

Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě ze dne 22. 9. 2000
ve znění dodatku č. 1 a 2

Smluvní strany

Městská část Praha 6, Čs. Armády 23, Praha 6

zastoupená starostou Mgr. Ondřejem Kolářem

IČ: 00063703, DIČ CZ00063703

dále jen "**pronajímatel**"

ve věci této smlouvy je na základě mandátní smlouvy č. S 447/2006/OSOM ze dne 25.05.2006, ve znění jejího dodatku č. 4 (úplné znění), oprávněna jednat společnost **SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, Praha 6, PSČ 162 00

jednající: členem představenstva Mgr. Ing. Lukášem Fiedlerem
místopředsedou představenstva Ing. Petrem Macháčkem

IČ: 27114112

zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085
(dále jen „**správní firma**“)

a

AUSTIS správa s.r.o.

se sídlem: K Austisu 680, 154 00 Praha 5 - Slivenec

zastoupena: Jakubem Havláskem, jednatelem

IČ: 27573974

DIČ: CZ27573974, plátce DPH

(dále jen „**nájemce**“)

I.

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě (NJ č. 1675/102 v budově 1675, Pod Marjánkou 41, Praha 6, k.ú. Břevnov) ze dne 22. 9. 2000 ve znění dodatku č. 1 a 2, kterým se provádějí následující změny:

– nahrazuje se odstavec 10.1. čl. X. (*Ostatní ustanovení*) následujícím zněním:

10.1. Nájemce má na bankovním účtu MČ Praha 6 č. [REDAKCE] pod variabilním symbolem č. [REDAKCE] složenou částku ve výši 10.841,- Kč.

Tato částka bude úročena nejnižší (v pásmu i v roce) vyhlášenou pevnou úrokovou sazbou dle oznámení Komerční banky, a.s. stanovující podmínky pro termínované vklady pro příslušné pásmo dle výše jistiny. Vyčíslení tohoto úroku bude prováděno za každý kalendářní rok a souhrnně převedeno do 3 měsíců po ukončení nájmu a protokolárním předání předmětu nájmu.

Pronajímatel je oprávněn započíst si tuto částku (tedy jistinu a případný úrok dle předcházejícího odstavce) při skončení nájemního vztahu na úhradu dlužného nájemného a služeb, na úhradu majetkových sankcí při placení nájemného nebo při vyklizení prostor, popřípadě na náhradu škod způsobených nájemcem na pronajatém nebytovém prostoru nebo objektu, v němž se nebytový prostor nachází.

Pokud se uvedená částka nepoužije na výše uvedené úhrady, bude nájemci vrácena po skončení pronájmu a po provedeném vyúčtování záloh na služby.

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 22. 9. 2000 ve znění dodatku č. 1 a 2 zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven v čtyřech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
3. Nájemce bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

za pronajímatele:

za nájemce:

.....
Mgr. Ing. Lukáš Fiedler

.....
Jakub Havlásek
č. OP
totožnost ověřil

.....
Ing. Petr Macháček