

Smlouva o dílo č. 09/2018/ST-S

Objednatel : Obec Osiky

Osiky č. 23
679 23 Lomnice

IČO : 00532134

Jednající – Josef Zeman starosta obce Osiky , který je oprávněn jednat samostatně za objednatele

Bank.spojení : Česká spořitelna

č. účtu : 1362113349/0800

(dále jen objednatel)

Zhotovitel a objednatel budou nadále společně označováni jako smluvní strany této smlouvy, každá samostatně pak jako smluvní strana této smlouvy.

a

Zhotovitel : STARSTAV-SANACE s.r.o.

Štefánikova 21
602 00 Brno

IČO : 26275406

DIČ : CZ26275406

Jednající Ing.Marie Stará, která je oprávněna jednat samostatně za společnost

Bank.spojení : Komerční banka č. účtu : 107-9936540267/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 40933

(dále jen zhotovitel)

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo :
„Rekonstrukce kulturního sálu víceúčelového centra obce Osik“

1.2. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele uhradit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě a při provádění díla poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a řádně provedené dílo převzít za podmínek obsažených v této smlouvě.

2. Doba plnění

2.1. Termínem zahájení 28.5.2018, termín předání je datum : 4.8.2018 za předpokladu, že v průběhu provádění díla zhotovitelem nedojde mezi smluvními stranami k dohodě, na základě které by došlo k určení termínu předání na dobu pozdější.

Tato dohoda může být smluvními stranami této smlouvy učiněna i formou zápisu do

- stavebního deníku, bude-li takový zápis odsouhlasen oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele nejméně 5 dnů před termínem sjednaným v čl. 2.1. této smlouvy k převzetí díla a objednatel je povinen tento termín akceptovat.
- 2.3. Objednatel je povinen v uvedeném termínu dílo převzít, pokud vykazuje veškeré vlastnosti obsažené v projektové dokumentaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č.1. Pokud objednatel dílo nepřevzme, je v prodlení. Dílo bude objednatelem převzato na adrese : Obecní úřad OSIKY
- 2.4. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat a podepsat protokol, objednatel svým podpisem předávacího protokolu potvrzuje správnost a úplnost provedeného díla. Případné nedostatky v prováděném díle budou odstraněny zhotovitelem, pokud stav díla neodpovídá projektové dokumentaci.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje prostřednictvím stavbyvedoucího (pověřeného pracovníka) vést stavební deník, který bude zhotovitelem objednateli předložen na vyzvání, nejdéle však ve lhůtě 5 (slovy: pěti) dnů ode dne doručení výzvy k předložení stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje do stavebního deníku zapisovat údaje, které mají souvislost s řádným provedením díla a mají vliv na řádné splnění závazků zhotovitele sjednaných v této smlouvě. Objednatel je oprávněn zapisovat do stavebního deníku své připomínky ke způsobu provádění díla zhotovitelem a ke stavu prováděného díla.
- 2.6. Případné rozpory smluvních stran týkající se záznamů ve stavebním deníku budou řešeny dohodou a pokud objednatel neprokáže zhotoviteli nesoulad prováděného díla či jeho části s projektovou dokumentací, platí, že dílo je prováděno v souladu s touto smlouvou.
- 2.7. Smluvní strany dohodou stanoví, že ve stavebním deníku nebudou záznamy přepisovány, škrtnuty a vytrhávány jednotlivé stránky stavebního deníku, pokud smluvní strany v jednotlivých případech takový postup neodsouhlasí. Vedení deníku končí dnem předání díla či jeho části zhotovitelem objednateli.

3. Cena díla a způsob placení

- 3.1. Cena díla je stanovena dle výkazu výměr, který tvoří jako její nedílná součást **Přílohu č.1** této smlouvy.
- 3.2. Cena za dílo činí **533.232,- Kč** přičemž cena je sjednána jako cena bez daně z přidané hodnoty, která bude k ceně připočítána v souladu s všeobecně závaznými právními předpisy.

