



24	1	KOBS	11
----	---	------	----

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 12.9.2011

ká část Praha 5

se sídlem Praha 5, nám. 14. října 4,
IČ: 000 63 631, DIČ: CZ00063631
zastoupena panem MUDr. Radkem Klímou, starostou
na straně jedné jako pronajímatel

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, příspěvková organizace

se sídlem náměstí 14. října 802/11, 150 00 Praha 5
IČ: 701 08 374
zastoupena PhDr. Helenou Volechovou, ředitelkou
na straně druhé jako nájemce

(dále jen „**nájemce**“)

uzavřeli dne 12.9.2011 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem části budovy č.p. 2765, Na Hřebenkách 3a, Praha 5, se zastavěnou parcelou č. 3716/5, pronájem budovy bez č.p. nacházející se na pozemku parc. č. 3716/4 a pronájem části pozemku parc. č. 3716/6, to vše katastrální území Smíchov. Na základě usnesení Rady městské části Praha 5, č. 38/1395/2016 ze dne 12.10.2016, se smluvní strany dohodly na uzavření

tohoto

Dodatku č. 1 k smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 12.9.2011

Čl. I

Změna smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 12.9.2011

- Čl. VII. odst. 4 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím textem:**
4. „Nájemce se zavazuje zajistit na vlastní náklady úklid a údržbu předmětu nájmu a udržovat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Smluvní strany se dohodly, že údržbou se rozumí úkony nájemce specifikované v nařízení vlády č. 308/2015 Sb., které v době platnosti tohoto předpisu definovalo povinnosti nájemců v souvislosti s údržbou pronajaté věci. Součástí údržby, kterou se zavazuje nájemce provádět na vlastní náklad, jsou i veškeré revize, prohlídky, kontroly a jakékoliv další činnosti, které je nutno provádět na základě aktuálně platné legislativy a které souvisí s provozováním předmětu nájmu.“
- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 12.9.2011 ve znění dodatků zůstávají nezměněna.

Čl. II

Povinná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl zveřejněn v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
2. „Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ Praha 5 Praha 5 č. 38/1395/2016 ze dne 12.10.2016“

Č.III

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Tento dodatek byl sepsán v sedmi vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a pět vyhotovení pronajímatel.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže připojenými vlastnoručními podpisy osoby oprávněného jednat za smluvní strany.

