

## SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PRÁVA SINS-0466

### I. Smluvní strany

Obchodní jméno: **Město Mnichovo Hradiště**  
Sídlo firmy: Masarykovo náměstí 1, Mnichovo Hradiště  
Zastoupen: Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.  
IČ: 00238309  
DIČ: CZ00238309  
Účet: 2545800277/0100  
e-mail: alena.kandracova@mnhradiste.cz

na straně jedné (dále jen "poskytovatel")

a

Obchodní jméno: **Dragon Internet a. s.**  
Sídlo firmy: Pod Loretou 883, 293 06 Kosmonosy  
Telefon: +420 326 706 156  
E-mail: internet@dragon.cz  
IČ: 27237800  
DIČ: CZ27237800  
Účet: 35-3525400297/0100  
Zapsána v OR: Oddíl B, vložka 9923 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze z dne 20. 4. 2005

na straně druhé (dále jen "uživatel").

### II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je poskytnutí práva užití části podkroví a střešního prostoru objektu školy na adrese Studentská 895, Mnichovo Hradiště.
2. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že je majitelem výše uvedeného prostoru nebo je oprávněn za majitele jednat.
3. Poskytovatel poskytne nájemci prostor pro umístění technického zařízení uvedený v 1. odstavci III. článku této smlouvy a umožní napojení na rozvod elektrické energie.

### III. Účel poskytnutí práva

1. Uživatel se zabývá poskytováním internetových a souvisejících služeb. Z tohoto důvodu potřebuje uživatel na objektech, které jsou k výše uvedenému předmětu podnikání vhodné, umístit technická zařízení pro bezdrátový přenos signálu. Tato zařízení jsou schválena příslušnými úřady pro provoz v České republice. Poskytovatel přenechává uživateli k užití prostor na střeše objektu potřebný k umístění:
  - a. 2 směrových antén o Ø30 cm
  - b. 3 směrových antén o Ø60 cm
  - c. 3 směrových antén o Ø120 cm
  - d. 4 sektorových antén o rozměrech 8x30cm
  - e. 2 všesměrová anténa o Ø3 cm a délce l=100cma dále prostor v podkroví objektu pro umístění:
  - f. 2x rozvaděč o rozměrech 80x60x30 cm
  - g. 1x rozvaděč o rozměrech 50x40x23 cm
  - h. 1x rozvaděč o rozměrech 100x80x30 cm

Dále uděluje poskytovatel uživateli výslovný souhlas s umístěním a montáží výše uvedeného zařízení v předmětu práva užití a s připojením na elektrický rozvod dle dohody.

2. Poskytovatel umožní uživateli přístup k najaté ploše tak, aby nájemce mohl namontovat a uvést do provozu výše uvedené zařízení a dále, aby mohl zabezpečit servis a údržbu tohoto zařízení. Přístup do budovy bude sjednán po dohodě obou stran.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Práva a povinnosti uživatele:
  - a) užívat předmět práva užití řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát na jeho dobrý stav, zabránit jeho poškození; pokud dojde zaviněním uživatele ke škodám na majetku poskytovatele, je povinen tyto škody nahradit a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak;
  - b) využívat předmět práva užití v rozsahu daném touto smlouvou a ke dni skončení smlouvy uvést nemovitost, resp. ty její části, které jsou dotčeny instalací zařízení uživatele do stavu odpovídajícímu stavu ke dni účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
  - c) provést svým jménem a na vlastní náklad takové změny předmětu práva užití a stávajícího rozvodu elektrické energie tak, aby předmět práva užití mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve smlouvě a uživatel měl trvale zajištěn přístup k zařízení;
  - d) uživatel je povinen upozornit poskytovatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škody na majetku poskytovatele;
  - e) počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jině škodní události, dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy v objektu;
  - f) v předmětu práva užití zajišťuje uživatel péči o BOZP a PO ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností; zařízení je majetkem uživatele, uživatel na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění;
  - g) pokud dojde provozem zařízení uživatele k jakémukoliv nežádoucímu rušení a ovlivňování stávajícího instalovaného zařízení poskytovatele, uživatel je povinen neprodleně zastavit provoz svého zařízení, ovlivnění odstranit nebo demontovat zařízení;
2. Práva a povinnosti poskytovatele:
  - a) poskytovatel předává uživateli ke dni účinnosti smlouvy předmět práva užití ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu a umožní po celou dobu práva užití uživateli předmět nájmu nerušeně užívat;
  - b) poskytovatel má právo na úhradu plateb touto smlouvou sjednaných;
  - c) poskytovatel umožní určeným pracovníkům uživatele či třetím oprávněným subjektům přístup do předmětu práva užití po předchozí dohodě a do ostatních částí nemovitosti po předchozím oznámení uživatele, když je takový přístup nezbytný k instalaci, obsluze, prohlídce či údržbě zařízení;
  - d) umožní provést kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění této smlouvy a dále umožní uživateli na jeho náklady provést napojení zařízení na přívod elektrické energie (230 V);
  - e) poskytovatel se zavazuje, že nevydá třetím stranám souhlas k umístění dalších zařízení v pásmech 2,4 GHz, 5,4 GHz a 10,4 GHz bez písemného souhlasu firmy Dragon Internet a.s.;
  - f) poskytovatel prostřednictvím Základní školy Mnichovo Hradiště, Studentská 895, Mnichovo Hradiště se zavazuje, že v případě kdy bude sám informován o výpadcích elektrického proudu v dané lokalitě, bude neprodleně informovat nájemce (faxem, e-mailem, nebo telefonicky);

