



Dodatek č. 1
ke SMLOUVĚ O PROVÁDĚNÍ ÚDRŽBY A OPRAV
ENERGETICKÉHO ZAŘÍZENÍ
č. smlouvy zhotovitele: 17410311

uzavřena v souladu s ustanoveními § 1746 odst. 2 (a s přihlédnutím k § 2586 a násl.) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také pouze „**občanský zákoník**“), mezi smluvními stranami:

SPOLEČNOST: **ČEZ Energetické služby, s.r.o.**
SE SÍDLEM: Výstavní 1144/103, Vítkovice, 703 00 Ostrava
DORUČOVACÍ ADRESA: **28. října 3123/152, 702 00 Ostrava**
IČ: 27804721
DIČ: CZ 27804721
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 52291.
ZASTOUPENÁ: **Ing. Michal Pastušek, předseda rady jednatelů**
Ing. Radim Koláček, místopředseda rady jednatelů
Ing. Jaroslav Kvarda, člen rady jednatelů
Společnost zastupují vždy společně alespoň dva jednatelé.

BANKOVNÍ SPOJENÍ: Komerční banka, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 35-6583800217/0100
OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH OBCHODNÍCH:
[redacted], **vedoucí oddělení Smluvní vztahy**
TELEFON: +420 [redacted]
FAX: není
E-MAIL: [redacted]@cez.cz

dále jen „zhotovitel“ a

SPOLEČNOST: **Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik**
SE SÍDLEM: č.p. 6, 793 24 Karlova Studánka
IČ: 14450216
DIČ: CZ 14450216
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 481.
ZASTOUPENÁ: **Ing. Jan Poštulka, ředitel**
BANKOVNÍ SPOJENÍ: Komerční banka a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 9909771/0100
OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH OBCHODNÍCH: **Ing. Vítězslav Hrazdil**

TELEFON: +420 [redacted]
FAX: [redacted]
E-MAIL: [redacted]

dále jen „objednatel“

dále společně také jen „smluvní strany“



I.

Dne 29. 12. 2017 uzavřely smluvní strany Smlouvu o provádění údržby a oprav energetického zařízení č. zhotovitele 17410311 v Horských lázních Karlova Studánka (dále také jen i „smlouva“). Obě smluvní strany, po vzájemné dohodě, uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o provádění údržby a oprav energetického zařízení č. zhotovitele 17410311 (dále také jen i „dodatek“).

