



MMOPP00IQC4I

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená dle § 59 energetického zákona a občanského zákoníku

I. Smluvní strany**Povinný
z věcného břemene:**se sídlem:
IČO, DIČ:
bank. spojení:
ID datové schránky:
zastoupen:
- dále jen „**povinný**“**Statutární město Opava**Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava
00300535, CZ00300535
Česká spořitelna, a.s., č. ú. [redacted], var. symbol: 907500100.
5eabx4t
[redacted]**Oprávněný
z věcného břemene:**se sídlem:
IČO, DIČ:
zapsán v obch. rejstříku:
ID datové schránky:
zastoupen:
se sídlem:
IČO, DIČ:
zaps. v obch. rejstříku:
zastoupenou:
- dále jen „**oprávněný**“**GasNet, s.r.o.**Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
27295567, CZ27295567
vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
rdxzhzt
na základě plné moci ze dne 30. 1. 2017 společností:
GridServices, s.r.o.
Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
27935311, CZ27935311
vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165
na základě substituční plné moci ze dne 1. 3. 2017
[redacted]**Investor:**bytem:
datum narození:
bank. spojení:
emailová adresa:
- dále jen „**investor**“**Pavel Ondrášek**[redacted] Malé Hoštice, [redacted]
[redacted] 1954

Komerční banka, a.s. [redacted]

II. Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemku parc. č. **326/2** v katastrálním území **Malé Hoštice** (dále jen „**předmětný pozemek**“).
2. Investor vybudoval na předmětném pozemku plynárenské zařízení „**NTL plynovodní přípojka pro rodinný dům na ul. Družstevní, Opava, Malé Hoštice, parc.č. 325/4, k.ú. Malé Hoštice**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo pod povrchem předmětného pozemku v celkové délce 6,53 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).
3. Vlastníkem plynárenského zařízení je oprávněný.
4. Část předmětného pozemku, v níž je uloženo plynárenské zařízení a který bude zatížen věcným břemenem, je vymezena v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 821-4/2018, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**geometrický plán pro vyznačení věcného břemene**“).

III. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k předmětnému pozemku věcné břemeno spočívající v právu oprávněného:
 - zřídit a provozovat plynárenské zařízení v dotčené části předmětného pozemku vymezené geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene,
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětný pozemek vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje tato práva trpět.

3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Rozsah věcného břemene vymezený geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene odpovídá prostoru o šíři 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
5. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **1.500,00 Kč**. Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a bude k ní připočteno DPH v platné výši. Ke dni podpisu smlouvy činí platná sazba DPH 21 %. Celkovou úplatu včetně DPH se investor zavazuje zaplatit povinnému na základě vystaveného daňového dokladu bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž, a to do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Povinný vystaví daňový doklad do 15 dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
6. Oprávněný se zavazuje vstup či vjezd na předmětný pozemek povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
7. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
8. Po skončení prací na předmětném pozemku je oprávněný povinen uvést předmětný pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
9. Za majetkovou újmu vzniklou povinnému a za omezení povinného v obvyklém užívání předmětného pozemku v důsledku výkonu práv oprávněného je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u oprávněného do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
10. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, týkající se zejména vstupu a vjíždění na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení a ochranných pásem plynárenských zařízení a omezení s nimi spojených, upravuje zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

IV. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat povinný; investor se zavazuje uhradit veškeré náklady s tím spojené.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zápis vkladu věcného břemene k předmětnému pozemku ve prospěch oprávněného podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy o zřízení věcného břemene nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do jednoho měsíce ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí, přičemž oprávněný je povinen tak učinit.

V. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a energetickým zákonem.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž povinný, oprávněný i investor obdrží po jednom vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní v registru smluv povinný, a to tak, že nebudou uveřejněny informace, které se podle zákona o registru smluv neuveřejňují (zejména osobní údaje zaměstnanců, jejich pracovní pozice a kontakty, podpisy). Verze smlouvy určená k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami; smluvní strany se zavazují do 5 dnů písemně sdělit povinnému, zda s navrženou verzí smlouvy určenou k uveřejnění souhlasí, přičemž v případě nesouhlasu svůj postoj odůvodní a navrhnou příslušnou úpravu.

označení smlouvy oprávněného: 9900090511_2/VB
označení smlouvy povinného: *MMOPP00IQ4I*

5. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 9.5.2018, usnesením číslo 3156/84 RM 18 1.I).

23-05-2018
V Opavě dne

Za povinného:

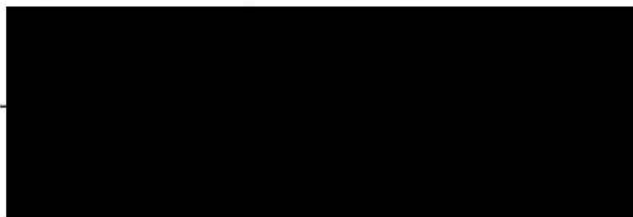
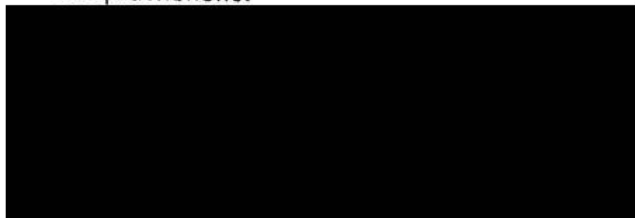


Investor:



21-05-2018
V Ostravě dne

Za oprávněného:



GridServices, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábřovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
-287