



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Obchodní podmínky

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi:

Obec Račetice

se sídlem Račetice 11, 438 01 Žatec
zastoupený Vlastislavem Hofmanem, starosta
IČ: 00673161

Bankovní spojení: KB Chomutov
č. ú.: 9225 441/0100

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Vlastislav Hofman tel. 724784828, starosta@racetice.cz
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Vlastislav Hofman

dále jen Objednatel – na straně jedné
a

RRK spol. s r.o.

se sídlem Praha 4 – Krč, Krčská 417/37, 140 00
Pavlem Rázlem a Jiřím Rážou jednatelem společnosti

IČ: 14867184
DIČ: CZ14867184
Bank. spojení: KB Kadaň 95549441/0100
Telefon: 603 217 908

E mail: razl@rrk.cz

zastoupeným p. Pavlem Rázlem

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Pavel Rázl jednatel
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Pavel Rázl jednatel

dále jen Zhotovitel – na straně druhé



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

I.

Předmět dodatku smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele dodat objednateli stavební práce specifikované co do množství a druhu v zadávací dokumentaci veřejné zakázky s názvem „**Energetické úspory v objektu bytový dům č.p. 158,159,160 Račetice**“ jejích nedílných přílohách, v této smlouvě a jejích nedílných příloh a také v nabídce zhotovitele.“.

Zhotovitel se zavazuje převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla, jeho postupnou realizaci. Odběratel se zavazuje odebrat předmět díla - stavebních prací v rozsahu dle rozpočtu prací, který je nedílnou součástí nabídky zhotovitele a obsahuje zejména provedení „Zateplení fasád a střeš objektu č.p. 158, 159, 160 v Račeticích“. Z důvodu vzniklých víceprací se termín dokončení díla prodlužuje dle následujícího.

II.

Doba a místo plnění

Místem plnění je obec Račetice, stavební objekt č. p. č.p. 158, 159, 160 .

Zhotovitel se zavázal dodat předmět díla předáním dokončeného díla do **30.09.2017.**

Na základě povětrnostních podmínek a nutnosti provedení víceprací se obě strany dohodly, že termín dokončení se stanovuje na termín **15. 4. 2018**

Obě strany smlouvy prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou zúčastněných stran.

V Račeticích dne 23.3.2018

Objednatel

Obec Račetice
Račetice 17, 438 01 Žatec
IČO: 00673161
č.ú. 9225-441/0100

Dodavatel





OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Obchodní podmínky

Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi:

Obec Račetice

se sídlem Račetice 11, 438 01 Žatec

zastoupený Vlastislavem Hofmanem, starosta

IČ: 00673161

Bankovní spojení: KB Chomutov

č. ú.: 9225 441/0100

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Vlastislav Hofman tel. 724784828, starosta@racetice.cz

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Vlastislav Hofman

dále jen Objednatel – na straně jedné

a

RRK spol. s r.o.

se sídlem Praha 4 – Krč, Krčská 417/37, 140 00

Pavlem Rázlem a Jiřím Rážou jednatelemi společnosti

IČ: 14867184

DIČ: CZ14867184

Bank. spojení: KB Kadaň 95549441/0100

Telefon: 603 217 908

E mail: razl@rrk.cz

zastoupeným p. Pavlem Rázlem

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Pavel Rázl jednatel

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Pavel Rázl jednatel

dále jen Zhotovitel – na straně druhé



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

I.

Předmět dodatku smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele dodat objednateli stavební práce specifikované co do množství a druhu v zadávací dokumentaci veřejné zakázky s názvem „**Energetické úspory v objektu bytový dům č.p. 158,159,160 Račetice**“ jejich nedílných přílohách, v této smlouvě a jejich nedílných příloh a také v nabídce zhotovitele.“.

Na základě prohlídky stavby k jejímu dokončení a přípravy předání díla byly zjištěny následující změny spočívající v provedení méněprací a víceprací takto:

Méněpráce

V rozpočtu prací je uvedena dodávka vchodových dveří v počtu 1 ks na bytový dům tato dodávka není realizována z důvodu dobré kvality stávajících dveří, které jsou ponechány. Odpočet z ceny díla se realizuje v hodnotě

Dveře	28 400,-Kč	
VRN 1,5%	426,-Kč	
Celkem:	28 826,-Kč x 3 BD =	odpočet: 86 478,-Kč