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že rozsah průběžně poskytovaných služeb se rozšiřuje o předmět činnosti k zajištění pravidelných revizí, kontrol, prohlídek a zkoušek plynoucích ze smlouvy kdy objednatel zajistí a objedná jednotlivé předměty činnosti u odborných firem. Rozsah a obsah činností, které má objednatel právo objednat v daném kalendářním roce u odborných firem (třetích stran) přímo a následně přefakturovat zhotoviteli bude vzájemně odsouhlasen smluvními stranami vždy v průběhu měsíce listopadu předchozího roku. Rozsah a obsah těchto služeb pro rok 2018 je uveden v příloze č.1 tohoto dodatku. Objednatel tyto činnosti přefakturuje na zhotovitele bez provize.
2. Smluvní strany tímto dodatkem mění znění Přílohy č.1. ELEKTRICKÉ ZAŘÍZENÍ – ROZSAH POSKYTOVANÝCH SERVISNÍCH ČINNOSTÍ A VYMEZENÍ EZ odstavec A . ROZSAH JEDNORÁZOVĚ POSKYTNUTÝCH SLUŽEB. Definice služby, který nově jako celek zní následovně:
 - Veškeré administrativní a technické práce související s přípravou zahájení licencované činnosti – Distribuce elektřiny – tyto práce zahrnují aktualizaci smlouvy připojení s nadřazeným distributorem, registrace LDS na OTE (přidělení čísla sítě), registrace jednotlivých odběrných míst v IS OTE, příprava dat pro podporu fakturace v IS ENERGIS (IS ENERGIS provozuje dodavatel – ČEZ Energetické služby)
 - Podpora přípravy individuálního ceníku distribučních služeb v souladu s aktuální legislativou
 - Příprava smluv o připojení a smluv o distribuci pro zákazníky v LDS
 - Aktualizace technické dokumentace LDS nebo její vytvoření v případě, že taková dokumentace neexistuje – jednopólové schéma, místní provozní předpis
 - Provedení revize EZ a vyhotovení revizní zprávy EZ
 - Doplnění bezpečnostních tabulek
 - Dodání drobného materiálu – nutné pohotovostní zásoby náhradních dílů pro zajištění rychlé opravy při poruše – např. VN pojistky
 - Osazení uzamykání EZ objednatel systémem energetického zámku
 - Provedení vstupní údržby EZ ve vypnutém stavu a odběr oleje z transformátoru včetně diagnostiky
3. Smluvní strany tímto dodatkem mění znění Přílohy č.1. ELEKTRICKÉ ZAŘÍZENÍ – ROZSAH POSKYTOVANÝCH SERVISNÍCH ČINNOSTÍ A VYMEZENÍ EZ odstavec B. ROZSAH PRŮBĚŽNĚ POSKYTNUTÝCH SLUŽEB. Definice služby, který nově jako celek zní následovně:
 - Zajištění komunikace se státními subjekty, které vstupují do regulované licencované činnosti „Distribuce elektřiny“ – zejména potom ERÚ, OTE, MPO v souladu s platnou legislativou
 - Zajištění podpůrných služeb souvisejících s cenotvorbou a zúčtováním odebrané energie interními i externími zákazníky objednatel
 - Zajištění registrace LDS do systému operátora trhu



- Zajištění registrace jednotlivých odběrných míst v systému operátora trhu v rámci LDS
 - Zajištění procesů spojených s fakturačním měřením jednotlivých odběrných míst a předání naměřených dat operátorovi trhu
 - Zajištění podkladů pro fakturaci regulovaných složek ceny elektřiny v rámci LDS pro jednotlivé odběratele
 - Pravidelná aktualizace ceníků distribučních služeb pro zákazníky v rámci LDS
 - Ostatní činnosti související se zajištěním chodu LDS dle požadavků aktuálně platné legislativy
 - Zajištění kapacity příslušného specialisty pro zpracování studií, plánu údržby a rozvoje EH, aktualizace řídicí a provozní dokumentace pro licencované činnosti v rozsahu 50 hodin/rok
4. Smluvní strany tímto dodatkem mění znění Přílohy č.2. PLYNOVÉ ZAŘÍZENÍ – ROZSAH POSKYTOVANÝCH SERVISNÍCH ČINNOSTÍ A VYMEZENÍ PZ odstavec B. ROZSAH PRŮBĚŽNĚ POSKYTOVANÝCH SLUŽEB . Definice služby, který nově jako celek zní následovně:
- Zajištění komunikace se státními subjekty, které vstupují do regulované licencované činnosti Distribuce Plynů – zejména potom ERÚ, OTE, MPO v souladu s platnou legislativou
 - Zajištění podpůrných služeb souvisejících s cenotvorbou a zúčtováním odebrané energie interními i externími zákazníky objednatel
 - Zajištění kapacity příslušného specialisty pro zpracování studií, plánu údržby a rozvoje EH, aktualizace řídicí a provozní dokumentace pro licencované činnosti v rozsahu 50 hodin/rok
5. Smluvní strany tímto dodatkem mění znění Přílohy č.3. TEPELNÉ ZAŘÍZENÍ – ROZSAH POSKYTOVANÝCH SERVISNÍCH ČINNOSTÍ A VYMEZENÍ TZ odstavec B. ROZSAH PRŮBĚŽNĚ POSKYTOVANÝCH SLUŽEB čl.1. Definice služby, který nově jako celek zní následovně:
- Zajištění komunikace se státními subjekty, které vstupují do regulované licencované činnosti Distribuce tepla – zejména potom ERÚ, OTE, MPO v souladu s platnou legislativou
 - Zajištění kapacity příslušného specialisty pro zpracování studií, plánu údržby a rozvoje TZ
 - aktualizace řídicí a provozní dokumentace pro licencované činnosti spojené s komoditou tepla v rozsahu 50 hodin/rok
 - Zajištění podpůrných služeb souvisejících s cenotvorbou a zúčtováním odebrané energie interními i externími zákazníky objednatel

