



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo objednatele:

15/SML2819/INV/123/2015/PD

Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Objednatel

Ústecký kraj

Sídlo:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený:

Ing. Františkem Končelem, vedoucím investičního odboru Krajského úřadu Ústeckého kraje, na základě zmocnění ze dne 31.12.2013

Kontaktní osoba pro věcná jednání:

Ing. Pavla Svítilová, vedoucí oddělení investic a majetku odbor Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon:

svitilova.p@kr-ustecky.cz / 475 657 322,

IČ:

708 92 156

DIČ:

CZ70892156

Bank. spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

5512232/0800

Zhotovitel/dodavatel

ARTECH spol. s r.o.

Sídlo:

Dušní 112/16, 110 00 Praha 1

Zastoupený:

Ing. Ludvíkem Šavelem, jednatelem společnosti

E-mail/telefon:

██████████ ██████████

IČ:

25024671

DIČ:

CZ25024671

Bank. spojení:

██████████ ██████████ ██████████

číslo účtu:

██████████

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 164866, datum zápisu 29.8.1997.

Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace, inženýrská činnost pro povolení stavby stavebním úřadem a autorský dozor po dobu realizace akce: „**Galerie Benedikta Rejta v Lounech – sanace podzemních prostor a rekonstrukce poškozených inženýrských sítí**“ PD. Předmětem je provedení projektové dokumentace na provedení statického zajištění a sanace suterénů a rekonstrukce poškozených inženýrských sítí včetně potřebných povolení na objektu Galerie Benedikta Rejta v Lounech, Píčovská 34.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu díla.
3. Předmětem plnění (díla) je provedení projektové dokumentace dle novely vyhlášky č.499/06 Sb., §2 a §3 ze dne 28.02.2013 vč. rozsahu přílohy č.1 a č.2, která předepisuje i zařazení plánu BOZP.
- 4.

Specifikace činností:

- a) Příprava zakázky (zaměření stávajícího stavu, stavebnětechnický průzkum, statika apod.)
- b) Dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. IČ, rozpočtu a soupisu prací
- c) Součinnost při jednání hodnotící komise při posuzování nabídek na stavební práce jako její poradce
- e) Autorský dozor po dobu realizace

Projektová dokumentace bude v rozpracovanosti prokazatelně projednána a odsouhlasena s objednatelem a uživatelem.

PD bude vyskladněna takto:

DPS bude předána v 7 paré v listinné podobě, 1x na CD ve formátu pdf, soupis prací na CD 1x ve formátu pdf, 1x v excelu (ten bude zamčený pro úpravy, volné budou pouze buňky pro vyplnění identifikačních údajů uchazeče a pro vyplnění jednotkových cen a nebude obsahovat soubory a komplety), rozpočet 1x ve formátu pdf a 1x ve formátu xls na CD a 1x v tištěné podobě.

PD bude obsahovat podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr bude zpracován v souladu s platným zněním zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a vyhláškou č. 230/2012 Sb., v platném znění a dalšími předpisy. Výkaz výměr a položkový rozpočet nebudou obsahovat soubory a komplety. Rozpočet bude zpracovaný v aktuální cenové hladině. DPS nebude obsahovat obchodní značky a konkrétní názvy výrobků. Součástí PD bude plán BOZP, návrh organizace výstavby (POV) + návrh věcného a časového harmonogramu postupu prací a zapracování podmínek ze stavebního řízení do PD.

Dokumentace bude obsahovat m.j. nezbytné průzkumy a posudky, zaměření území včetně polohy inženýrských sítí,

IČ bude zahrnovat projednání stavby se všemi dotčenými stranami, projednání realizace stavby se stavebním úřadem a zajištění vydání pravomocného stavebního povolení.

Projektová dokumentace bude v rozpracovanosti jednotlivých stupňů prokazatelně písemnou formou projednána a odsouhlasena se zadavatelem - Ústeckým krajem a uživatelem – Galerie Benedikta Rejta, Louny

Dodavatel PD se před zahájením prací podrobně seznámí s místem výstavby.

Uchazeč poskytne zadavateli součinnost při jednání hodnotící komise při výběru zhotovitele stavebních prací, pokud ho k tomu zadavatel vyzve, a jako poradce provede dle § 76 odst. 1 zákona posouzení nabídek v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr. Náklady na tuto činnost uchazeč zahrne do nabídkové ceny zakázky na PD.