Vícepráce

V rozpočtu prací není zohledněna demontáž původních parapetů a prodloužení nájmu lešení z důvodů na straně objednatele, objednatel souhlasí s vícepracemi v tomto rozsahu:

Demontáž parapetů

88 bm x 3BD=264m x cena 60,14/bm = 15 876,-Kč

Nájemné lešení za výměru 1722m² tj. 430,5m² x 4 měsíce (část potřebná pro prodlužování střech BD)

Nájemné lešení 1722m² x 41,-Kč = 70 602,-Kč

Celkem VCP **navýšení ceny 86 478,-Kč**

Vzájemným zápočtem méněprací a víceprací je rozdíl ceny za dílo „0,00 Kč“

Cena díla se touto dohodou nemění a zůstává v platnosti v původní výši sjednané ve smlouvě o dílo tedy v částce: 4 217 011,55 Kč bez DPH.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou zúčastněných stran.

V Račeticích dne 12.4.2018

Obec Račetice
Račetice 11, 438 01 Žatec
ICO: 0061116
č.ú. 9225-44/0100

Objednatel

Dodavatel



Projekt je spolufinancován za spoluúčasti dotačních prostředků ČR dodatek k SOD 3112017RRK

Objednatel: Obec Račetice IČO:673161 Račetice 11, 438 01 Žatec		ZMĚNOVÝ LIST číslo: 1 Energetické úspory objektů bytových domů Račetice č.p.158,159,160		Zhotovitel RRK spol.s r.o. IČO:14867184
		Název stavby: Energetické úspory objektů bytových domů Račetice č.p.158,159,160		Příloha změnového listu: podmínka vystavit dodatek č.2 k SOD se zohledněním změn Datum zpracování: 12 dubna 2018
		Fáze projektu: Změna během realizace díla		
		Stavební objekty	Price /CZK/	
Finanční náročnost změny:		Stavební práce		
Méněpráce				
Dveře vchodové 1 x BD celkem 3x		28 400,-Kč		
VRN 1,5%		426,-Kč		
		28 826,-Kč x 3 BD	Odpočet celkem - 86 478,-Kč	
		Celkem :	-86 478,00	
Vícepráce				
Demontáž parapetů		88 bm x 3BD=264m x cena 60,14/bm	Přípočet celkem 15 876,-Kč	
Nájemné lešení		1722m2 x 41,-Kč = 70 602,-Kč	Přípočet celkem 70 602,-Kč	
		Celkem :	86 478,00	
		Vazba na celkovou cenu	0,00	
Důvod změny: Předmětné změny jsou vícepracemi, a méněpracemi vzniklými z důvodů ležících na straně objednatele - cena za dílo sjednaná v SOD se nemění.				
Vystavil a kontroloval:  objednatel: Vlastislav Hofman starosta  Obec Račetice Račetice 11, 438 01 Žatec IČO: 00673161 č.ú. 9225-441/0100 Zhotovitel Pavel Rázl 				



Smlouva o dílo č. 3112017RRK

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi:

Obec Račetice

se sídlem Račetice 11, 438 01 Žatec

zastoupený Vlastislavem Hofmanem, starosta

IČ: 00673161

Bankovní spojení: KB Chomutov

č. ú.: 9225 441/0100

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Vlastislav Hofman tel. 724784828, starosta@racetice.cz

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Vlastislav Hofman

dále jen Objednatel – na straně jedné

a

RRK s r.o.

se sídlem Krčská 417/37, 140 00 Praha 4

zastoupeným Pavlem Rázlem jednatelem společnosti

IČ: 14867184 DIČ: CZ14867184

Bankovní spojení: Komerční banka

č. ú.: 95549441/0100

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Pavel Rál jednatel společnosti

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Zdeněk Holka stavbyvedoucí

Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 147133

dále jen Zhotovitel – na straně druhé

I. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele dodat objednateli stavební práce specifikované co do množství a druhu v zadávací dokumentaci veřejné zakázky s názvem „**Energetické úspory v objektu bytový dům č.p. 158,159,160 Račetice**“ jejích nedílných přílohách, v této smlouvě a jejích nedílných příloh a také v nabídce zhotovitele ze dne 18.1.2017. Předmět smlouvy je dále označován jako „předmět díla“.