Cena bez DPH
21 % DPH
s DPH

533.232,- Kč
111.978,72 Kč
645.210,72 Kč

- 3.3 Veškeré změny oproti navržené opravě a z toho plynoucí vícepráce musí být písemně dohodnuty smluvními stranami této smlouvy, a to ve formě dodatku k této smlouvě, pokud provedení takovýchto víceprací znamená zvýšení ceny dle rozpočtu o více než 12 % (slovy: dvanáct procent) z celkové ceny díla dle této smlouvy, přičemž toto ustanovení platí i pro části díla předávané postupně. Cena za takto vzniklé vícepráce je součástí ceny za dílo dle této smlouvy.
- 3.4. Cena za dílo je splatná po předání díla či jeho části odsouhlasených objednatelem dle této smlouvy, a to na základě měsíčních fakturací vystavených zhotovitelem, které musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené všeobecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními zák.č.563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění a ustanoveními zák.č.588/1992 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 3.5. Zhotovitel požaduje finanční zálohu ve výši 150.000,-Kč. Cena za dílo bude hrazena dílčími měsíčními fakturami na základě skutečně provedených a zástupcem odsouhlasených prací. Veškeré platby předpokládané touto smlouvou budou hrazeny bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- Zálohová faktura a konečná faktura je splatná ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení objednateli.

4. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ni

- 4.1. Vlastnické právo k prováděnému dílu přechází na objednatele okamžikem uhrazení ceny díla v plné výši včetně případného příslušenství, pokud na úhradu tohoto příslušenství vznikl nárok.
- 4.2. Nebezpečí škody na prováděném díle přechází na objednatele okamžikem předání díla či jeho části dle této smlouvy.

5. Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím pověřené osoby- Josefa Zemana provádět průběžnou kontrolu díla (stavební dozor).
- 5.2. Veškerá povolení potřebná podle právních předpisů ke splnění závazků založených touto smlouvou obstará zhotovitel, pokud se smluvní strany v jednotlivých případech nedohodnou jinak, přičemž taková dohoda smluvních stran může být učiněna i v ústní formě. Objednatel se zavazuje, že k tomu zhotoviteli poskytne veškerou potřebnou součinnost.
- 5.3. Veškeré změny projektové dokumentace znamenající změnu dohodnutého díla musí být písemně odsouhlaseny ve formě dodatku k této smlouvě, pokud se nejedná o změnu v souladu s čl.3.3. této smlouvy, která znamená povolené zvýšení ceny dle rozpočtu ze strany zhotovitele.

6. Povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
- 6.2. Objednatel je povinen zejména uhradit zhotoviteli cenu díla ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě.
- 6.3. Objednatel je povinen převzít dílo či jeho část i před uplynutím dohodnutého termínu plnění, tímto ustanovením nejsou dotčena ostatní ujednání této smlouvy.

7. Sankční ujednání

- 7.1. Objednatel se zavazuje při prodlení s úhradou ceny za dílo či jeho části uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení, přičemž toto ustanovení platí i v případě prodlení objednatele s převzetím díla či jeho části.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 7.3. Dohodnutou smluvní pokutu uhradí objednatel vedle škody, která zhotoviteli vznikne porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Objednatel se může domáhat i náhrady škody přesahující sjednanou smluvní pokutu.

8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Kterákoliv ze smluvních stran této smlouvy od ní může odstoupit v případě, že druhá smluvní strana poruší některou svoji podstatnou povinnost stanovenou v této smlouvě, přičemž za podstatnou povinnost se považuje např. taková, jejíž porušení bude mít za následek vznik nároku druhé smluvní strany na uhrazení smluvní pokuty dle této smlouvy. V takovém případě platnost této smlouvy zaniká s účinností ke dni doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy, které bylo doručeno druhé smluvní straně způsobem dle této smlouvy.

9. Záruka

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli ve smyslu § 563 zák.č.513/1991 Sb. Obchodní zákoník v platném znění, záruku za jakost na provedené dílo v trvání **60 měsíců**. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude po uvedené dobu způsobilé k obvyklému účelu užívání. Záruční doba počíná běžet dnem, kdy objednatel řádně převezme dílo v souladu s touto smlouvou.
- 9.2. Reklamacie vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady díla do **10 dnů** ode dne jejich uplatnění objednatelem. Záruční doba se neprodlužuje o dobu potřebnou k odstranění reklamované vady, pokud je taková vada odstraněna bez zbytečného odkladu po jejím uplatnění s přihlédnutím ke všem okolnostem vady a možnostem jejího odstranění.

10. Jiná ujednání

10.1. Sjednaný termín – doba plnění se prodlužuje o dny, ve kterých nebude možno z důvodu vyšší moci (např. déšť, mráz, atp.) pokračovat v provádění díla. Údaj o této skutečnosti bude zapsán zhotovitelem ve stavebním deníku. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele pro překážky spočívající na straně objednatele.