#### **V.**

##### **Výše a splatnost nájmného**

1. Smluvní cena za předmět práva užití se stanovuje na 6.500,- Kč (slovy: šest tisíc pět set korun českých) za jeden i započatý kalendářní měsíc bez DPH. DPH dle platného cenového předpisu bude připočteno k uvedené částce bez DPH. Smluvní cena bude hrazena měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem.
2. Spotřebovaná elektrická energie bude hrazena pololetně na základě faktury vystavené účtovatelem energií Základní školou Mnichovo Hradiště, Studentská 895, Mnichovo Hradiště vždy k 30.6 a 30.12. Faktura za elektrickou energii bude vystavena na základě odečtu z odpočtového elektroměru umístěného v rozvaděči nájemce za účasti zástupců strany nájemce a strany účtovatele elektrické energie, Základní školou Mnichovo Hradiště, Studentská 895, Mnichovo Hradiště.
3. Dále účtovateli elektrické energie, Základní škole Mnichovo Hradiště, Studentská 895, Mnichovo Hradiště dle dohody náleží sleva 100% na připojení budovy na adrese Masarykovo náměstí 244, Mnichovo Hradiště.

## VI. Ostatní ujednání

1. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou od data uzavření smlouvy.
2. Smlouva uzavřená na dobu neurčitou je vypověditelná kteroukoli ze smluvních stran písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 6 měsíců počínaje prvním dnem měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi druhému účastníku smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran.
4. Vypovědět smlouvu dříve může:
  - a/ uživatel písemně s výpovědní lhůtou jeden měsíc pokud:
    - poskytovatel přes písemnou výzvu nájemce k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušení smlouvy je delší než 30 dní od doručení výzvy poskytovateli;
    - zařízení nebo jeho část bude zničeno, nebude provozuschopné a nebude možno jej udržovat či provozovat z důvodů na straně uživatele;
    - předmět práva užití nelze ve sjednaném rozsahu užívat k provozu zařízení;
  - b/ poskytovatel písemně s výpovědní lhůtou jeden měsíc pokud:
    - uživatel přes písemnou výzvu poskytovatele k nápravě neplní podmínky smlouvy a porušení smlouvy je delší než 30 dnů od doručení výzvy uživateli;
5. Při změně vlastníka objektu přechází všechna práva a povinnosti na nového vlastníka.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, poskytovatel obdrží dvě vyhotovení a uživatel jedno vyhotovení smlouvy. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být učiněny písemnou formou.
7. Tato smlouva byla schválena Radou města Mnichovo Hradiště na jednání dne 08.01.2018 usnesením č. 1.

za nájemce:

**Kristen Jan**

\_\_\_\_\_

podpis: \_\_\_\_\_

místo: Kosmonosy, datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

za pronajímatele:

**Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.**

\_\_\_\_\_

podpis: \_\_\_\_\_

místo: Mnichovo Hradiště, datum: 22.01.2018