1.2 Zhotovitel se zavazuje převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla, jeho postupnou realizací. Odběratel se zavazuje odebrat předmět díla - stavebních prací v rozsahu dle rozpočtu prací, který je nedílnou součástí nabídky zhotovitele a obsahuje zejména :

1. Zateplení fasád objektu č.p. 158, 159, 160
2. D+M tepelných izolací střech a stropů 1PP
3. Související stavební práce a úpravy

1.4 Nedílnou součástí dodávky je rovněž poskytnutí následujícího plnění:

- Doprava materiálu a ZS
 - Provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, seřízení, vystavení nutných protokolů, atestů a případně i jiných právních a technických dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů zboží.
 - Předání technické dokumentace s přesným popisem zboží v českém jazyce
- Veškeré shora uvedené plnění je součástí dodávky díla, přičemž cena tohoto plnění je zahrnuta v celkové ceně v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy.

1.5 Zhotovitel prohlašuje, že:

- je plně oprávněn k realizaci díla podle této smlouvy včetně oprávnění převést vlastnictví k dílu na objednatele.
- předmět díla není zatížen žádným právem třetí osoby či třetích osob, zejména že není předmětem zástavního práva, předkupního práva či na ni nevázne věcné břemeno.
- předmět díla nepochází z trestné činnosti, z výsledku trestné činnosti či jakéhokoliv jednání, které je v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.

1.6 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci dodávky, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k realizaci dodávky nezbytné.

1.7 Zhotovitel je povinen realizovat dodávku v souladu s platnými právními předpisy.

II. Doba a místo plnění

2.1 Místem plnění je obec Račetice, stavební objekt č. p. 158,159,160

2.2 Zhotovitel se zavazuje dodat předmět díla předáním dokončeného díla bez vad a nedodělků do 30.11. 2017.

2.3 Zhotovitel je povinen předat předmět díla ve sjednaném termínu dle bodu 2.2 této smlouvy. Pokud dodavatel předmět díla ve lhůtě dle bodu 2.2 nedodá, činí smluvní pokuta v případě prodlení s dodáním 1 % z celkové smluvní ceny za každý, i započatý, den prodlení.

2.4 Zhotovitel je oprávněn předat předmět díla objednateli i před sjednaným termínem předání a převzetí předmětu díla dle bodu 2.2 této smlouvy. Zhotovitel v tomto případě oznámí písemnou nebo elektronickou formou takový termín předání předmětu díla, a to alespoň 10 dní předem.

III. Cena za dílo

3.1 Cena předmětu díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky dodavatele a činí:

	Cena bez DPH	DPH 15%	Cena s DPH
Stavební práce a dodávky	4 217 011,55 Kč	632 551,45 Kč	4 849 563,- Kč
Celková cena předmětu koupě	4 217 011,55 Kč	632 551,45 Kč	4 849 563,- Kč

3.2 Cena předmětu díla uvedená v bodě 3.1 této smlouvě zahrnuje plnění všech součástí předmětu díla uvedených v článku I této smlouvy.

3.3 Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě. Cena byla dohodnuta se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku prodávajícího nutných k úplné a řádné realizaci předmětu díla a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění.

3.4 Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné dodání.

3.5 V případě, že dojde k prodlení s předáním z důvodů ležících na straně Zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného předání díla a splnění všech závazků Zhotovitele ze smlouvy.

3.6 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

IV. Platební podmínky

4.1 Objednatel uhradí celou sjednanou smluvní cenu dle bodu 3.1 této smlouvy, tj. částku „4 849 563,-“ Kč včetně DPH, po předání díla a splnění všech závazků Zhotovitele ze smlouvy.

4.2 Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude daňový doklad (zálohový list nebo faktura), která bude vystavena po předání díla a splnění všech závazků dodavatele ze smlouvy.

4.3 Faktura musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů, zejména musí obsahovat:

- označení faktury a uvedení IČ a DIČ
- název a sídlo Zhotovitele a Objednatele, včetně čísel bankovních účtů
- identifikaci smlouvy, na základě které je faktura vystavena
- popis předmětu plnění položky rozpočtu
- fakturovanou částku

- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- den vystavení a splatnosti faktury
- razítko a podpis oprávněné osoby

4.4 Objednatelé uhradí daňový doklad (zálohu nebo fakturu) Zhotovitele nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury, která bude vystavena po podpisu protokolu o předání a převzetí dílčí části provedeného díla. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatelé.

4.5 Smluvní pokuta v případě prodlení s úhradou faktury činí 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení.

4.6 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je Objednatel oprávněn vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy, a to do 10 dnů od doručení faktury. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury odběrateli.

V.