5. Výsledný předmět smlouvy je určen pro účely uživatele: Galerie Benedikta Rejta, Louny

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu **do 33 týdnů od podpisu SOD.**
2. Místem dodání díla je sídlo Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 48, 400 02 Ústí nad Labem.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena v celkové výši **1.494.000,- Kč** (slovy **jednmilion čtyřstadevadesátčtyřtisíce** korun českých) **bez DPH** a **1.803.540,- Kč** (slovy **jednmilion osmsettřítisíce pětsetčtyřicet** korun českých) **s 21 % DPH.**

Cena díla se rovná ceně plnění dodávky projekčních prací VZ-INV-123/INV/2015/PD uvedené v tomto členění:

Činnost	Cena bez DPH	DPH 21 %	% z celkové nabídkové ceny, bez správních poplatků a AD	Cena celkem	Realizace v týdnech od podpisu SoD
a) Příprava zakázky (zaměření stáv.stavu, stavebnětechnický průzkum, statika apod.)	365 750,- Kč	76 807,50 Kč	25%	442 557,50 Kč	6 týdnů od podpisu SOD
b) Dokumentace pro provádění stavby vč. rozpočtu a soupisu prací a souhlas s realizací stavby v právní moci	1 024 100,- Kč	215 061,- Kč	70%	1 239 161,- Kč	33 týdnů od podpisu SOD
c) Součinnost při jednání hodnotící komise při posuzování nabídek na stavební práce jako její poradce	73 150,- Kč	15 361,50 Kč	5%	88 511,50 Kč	-----

Činnost	Cena bez DPH	DPH 21 %	% z celkové nabídkové ceny, bez správních poplatků a AD	Cena celkem	Realizace v týdnech od podpisu SoD
Celkem cena a doba plnění bez AD a správních poplatků	1 463 000,- Kč	307 230,- Kč	100%	1 770 230,- Kč	33 týdnů od podpisu SOD
d) Autorský dozor HZS 350,- Kč/hod a AD max. po dobu realizace celkem	11 000,- Kč	2 310,- Kč	-----	13 310,- Kč	-----
e) IČ – správní poplatky	20 000,- Kč	-----	-----	20 000,- Kč	průběžně
Celkem cena včetně AD a správních poplatků	1 494 000,- Kč	309 540,- Kč	-----	1 803 540,- Kč	

Správní poplatky uhradí zadavatel v prokázané výši až do částky uvedené ve smlouvě. Pokud bude nutno uhradit správní poplatky ve větším objemu, než je uvedeno ve smlouvě, bude smlouva upravena dodatkem a nebude to řešeno jako změna nabídkové ceny (dodatečné služby).

- Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla.
- Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, s možností dílčí fakturace dle členění v čl.III/1. Úkony, které nebudou konány, nebudou předmětem fakturace.
- Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části stvrzený oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu plnění díla objednatelem, přičemž tato skutečnost vyplývá z potvrzení objednatele na dokladu o předání a převzetí díla.
- Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí 30 dnů od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. a údaje dle § 435 občanského zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
- Pro úhradu sankcí dle článku VI. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.

IV.
Splnění závazku
Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli, který je k převzetí díla oprávněn v místě plnění a potvrzením dokladu o předání a převzetí díla objednatelem.
2. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla.
4. Vlastnické právo k dílu (nově zhotovené věci) přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.

V.
Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
4. Při předání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku. Vady zjištěné po předání a převzetí i vady na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele (reklamace). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost :
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do dohodnutého termínu od projednání reklamace,
 - b) požadovat slevu z ceny díla pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou pokud vada nemá vliv na následnou realizaci díla,
 - c) vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,
 - d) požadovat nové provedení díla pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící realizaci nebo toto znemožňují, nebo neodpovídá zadání dle VZ –INV-123/INV/2015/PD
 - e) odstoupit od smlouvy.
5. Uplatněním práv dle bodu 4. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
6. Pokud dílo bude užíváno v souladu s předmětem díla, zodpovídá zhotovitel za PD po celou dobu životnosti stavby ode dne předání PD bez vad a nedodělků.

VI.
Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu 0,1% z ceny s DPH té části díla se kterou je zhotovitel v prodlení a nebyl na ni vystaven doklad o předání a převzetí.
 - b) Zhotovitel se zavazuje zaplatit za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu 100,- Kč, stejně tak jako za každý den překročení lhůty dle Čl. V., bod 6., písm. a), a to až do dne odstranění vady nebo jiného vypořádání.
 - c) Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu

- splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky s DPH do jejího zaplacení.
- d) Za každou chybějící položku ve výkazu výměr, která je nezbytná k ocenění zakázky zhotovitelem stavebních prací, nebo za každou položku ve výkazu výměr, která je v rozporu s PD, se vybraný uchazeč zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč.
- e) Pokud orgány dohledu nebo soud rozhodne, že odkaz na obchodní firmy nebo na značky výrobků v PD a VV vede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže, vybraný uchazeč poskytne zadavateli součinnost pro obhajobu tohoto postupu při zpracování PD a VV a uhradí všechny náklady zadavatele s touto obhajobou spojené. Pokud přesto orgány dohledu nebo soud rozhodnou o uložení sankcí za porušení zákona o veřejných zakázkách, případně pokud na základě takového pochybení vybraného uchazeče vznikne zadavateli škoda, vybraný uchazeč uhradí zadavateli veškeré náklady spojené s projednáváním tohoto pochybení před orgány dohledu či před soudy, a uhradí zadavateli v plném rozsahu sankce, které musel za takové pochybení zaplatit, včetně prokazatelně vzniklé škody.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály, nezbytné pro zhotovení díla.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli písemné zmocnění k zajištění všech potřebných úkonů k zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení.
3. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům zhotovitele bezpečný vstup do dotčených prostor objektu za účelem přípravy a realizace díla dle SOD po předchozím oznámením uživateli objektu a jeho souhlasu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že při provádění díla bude dodržovat platné normy ČSN.
5. Funkci vedoucího realizačního týmu bude vykonávat Ing. Ivan Lehký. V případě změny vedoucího realizačního týmu je zhotovitel povinen před touto změnou písemně požádat o odsouhlasení této změny objednatele, přičemž v žádosti o změnu musí být doloženy doklady prokazující, že i nový vedoucího realizačního týmu splňuje kvalifikační požadavky tak, jako původní vedoucího realizačního týmu. Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí, přičemž pokud budou doklady v žádosti úplné, takovou změnu neodmítne. Změna údaje o vedoucím realizačního týmu nebude prováděna dodatkem k této smlouvě.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že:
Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č.10/37R/2013 ze dne 16.12.2013 a rozhodnutí zadavatele ze dne 30.10.2015.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 6 vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel dvě vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

IX. Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
2. Ing. Ludvík Šavel je oprávněn podepsat tuto smlouvu v souladu s přílohou č.1.

V Ústí nad Labem dne~~05.01.~~ 2016

V Praze dne~~2.1~~ 12. 2015

.....
objednatel
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje



.....
zhotovitel
ARTECH spol. s r.o.
Ing. Ludvík Šavel
jednatel společnosti

ARTECH spol. s r.o.

Dušní 112/16, 110 00 Praha 1
Doručovací adresa:
Žižkova 152, 436 01 Litvínov

Přílohy:

Příloha č. 1: Výpis z obchodního rejstříku

	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel	21. 12. 2015	Ing. Pavla Svítlová	INV	
Vedoucí odboru	23. 12. 2015	Ing. František Končel	VO INV	
Číslo příslibu / správce rozpočtu		Michaela Horáková	EK	15/RP150095
Právně posouzeno		standardní vzor		
Předchozí souhlas		Ing. Ladislav Drlý	Člen RÚK	VZ-INV-123/INV/2015
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení č.: 10/37R/2013 ze dne: 16.12.2013			



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 164866

Datum zápisu:	29. srpna 1997
Spisová značka:	C 164866 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	ARTECH spol. s r.o.
Sídlo:	Praha 1, Dušní 112/16, PSČ 11000
Identifikační číslo:	250 24 671
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	projektová činnost ve výstavbě výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Statutární orgán:	
Jednatel:	Ing. LUDVÍK ŠAVEL, dat. nar. 13. srpna 1964 Dvořákova 1726, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov Den vzniku funkce: 29. srpna 1997
Způsob jednání:	Společnost zastupuje jednatel samostatně.
Prokura:	MIROSLAV KROUPA, dat. nar. 3. ledna 1966 Dvořákova 1728, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov
Společníci:	
Společník:	Ing. LENKA KROUPOVÁ, dat. nar. 11. ledna 1968 Dvořákova 1728, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 1/3 Druh podílu: ZÁKLADNÍ Kmenový list: NENÍ VYDÁN
Společník:	Ing. LUDVÍK ŠAVEL, dat. nar. 13. srpna 1964 Dvořákova 1726, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 1/3 Druh podílu: ZÁKLADNÍ Kmenový list: VYDÁN
Společník:	RNDr. JAN HORÁK, dat. nar. 26. února 1953 Hosínská 1213, 373 41 Hluboká nad Vltavou
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 1/3 Druh podílu: ZÁKLADNÍ Kmenový list: NENÍ VYDÁN
Základní kapitál:	300 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Počet členů statutárního orgánu: 1

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem **315/OR/2015**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Noheylová Veronika**

V Litvínově dne 16.09. 2015

Podpis
4