III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti a beze změn.
2. Smluvní strany, resp. jejich zástupci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že si tento dodatek včetně jejich příloh před jejím podepsáním přečetly, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Tento dodatek je platný a účinný dnem jeho uzavření.
4. Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 Harmonogram energetiky HLKS 2018 nákup služeb



V Ostravě, dne 21.5.2018

Zhotovitel :

.....
ČEZ Energetické služby, s.r.o.

.....
ČEZ Energetické služby, s.r.o.

V Karlově Studánce, dne 23.5.2018

Objednatel :

.....
Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik
Ing. Jan Poštulka
ředitel



Příloha č.1.

Harmonogram energetiky HLKS na rok 2018				
předmět činnosti	objekt, budova,zařízení	dle vyhl.š	cena	firma
Půlroční servisní prohlídka parního plynového vyvíječe CERTUSS 700 Universal	Centrální kotelna - budova č. p. 26, CERTUSS 700, Universal		7 840 Kč	aguina s.r.o.
Kontrola kotlů, účinnosti kotlů, rozvodů tepelné energie a dokumentů	Centrální kotelna - budova č. p. 26, 3 x Buderus 670 kW, 1 x ročně,(licence).	dle zákona č.406/2000, vyhl. 194/2013 Sb.	9 000 Kč	in PAS, autor. měření emisí.
Kontrola kotlů, účinnosti kotlů, rozvodů tepelné energie a dokumentů	Slezský dům, 2 x kotel FEROMAT 136 kW, četnost 1x4 roky	dle zákona č.406/2000, vyhl. 194/2013 Sb.	5 000 Kč	in PAS, autor. měření emisí.
Kontrola kotlů, účinnosti kotlů, rozvodů tepelné energie a dokumentů	U Lesa, Okál 50, Okál 51, Lesana 22, Tenisový domek. 5 x kotelna, kotle do 100 kW, četnost 1 x za 10 let	dle zákona č.406/2000, vyhl. 194/2013 Sb.	15 000 Kč	in PAS, autor. měření emisí.
Výpočet poplatků a ohlášení ČIŽP za znečišťování životního prostředí. Hlášení přes ISPOP	Centrální kotelna č.p. 26 Kotle Buderus K1, K2, K3. Parní kotel Certuss Univerzál 700. Kogenerační jednotka TEDOM.		1 700 Kč	in PAS, autor. měření emisí.
Provozní revize plynové kotelna - PK, o výhř. ploše 60m2	Centrální kotelna č.p. 26, CERTUSS 700 Univerzal.	vyhl. č. 18/1979, ČSN 07 07 10	865 Kč	Zdeněk Kubánek
Kontrola spalínových cest a měření účinnosti spalování a emisí.	Centrální kotelna č.26 - 5x, Slezký dům - 2x, U Lesa - 2x, Okál 50 - 1x, Okál 51 - 1x, Okál 59 - 1x, Lesana 22 - 1x, RS - 1 x, Tenis. Domek č. 41 - 1x.		15 400 Kč	
Seřízení spalovacího zařízení	Centrální kotelna č.p.26 - 3 x kotel Buderus G 605 W/670 - 11.		12 818 Kč	