11. Doručování

11.1 Jestliže tato smlouva předpokládá jakýkoli úkon, oznámení či doručení písemnosti vůči druhé smluvní straně této smlouvy, bude takový úkon uskutečněn na adresy stanovené smluvními stranami této smlouvy jako adresy pro doručování a osobě odpovědné za komunikaci s druhou smluvní stranou, kterými jsou :

11.1.1. pro zhotovitele :

Jméno a příjmení : Ing. Marie Stará
STARSTAV-SANACE s.r.o.
Štefánikova 21
602 00 Brno
tel./fax : 541 238 525
604 204 476
e-mail : stamariem@emil.cz

11.1.2. pro objednatele :

Jméno a příjmení : Obecní úřad Osiky
Osiky 23
679 23 Lomnice u Tišnova
e-mail : obec@osiky.cz

11.2. Pro účely této smlouvy se dnem doručení rozumí :

11.2.1. nejpozději třetí den uložení zásilky na příslušném poštovním úřadě v případě doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, a to i v případě, že se adresát o uložení nedozvěděl,

11.2.2. při osobním doručování tyto účinky nastávají převzetím či odmítnutím této písemnosti,

11.2.3. v případě doručování pomocí elektronické pošty se za okamžik doručování považuje den, kdy byla elektronická zpráva pomocí elektronické pošty odeslána.

11.3. Obě strany se zavazují, že budou druhou smluvní stranu neprodleně písemně informovat o případných změnách v osobě svého odpovědného pracovníka, popř. zástupce.

12. Závěrečná ustanovení

12.1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

- 12.2. Tato smlouva může být měněna pouze číslovanými dodatky v písemné formě, pod sankcí neplatnosti takovýchto ujednání.
- 12.3. Všechny ujednání a podmínky v této smlouvě se budou vztahovat na a budou závazné pro právní nástupce příslušných smluvních stran a budou je zavazovat, jako by byli v této smlouvě jmenováni a vyjádřeni; a kdekoliv je v této smlouvě zmínka o některé smluvní straně platí, že zahrnuje a vztahuje se na nástupce takové smluvní strany, stejně jako by byli v takovém případě uvedeni.
- 12.4. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny nějakým soudem za neplatné, neúčinné či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn narušen nebo zneplatněn; a smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 12.5. Obě smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této smlouvy byly dohodnuty mezi smluvními stranami svobodně, vážně a určitě, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 10.5.2018



za objednatele
Josef Zeman
starosta obce Osiky

STARSTAV - SANACE s.r.o.
ŠTEFÁNKOVA 21, 602 00 BRNO
IČO: 262 3498 DIČ: CZ26275465
Obchodní rejstřík vložky 1/3 v 1. 1/18
oddíl C, vložka 20022



za zhotovitele
Ing. Marie Stará
jednatel společnosti

Cenová nabídka Rekonstrukce kulturního sálu víceúčelového centra obce Osik

- Odstranění stávajících omítek a maleb stěn a stropů sál a jeviště z 30%
350m² x 65 22.750,- Kč
- Odstranění stávajících dřevěných vlysů
77m² x 85 6.545,-kč
- Odstranění násypů tl. 12 cm
9,24m³ x 950 8.778,-kč
- Podkladní beton tl. 8 cm včetně kari sítě
6,16m³ x 3.500 21.560,-kč
- Izolace proti zemní vlhkosti a penetrace
88,55m² x 235 20.809,-kč
- Elektroinstalace včetně svítidel
Soubor 75.000,-kč
- Omítky se zapravením rýh po elektroinstalaci
350 x 295 103.250,-kč
- Demontáž a montáž oken Plastová bílá
7 ks x 15.490 108.430,-kč
- Anhydrid podlahový
113m² x 620 70.060,-kč

10.Podkládka dřevěných podlah

113m2 x 850

96.050,-kč

-celkem bez DPH

533.232,- Kč

DPH 21%

111.978,72kč

Celkem s DPH

645.210,72kč

V Brně dne 10.5.2018

Ing Marie Stará
STARSTAV - SANACE s.r.o.
ŠTEFÁNKOVA 21
602 00 BRNO
STARSTAV-SANACE s.r.o.