



MČ PRAHA 2



MC02P004L7GL

3140/2016/0004/OŠ

## Nájemní smlouva

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
7/2016/OŠ

### I.

#### Smluvní strany

Tělocvičná jednota Sokol Praha Královské Vinohrady

se sídlem: Polská 2400/1a, 120 00 Praha 2

IČ: 00200191

zastoupená: PhDr. Janem Borisem Uhlířem, Ph.D., starostou jednoty  
(dále jen pronajímatel)

a

Městská část Praha 2

se sídlem: nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2

IČ: 00063461

zastoupená: Ing. Jaroslavem Šolcem, radním pro oblast kultury  
(dále jen nájemce)

uzavírají na základě usnesení Rady městské části Praha 2 číslo 338 ze dne 25. 4. 2016  
následující smlouvu

### II.

#### Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je sjednání nájmu víceúčelového sportoviště skládajícího se z atletického oválu a hřiště s umělým povrchem za účelem jeho bezúplatného užívání třetími osobami (zájemci z řad veřejnosti). Toto víceúčelové sportoviště je součástí sportovního areálu Tělocvičné jednoty Sokol Praha Královské Vinohrady.
2. Předmětem této smlouvy je úprava vztahů smluvních stran při nájmu výše uvedeného víceúčelového sportoviště.

### III.

#### Předmět nájmu

1. Předmět nájmu tvoří atletický ovál a hřiště s umělým povrchem, nacházející se na pozemku parc. číslo 2288/2, k.ú. Vinohrady, druh: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha.
2. Nájemce se seznámil se stavebně technickým účelem užívání předmětu nájmu a zavazuje se, že svoji činnost bude provozovat výhradně v souladu s účelem nájmu vymezeným v této smlouvě. V opačném případě odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly a je si vědom, že toto jednání je důvodem pro vypovězení nájemní smlouvy podle § 2228.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn s předmětem nájmu disponovat a touto smlouvou přenechává předmět nájmu nájemci za podmínek níže uvedených.

#### **IV. Doba nájmu**

1. Tato smlouva se sjednává v období od 1. 5. 2016 do 31.12. 2016 na následující dny a hodiny:
  - pondělí, úterý, středa, čtvrtek, pátek od 12:00 do 18:00
  - sobota, neděle 8:00 do 18:00.
2. V den státního svátku se pronájem uskutečňuje ve stejném rozsahu hodin jako v sobotu či v neděli.

#### **V. Nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu**

1. Nájemné předmětu nájmu je stanoveno dohodou a činí 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) za jeden měsíc.
2. Smluvní strany se dohodly, že součástí ceny nájmu jsou i případné náklady vynaložené na udržování předmětu nájmu.
3. Nájemné za každý kalendářní měsíc je splatné pozadu, a to vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy nejpozději poslední den kalendářního měsíce, za který má být nájemné zapláceno. Výjimku představuje měsíc prosinec, za který bude nájemné splatné se splatností nájemného za měsíc listopad, to znamená do 15. prosince.

#### **VI. Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen:
  - zajistit nájemci řádné a nerušené užívání předmětu nájmu v souladu s účelem nájmu uvedeným v článku II. této smlouvy,
  - zajistit zpřístupnění předmětu nájmu v době uvedené v článku III. odst. 3,
  - umožnit osobám, užívajícím ve výše vymezené době předmět nájmu, přístup na sociální zařízení (WC) v budově Tělocvičné jednoty Sokol Praha Královské Vinohrady,
  - zajistit provádění oprav, úprav a údržby víceúčelového sportoviště na svoje náklady.
2. V případě, že nájemci nebude umožněno užívat řádně a nerušeně pronajaté prostory z důvodů vzniklých na straně pronajímatele, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného v souladu s ustanovením § 2210 občanského zákoníku.

#### **VII. Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen:
  - 1.1. Platit nájemné stanovené touto smlouvou.
  - 1.2. Užívat předmět nájmu toliko k účelu vymezenému v čl. II. této smlouvy.
  - 1.3. Zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned o těchto vyrozumět pronajímatele.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu bez souhlasu pronajímatele; za podnájem se nepovažuje užívání předmětu nájmu veřejností.

## VIII. Zánik nájmu

1. Nájem zaniká:
  - a) uplynutím doby nájmu
  - b) dohodou smluvních stran
  - c) výpovědí

Pronajímatel i nájemce mohou tuto smlouvu písemně vypovědět před uplynutím doby nájmu jedině z důvodů uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## IX. Ostatní ustanovení

1. Písemnosti mezi stranami se doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, není-li některou ze smluvních stran písemně sdělena jiná adresa k tomu určená. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo odmítl převzít nebo se na adrese již nezdržuje, za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena druhé smluvní straně.
2. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření. Pro ten případ pronajímatel výslovně prohlašuje, že žádný údaj uvedený v této smlouvě ani samotnou skutečnost, že byla uzavřena, nepokládá za své obchodní tajemství.
3. Smluvní strany nesjednávají touto smlouvou žádné smluvní pokuty.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze po dohodě smluvních stran, formou písemných číslovaných dodatků.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a dvě obdrží nájemce.

V Praze dne 29. 4. 2016

PhDr. Jan Boris Uhlíř, Ph.D.  
starosta jednoty  
za pronajímatele

Za OP Mgr. J. Bureš  
Za OŠ P. Hainzová, M.A.

Ing. Jaroslav Šolc  
radní pro oblast kultury  
za nájemce



**Doložka**  
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti  
právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č.  
131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění  
pozdějších předpisů

Zveřejněno: od ----- do -----

Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ  
RMČ č. 338 ze dne 25. 4. 2016

vedoucí odboru **Petra Hainzová, M.A.**



.....  
podpis

Nehodící se škrtněte