Převzetí předmětu díla a splnění závazků ze smlouvy

5.1 Předmět díla je dodán řádně – postupným prováděním prací, a závazky ze smlouvy jsou splněny podpisem předávacího protokolu, který bude potvrzen oběma smluvními stranami bez výhrad. Objednatel jmenuje pověřeného pracovníka odpovědného za potvrzení předávacího protokolu.

5.2 Okamžikem provádění prací na objektu č.p.158, 159, 160 přechází vlastnické právo k takto rozpracovanému dílu na Objednatelé. Podpisem konečného předávacího protokolu (po ukončení celého díla) přechází na Objednatelé nebezpečí škody na předmětu díla. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění stavby v hodnotě min. 35 milionů Kč.

VI.

Záruční podmínky

6.1 Dodavatel poskytuje na předmět díla záruku v délce 5 let. Uvedená délka záruky začíná plynout ode dne řádného převzetí předmětu díla.

6.2 Záruční a pozáruční podmínky jsou řešeny příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

6.3 V době běhu záruční doby bude veškerý servis poskytován zhotovitelem zdarma. Veškerým servisem se rozumí i dodávka náhradních dílů, oprava, práce servisního technika dodavatele včetně veškerých nákladů, které souvisí se servisním zásahem (tj. také včetně cestovních nákladů a náhrad).

Vyskytne-li se během záruční doby na předmětu díla jakákoliv vada, Objednatel její výskyt neprodleně oznámí zhotoviteli osobně, telefonicky nebo elektronickou poštou a reklamaci neprodleně uplatní také písemně na adrese zhotovitele.

V případě reklamace vady předmětu koupě v záruční lhůtě je zhotovitel povinen reklamovanou vadu předmětu díla odstranit opravou nebo výměnou vadného kusu předmětu díla za bezvadný, a to nejpozději do 7 pracovních dní následujících po dni obdržení písemného oznámení vady. V opačném případě je objednatel oprávněn zajistit opravu prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení s odstraněním reklamované vady dle odst. 1.5 této smlouvy. Pro části, které byly v důsledku oprávněné reklamace opraveny, běží záruční lhůta opětovně ode dne provedení reklamační opravy.

Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nedbalostí, špatným zacházením a za závady způsobené vyšší mocí.

VII.

Ostatní podmínky smlouvy

7.1 Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dodavatel se zavazuje:

- Poskytovat nezbytné informace týkající se dodavatelských činností orgánům provádějícím audit a kontrolu Programu, respektive projektu.
- Uchovávat dokumentaci související s realizací zakázky a účetních a daňových záznamů po dobu 10 let od ukončení projektu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1 Veškeré písemné dokumenty mezi smluvními stranami budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, popř. na adresu jinou, kterou některá ze smluvních stran druhé smluvní straně písemně oznámí. Písemný dokument zaslaný doporučenou poštou se považuje za doručení i v případě, že na adrese uvedené ve smlouvě popř. dodatečně řádně oznámené adrese jiné zásilku nikdo nepřevzal, bez ohledu na to, zda se dotčená smluvní strana na adrese skutečně zdržuje či nikoliv. V tomto případě se má za to, že dnem doručení je den vrácení zásilky zpět odesílateli.

8.2 Tato kupní smlouva může být změněna, doplněna nebo zrušena pouze souhlasným projevem vůle obou smluvních stran a to písemnými dodatky s číselným označením.

8.3 Ukáže-li se jedno nebo více ustanovení této kupní smlouvy neplatným nebo nevykonatelným, zůstává smlouva jako celek v platnosti, přičemž za neplatnou nebo nevykonatelnou bude považována pouze ta její část, které se důvod neplatnosti nebo nevykonatelnosti přímo týká. Smluvní strany se zavazují toto/tato ustanovení nahradit či doplnit novou smluvní úpravou tak, aby smysl a účel této smlouvy při respektování vůle smluvních stran zůstal zachován.

8.4 Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady související s dodávkou předmětu koupě budou v českém jazyce.

8.5 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

8.6 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

8.7 Smlouva se řídí českým právním řádem.

8.8 Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, v případě, že nejsou, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

8.9 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.

Projekt je spolufinancován za spoluúčasti dotačních prostředků ČR IROP č. projektu: CZ06211/00/00/16098/0003223

8.10 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedorazí k dohodě stran, všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u místně příslušného soudu. Skutečnost, že je vedeno soudní řízení během dodávky předmětu díla, není překážkou pro plnění povinností smluvních stran.

