**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa Husitská 1071/2, 41502 Teplice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen ” p ř e v á d ě j í c í ”)

a

**Obec Malé Březno**, sídlo Malé Březno č.p.1, Most, PSČ 43401, IČO 00266060,

zast. starosta František Štrébl

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1002991868

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Most na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malé Březno Malé Březno 10/3 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malé Březno Malé Březno 36/42 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malé Březno Malé Březno 130/1 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malé Březno Malé Březno 132 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malé Březno Malé Březno 212/4 ostatní plocha

Nově vytvořeno GP: číslo 434-62/2017 ze dne 20.7.2017 z parcely č. 212

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 2 písmeno a)zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Přejímající prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy jsou součástí silničních pozemků. Pozemky se převádí na nabyvatele bezúplatně.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrální území  | Parc. č. | Účetní ocenění v Kč |
| Malé Březno | KN 10/3 |  3.717,00 Kč |
| Malé Březno | KN 36/42 |  819,00 Kč |
| Malé Březno | KN 130/1 |  21.682,50 Kč |
| Malé Březno | KN 132 |  8.536,50 Kč |
| Malé Březno | KN 212/4 |  777,00 Kč |

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k převáděnému pozemku: Malé Březno 212

 je řešen nájemní smlouvou č. 14N06/68, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel Horák Zdeněk, jakožto nájemce.

Užívací vztah k převáděným pozemkům: Malé Březno 130/1, Malé Březno 132

 je řešen nájemní smlouvou č. 18N06/68, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel Havlíček František, jakožto nájemce.

Užívací vztah k převáděnému pozemku: Malé Březno 130/1

 je řešen nájemní smlouvou č. 6N17/68, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel Havlíček Tomáš, jakožto nájemce.

 S obsahem nájemních smluv byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

 3) Prodávané pozemky jsou součástí společenstevní honitby Malé Březno-Havraň, jejímž držitelem je Honební společenstvo Malé Březno - Havraň.Převádějící a Honební společenstvo Malé Březno - Havraň uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 6M12/68 ze dne 30.3.2012, jejímž předmětem jsou uvedené pozemky. Pozemky jsou přičleněny ke společenstevní honitbě Malé Březno-Havraň, jejímž držitelem je Honební společenstvo Malé Březno - Havraň.

4) Na převáděném pozemku KN 212 váznou tato práva třetích osob:

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel dne 11.11.2004 smlouvu o zřízení věcného břemene č. 3C 04/68 a dal souhlas s tím, aby Severočeská energetika umístila na převáděných pozemcích, resp. jejich částech stavbu telekomunikační vedení.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel dne 7.10.2004 smlouvu o zřízení věcného břemene č.2C 04/68 a dal souhlas s tím, aby České radiokomunikace umístil na převáděných pozemcích, resp. jejich částech stavbu optický kabel.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemků není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 2 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo obce Malé Březno dne 14.7.2016 usnesením č.8/14/2016 dne 30.5.2017 usnesením č.8/21/2017 bod č.9.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 24.5.2018 V Teplicích dne 24.5.2018

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Obec Malé Březno

ředitel Krajského pozemkového úřadu zast. starosta František Štrébl

pro Ústecký kraj nabyvatel

PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA

převádějící

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 2701768, 2701868, 310168, 2621568, 2931368

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Ústecký kraj

Ing. Pavel Pojer

.......................................

podpis

Za správnost: Šmirklová Iveta

.......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

 Iveta Šmirklová

dne…………….