

Oznámení o zvýšení nájemného od 1.1.2018.

Nájemce: Božena Coufalová, Friedova 1464, 393 01 Pelhřimov

Nájemné v bytě č.2 v domě Friedova 1464, 393 01 Pelhřimov, kde se předmětný byt nachází, bude počínaje dnem **1. ledna 2018** zvýšeno, a to dle materiálu RK-40-2017-51, př.1 na **55,- Kč/m2/měsíc** podlahové plochy bytu, která je 83,52 m2, tj. na **4 594,- Kč/měsíc** za tento byt.

Nejedná se o byt se sníženou kvalitou podle § 2 písm. e) až g) zákona.

Velikostní zařazení obce kde se předmětný byt nachází, bylo provedeno v souladu s přílohou č. 1.

Dosud placené aktuální nájemné za 1m2 podlahové plochy bytu je 52,- Kč měsíčně . V této výši není započítána úhrada za vybavení bytu ani jiné platby spojené s užíváním bytu.

Pronajímatel využil možnosti zvýšení nájemného o 5 %.

Povinnost platit zvýšené nájemné vzniká nájemci dnem **1. ledna 2018**.

Celková výše nájemného, včetně vybavení bytu (bez energií) činí Kč **4 614,-** měs.

V Pelhřimově, dne 20.12.2017

Pronajímatel: **SPŠ a SOU Pelhřimov, Friedova 1469**
Zastoupená: Mgr. Pavel Hlaváček – ředitel

**Střední průmyslová škola a
Střední odborné učiliště Pelhřimov**
Friedova 1469 -1-
393 01 Pelhřimov
IČO: 14450470, DIČ: CZ14450470

Převzal : Coufalová Božena

Dne: 20.XII.2017

Coufalová B.

EVIDENČNÍ LIST

pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů

Vlastník nemovitosti: pronajímatel SPŠ a SOU Pelhřimov	
Správce:	
Jméno a příjmení : nájemce Božena Coufalová	Kategorie: I.
Rodné číslo : 21.7.1936	Velikost bytu: 1+3
Obec : Pelhřimov	Podlaží: přízemí
Ulice, č.p. Friedova 1464	Způsob vytápění: vlastní
	Počet čl.domácnosti 1

Rozpis místností:

Místnost	Celková plocha(m2)	Započítat. plocha(m2)
kuchyň	11,00	11,00
předsíň	13,10	13,10
pokoj 1	19,75	19,75
pokoj 2	11,00	11,00
pokoj 3	19,75	19,75
pokoj 4		0,00
pokoj 5		0,00
koupelna	4,10	4,10
WC	1,50	1,50
komora	3,32	3,32
sklep 1		0,00
sklep 2		0,00
půda		0,00
balkon, lodžie		0,00
dřevník		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
Celkem	83,52	83,52

Rozpis vybavení bytu:

Vybavení	Dat. pořízení	Ks	Cena za kus	% opotř.	Měsíčně Kč
sporák			10,00	0,0	10,00
kuch.linka			10,00	0,0	10,00
vest. skříň				0,0	0,00
boiler				0,0	0,00
zdroj tepla				0,0	0,00
Celkem					20,00

Seznam bydlících osob:

Příjmení	Jméno	Text	R.Č.
Coufalová	Božena		

Základní nájemné (plocha x sazba)	83,52 x 55,-	=	4594,00
Snížení základního nájemného pro nižší kvalitu bytu			
Vybavení bytu ve vlastnictví pronajímatele			20,00
Stanovené měsíční nájemné			4614,00

Platba převodem do 15. dne v měsíci
na číslo účtu 14134-261/0100

Celkem předepsáno : 4704 Kč

Od : 1.1.2018

vodné a stočné	90
ostatní služby	
odvoz odpadu	
komíny	
STA	
společná elektřina	
Výměr služeb:	90

Souhlasím s údaji uvedenými v tomto evidenčním listě :

.....
podpis pronajímatele

.....
podpis nájemce

Střední průmyslová škola a
Střední odborné učiliště Pelhřimov
Friedova 1469 -1-
393 01 Pelhřimov
IČO: 14450470, DIČ: CZ14450470