Kontrola	Regulační stanice plynu	TPG 905 01 - čl. 3	5 150 Kč	Gascontrol
Revize: Plynové kotelny - PK. Středotlaký plynovod - STL P. Nízkotlaký plynovod - NTL P.	PK hlavní,PK U Lesa,STL P od RS po PK,STL P O-tá etapa,NTL P SD,NTL P Libuše,STL P OÚ - Džbán,PK Tenis. Domek.	vyhl 85/1978 Sb. § 4 odst.3 a ČSN 386405 čl. 28	18 000 Kč	Bc. Miroslav Kopečný
Provozní revize plynové kotelna - PK, o výhř. ploše 60m2	Centrální kotelna č.p. 26, CERTUSS 700 Univerzal.	vyhl. č. 18/1979, ČSN 07 07 10	865 Kč	Zdeněk Kubánek
Prohlídka kotelny o výkonu do 500 kW/2x650Kč/1xza rok.	Kotelna Slezský dům, Kotelna U Lesa.	vyhl. č. 18/1979, ČSN 07 07 10	1 300 Kč	Zdeněk Kubánek
Prohlídka kotelny o výkonu nad 500 kW/1x970Kč/1xza rok.	Centrální kotelna č.p. 26, CERTUSS 700 Univerzal.	vyhl. č. 18/1979, ČSN 07 07 10	970 Kč	Zdeněk Kubánek
Půlroční servisní prohlídka parního plynového vyvíječe CERTUSS 700 Universal	Centrální kotelna - budova č. p. 26, CERTUSS 700, Universal		7 840 Kč	aguina s.r.o.
Revize: Plynové kotelny - PK. Středotlaký plynovod - STL P. Nízkotlaký plynovod - NTL P.	PK Slezský dům, STL P S1+3 přípojky,STL P S6 + 17 příp., NTL P Okál 50,NTL P Okál 51,NTL P Lesana 22,STL P SD - Hubertov,STL P Hubertov + 16 NTL příp.,NTL P Okál 59,STL P Cigánek,NTL P LL.	vyhl 85/1978 Sb. § 4 odst.3 a ČSN 386405 čl. 28	18 000 Kč	Bc. Miroslav Kopečný
Provozní revize plynové kotelna - PK, o výhř. ploše 60m2	Centrální kotelna č.p. 26, CERTUSS 700 Univerzal.	vyhl. č. 18/1979, ČSN 07 07 10	865 Kč	Zdeněk Kubánek
Zkouška těsnosti a tlaková zkouška. 1x ročně.	Centrální kotelna č.p. 26, CERTUSS 700 Univerzal.	vyhl. č. 18/1979, ČSN 07 07 10	1 500 Kč	Zdeněk Kubánek
Kalibrace detektoru č. HM/PS479/17	Centrální kotelna - budova č. p. 26, Kotelna Slezský dům.	ČSN EN 60079-29-1	2 000 Kč	JTO Systém s.r.o.
Roční servisní prohlídky plynových kotlů.	RS-Mora671,Mora Pento=1200,- Lesana 22-2xDestila DPL=1200,- Okál 51-Destila DPL=600,- SD-2xFerromat3.136z=3200,- U Lesa-Viadrus G90,Ferromat gbfn 2.48=2400,- Tenis d.-Ferromat=600,- Okál 59-Dakon KZ24=1000,- Okál 50-Junkers=600,-.Analýza spalovacího procesu=200,- za každý kotel.Doprava a použitý materiál.	dle normy TPG 70401	12 380 Kč	Servis plynových zařízení,Radek Kopecký.
Kontrola	Regulační stanice plynu	TPG 905 01 čl. 3	5 150 Kč	Gascontrol
Provozní revize plynové kotelna - PK, o výhř. ploše 60m2	Centrální kotelna č.p. 26, CERTUSS 700 Univerzal.	vyhl. č. 18/1979, ČSN 07 07 10	865 Kč	Zdeněk Kubánek