednány se zástupcem objednatele.
- Projektová dokumentace bude opatřena příslušnými autorizačními razítky.
- 3.3. Součástí inženýrské činnosti bude zajištění všech podkladů, vyjádření a rozhodnutí potřebných k vydání všech povolení tj. zajištění dokladů pro potřeby vydání územního rozhodnutí a všech dokladů pro potřeby vydání stavebních povolení a jejich zpracování do příslušného stupně projektové dokumentace, vč. majetkoprávního projednání s vlastníky stavbou dotčených pozemků (tj. zajištění podpisu smluv s vlastníky dotčených nemovitostí).
- 3.4. Dále bude vypracovaná dokumentace sloužit i pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce a bude odpovídat požadavkům zadávací dokumentace dle § 44 - 46 zák. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 3.5. Jako součást projektové dokumentace zhotovitel vypracuje plán kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 18 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
- 3.6. Jako součást projektové dokumentace zhotovitel vypracuje plán BOZP.
- 3.7. Součástí průvodní zprávy projektové dokumentace bude informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu (normy, vyhlášky apod.)
- 3.8. Součástí díla nebude výkon autorského dozoru. Výkon autorského dozoru bude prováděn na základě samostatné smlouvy uzavřené mezi projektantem a investorem po zadání stavby zhotoviteli.

4. TERMÍN PLNĚNÍ

- 4.1. Zahájení prací: po podpisu této smlouvy o dílo
- 4.2. Předběžný rozpočet/odhad nákladů na realizaci stavby (pro stanovení prodejní ceny pozemků za m2) do: 31.08.2018
- 4.3. Podání žádosti o stavební povolení do: 30.11.2018
- 4.4. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. IV. této smlouvy.

5. CENA ZA DÍLO

- 5.1. Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou zhotovitele ze dne 8.4.2018. V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné ke splnění předmětu díla dle této smlouvy.

Geodetické zaměření stavby	25 000,- Kč bez DPH
Dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)	60 000,- Kč bez DPH
Inženýrská činnost DUR	25 000,- Kč bez DPH
Dokumentace pro provádění stavby (DPS)	90 000,- Kč bez DPH
Inženýrská činnost DPS	15 000,- Kč bez DPH
Celkem	215 000,- Kč bez DPH

Daňová povinnost bude uskutečněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- 5.2. Víceletisky požadované objednatelem nad rámec této smlouvy budou účtovány zhotovitelem ve výši nepřesahující náklady na reprografické práce.
- 5.3. Práce, které nebudou oproti projektové dokumentaci prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět díla a budou odečteny z ceny dodávky vč. specifikací a přírážek.

6. FINANCOVÁNÍ

- 6.1. Fakturace bude provedena jako dílčí dle splnění jednotlivých bodů předmětu díla (dle čl. 5, odst. 5.1.). Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 6.2. Faktury budou obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů po jejich doručení.

7. ZÁRUKA ZA DÍLO

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě, a že bude v souladu s platnými technickými normami a zákonnými předpisy. Odpovědnost za vady díla se sjednává podle § 2615 a § 2619 občanského zákoníku.

- 7.2. Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla, a co do rozsahu a kvality vypracovaného výkazu výměr, který bude součástí předmětu plnění dle této smlouvy.
- 7.3. Záruční doba pro záruky poskytované dle čl. 7 se sjednává po dobu 60-ti měsíců od předání kompletního díla dle této smlouvy. Po tuto dobu má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava projektové dokumentace dle této smlouvy.
- 7.4. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nemohl zjistit nebo na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 7.5. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. Smluvní pokuta za prodlení dodání díla dle čl. 4 této smlouvy se sjednává ve výši 0,05 % z dílčí ceny díla bez DPH za každý den prodlení z dílčího či výsledného termínu dodání díla.
- 8.2. Objednatel zaplatí úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení úhrady faktury zhotovitele po dni splatnosti až do dne úhrady.
- 8.3. V případě, že projektová dokumentace vykazuje vady dle čl. 7. této smlouvy, zejména vady technického řešení díla (dílo není schopno plnit požadované parametry nebo není možné jej podle této dokumentace realizovat), které vyvolaly vícepráce a zvýšily náklady na realizované dílo nebo výkaz výměr neobsahuje veškeré položky potřebné k realizaci díla dle projektové dokumentace, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla bez DPH s tím, že vyúčtováním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 8.4. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku.

9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Zhotovitel svolá v průběhu prací na projektové dokumentaci výrobní výbory za účelem projednání a odsouhlasení navrženého řešení.
Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně potřebnou jednací místnost v prostorách společnosti Svaz vodovodů kanalizací JIHLAVSKO. Požadavek na zajištění jednací místnosti uplatní zhotovitel u objednatele min. 5 dní před konáním jednání.
- 9.2. Objednatel zajistí součinnost s provozovatelem stavby, aby budoucí provozovatel odsouhlasil nebo připomínkoval doposud zpracovanou dokumentaci a projektové detaily předložené zhotovitelem.
- 9.3. Připomínky objednatele a orgánů veřejné správy učiněné v rámci stavebního řízení je zhotovitel povinen zapracovat v rámci předmětu této smlouvy do projektové dokumentace a provést je v souladu s platnými předpisy.

- 9.4. Vlastníkem zhotovovaného projektu je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele předáním a převzetím předmětu díla.
- 9.5. Využití projektové dokumentace je určeno výhradně pro plnění předmětu díla a další využití dokumentace je možné jen se souhlasem zhotovitele.
- 9.6. Převzetí projektové dokumentace objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
- 10.2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí platným zněním občanského zákoníku.
- 10.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis je určen pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Novém Veselí dne: 23.4.2018

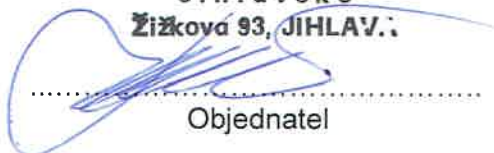
V Jihlavě dne: 10.5.2018

Ing. Leoš POHANKA
Dolní 35
592 14 NOVÉ VESELÍ
IČ: 45653054 DIČ: CZ5603151864
tel.+ fax: 566 667 342



Zhotovitel

SVAZ VODOVODŮ A KANALIZACÍ
Jihlavsko
Žitkova 93, JIHLAVA



Objednatel