8.11 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednateli, jako konečnému příjemci dotace, je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci, umožnit vstup pověřeným osobám ze strany poskytovatele, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora a nejvyššího kontrolního úřadu ČR, do objektů a na pozemky související s projektem a jeho realizací k ověřování plnění podmínek smlouvy po dobu deseti let od ukončení financování projektu, zároveň však alespoň do doby uplynutí tří let od ukončení programu dle čl. 90 a následujících Nařízení Rady (ES) 1083/2006, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti. Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnou součinnost k plnění výše uvedených povinností objednatele, jako konečného příjemce dotace z EU. Zhotovitel se současně zavazuje doklady k předmětu smlouvy archivovat po dobu 10 let od dodání předmětu díla a na písemné vyžádání objednatele je zpřístupnit Objednateli nebo orgánům uvedeným výše.

8.12 V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami, na základě kterých je dodávka předmětu díla realizována, má přednost znění této smlouvy.

8.13 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

8.14 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

8.15 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou zúčastněných stran.

8.16 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1 - Rozpočet prací včetně výkazu výměr
- Technická zpráva realizace díla, a projektová dokumentace
- Energetický audit č.p.158, 159, 160 Račetice

V Račeticích dne 4.2.2017

Obec Račetice
Račetice 11, 438 01 Žatec
IČO: 00673161
č.ú. 0225-441/0100

Objednatel

RRK spol. s r.o. č. 8
Korespondenční adresa Sídlo:
a provozovna: Krčská 417/37
Tušimice 9, 432 01 KADAŇ 140 00 Praha 4 - Krč
IČ: 148 67 184, DIČ: CZ148 67 184

Dodavatel

Nabídkový rozpočet

Zakázka: **Energetická opatření úspor - Rehabilitace obvodových plášťů BD
č.p. 158 159 160 v Račeticích**

Objekt: **BD č.p. 158 159 160 Račetice kú Račetice**

Rozpočet: **Prováděcí rozpočet**

Objednatel: **Obec Račetice**

IČ: **673161**

DIČ:

Zhotovitel: **RRK spol. s r.o.**

IČ:

DIČ:

Rozpis ceny			Celkem
Celkem	1 BD		1 074 674,40 Kč
Celkem	3 BD		3 224 023,20 Kč
Vedlejší náklady	1,50	% GZS	48 360,35 Kč
3 BD Fasády a střechy	Fasády, střechy		3 272 383,55 Kč
Zateplení garáží	1BD		314 876,00 Kč
3 BD Zateplení stropů garáží	3BD		944 628,00 Kč
Celkem 3BD komplet	Fasády, střechy, stropy garáží		4 217 011,55 Kč
Projektová dokumentace 3BD			0,00 Kč
En.audit, Požární zpráva 3BD			0,00 Kč
Publicita 3BD			0,00 Kč
Celkem	bez DPH		4 217 011,55 Kč
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		4 217 011,55 Kč
Snížená DPH	15 %		632 551,73 Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	3 BD		4 849 563 Kč

v **Račeticích**

dne **4.2.2017**



Obec Račetice
Račetice 11, 438 01 Žatec
IČO: 00673161
č.ú. 2281/0100

Za objednatele

Rekapitulace dílů stavební části projektu fasády a střechy

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			4 500,00
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			744 498,40
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			117 660,00
713	Izolace tepelné	PSV			150 716,00
764	Konstrukce klempířské	PSV			28 900,00
766	Konstrukce truhlářské- plast	PSV			28 400,00
Cena celkem					1 074 674,40

Položkový rozpočet

Obec Račetice	Zateplení obvodového pláště BD č.p. 158, 159, 160 v Račeticích
----------------------	---

	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				4 500,00 Kč
1	1	Demontáž a zpětná montáž svítidel, kab a krabic NN	HZS	18,00000	250,00	4 500,00 Kč
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				744 498,40 Kč
2	622300181RT3	Montáž chráničky kabelu do zateplení , chráničkaplast husí krk DN 50 mm	m	96,00000	24,90	2 390,40 Kč
	materiál	chráničkaplast husí krk DN 50 mm	m	96,00000	30,00	2 880,00 Kč
3	622311011R00	MTZ Soklová lišta hliník KZS tl. 60 mm	m	52,00000	27,00	1 404,00 Kč
	materiál	Soklová lišta hliník KZS tl. 63 mm	m	52,00000	100,00	5 200,00 Kč
4	622311150RU1	Zateplení povrchová úprava soklu - KZS s izolační fasádní vatou tl 6cm, s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2 stěny suterenu 0,035 W/mK	m2	98,00000	400,00	39 200,00 Kč
	materiál	izolační fasádní vata tl 6cm, mozaikova omítka 5,5 kg/m2 stěny suterenu 0,035 W/mK	m2	98,00000	580,00	56 840,00 Kč
5	622390311R00	Montáž KZS fasáda, Izolační fasádní vata 10cm, tenkovrstvá omítka, perlínka,stěrka, probarvená omítkovina 0,035 W/mK	m2	584,00000	421,00	245 864,00 Kč
	materiál	Izolační fasádní vata 10cm, tenkovrstvá omítka, perlínka,stěrka, probarvená omítkovina 0,035 W/mK	m2	584,00000	520,00	303 680,00 Kč
6	622390612R00	Montáž KZS, parapet, Izolační fasádní vata 6cm, stěrka+výztuž.tk., parapety,balkony i podhled 0,035 W/mK prob omítka	m2	68,00000	300,00	20 400,00 Kč
	materiál	Izolační fasádní vata 6cm, stěrka+výztuž.tk.hmoždinka 0,035 W/mK prob omítka	m2	68,00000	980,00	66 640,00 Kč
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				117 660,00 Kč
7	942941022R00	Montáž lešení těž.,řad.s pod.š.2,5, H 20 m,300 kg	m2	795,00000	68,00	54 060,00 Kč
8	942941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1022	m2	795,00000	41,00	32 595,00 Kč
9	942941822R00	Demontáž lešení těž.řad.s pod.š.2,5, H 20 m,300 kg	m2	795,00000	39,00	31 005,00 Kč
Díl:	713	Izolace tepelné				150 716,00 Kč
10	713111111RV3	MTZ Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně, 1 vrstva - tl. 140mm 0,033 W/mK	m2	286,00000	86,00	24 596,00 Kč
	materiál	Dodávka skelná vata rohože tl 140mm	m2	286,00000	300,00	85 800,00 Kč
11	62791100R	MTZ Izolace šikmých střech foukaná, tepelná a akustická, 12,5 kg 0,039 W/mK	m3	24,00000	580,00	13 920,00 Kč
	materiál	Izolace foukaná celulózová	m3	24,00000	1 100,00	26 400,00 Kč
Díl:	764	Konstrukce klempířské				28 900,00 Kč
12	764411300R00	MTZ Oplechování parapetů, eloxovaný Al, rš 300 mm	m	68,00000	113,00	7 684,00 Kč
	materiál	Plech elox svitek rš 300	m	68,00000	312,00	21 216,00 Kč
Díl:	769	Otvorové prvky z plastu				28 400,00 Kč
13	61143790.AR	MTZ a D Dveře vchodové plast 1600x2200 otevíravé dvoukřídlé ,2/3 sklo, madlo fab + kování dle stávajícího tvaru 1,4 až 1,1 W/m2K	kus	1,00000	28 400,00	28 400,00 Kč

1BD

Cena za dílo bez DPH Celkem	1 074 674,40 Kč
------------------------------------	------------------------

Zateplení stropů garáží Bytový dům Račetice č.p.158,159,160						
S:	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	
P.č.	Číslo položky					
Díl:	60					62 984,00 Kč
1	Úpravy povrchů, omítky					60 984,00 Kč
	Omítka stropů štuková 160 ručně, tloušťka vrstvy 2 mm včetně 2x nátěr bílá	m2	231,00000	264,00		
2	Demontáž a zpětná montáž svtidel a krabic NN	HZS	8,00000	250,00		2 000,00 Kč
Díl:	62					215 754,00 Kč
3	Úpravy povrchů vnější					
	Zatepl.systém kontaktní, strop , Expand PS 60 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou bez štukové	m2	231,00000	934,00		215 754,00 Kč
Díl:	94					25 872,00 Kč
4	Lešení a stavební výtahy					
	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	231,00000	112,00		25 872,00 Kč
Díl:	VN					10 265,50 Kč
5	Vedlejší náklady					
2	Ztížené prac podmínky a GZS (pomocné lešení atd)	%	3,50000	2 933,00		10 265,50 Kč
						314 875,50 Kč
3x BD 158, 159, 160						944 626,50 Kč
zaokrouhleno						944 626,50 Kč