

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše zn.: **SPU 233033/2018/104/Mr**

Spisová zn.:

Vyřizuje: xxxxx

Telefon: xxxxxxxx

ID DS:z49per3

E-mail:xxxxxxxxx

Datum: 23.5.2018

Zhotovitel:

Ing. Václav Nápravník

IČ: 43325149

Sídlo: Manětínská 1539/61,

323 00 Plzeň

OBJEDNÁVKA - § 10 odst. 3) a 4) zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění – vlastník stavby

Objednatel:

Česká republika-Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

IČO: 01312774

Kontaktní osoba za SPÚ: xxxxxxxxx

Zhotovitel:

Ing. Václav Nápravník

IČ: 43325149

Sídlo: Manětínská 1539/61,

323 00 Plzeň

Na základě „Rámcové dohody č. 1132-2017-504101 uzavřené dne 27. 10. 2017,, (dále jen „**Smlouva**“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáваме u Vás

„Znalecký posudek“ :

Účel znaleckého posudku:

Převod zemědělských pozemků podle § 10 odst. 3) a 4) zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění:

3) Na základě písemné žádosti převede Státní pozemkový úřad vlastníkov, popřípadě spoluvlastníkovi stavby, která je nemovitou věcí,

a) zemědělský pozemek, na němž je tato stavba umístěna, pokud je vlastník, popřípadě spoluvlastník stavby oprávněným uživatelem tohoto pozemku, a

b) zemědělský pozemek nebo jeho oddělenou část v podobě parcely sousedící s pozemkem, na němž je tato stavba umístěna, jde-li o pozemek funkčně spojený s touto stavbou a vlastník, popřípadě spoluvlastník stavby je jeho oprávněným uživatelem.

4) Současně se zemědělským pozemkem podle odstavce 3 může Státní pozemkový úřad vlastníkov, popřípadě spoluvlastníkovi stavby převést jiný zemědělský pozemek nebo jeho oddělenou část v podobě parcely, pokud jsou s touto stavbou funkčně spojeny a vlastník, popřípadě spoluvlastník stavby je oprávněným uživatelem tohoto pozemku.

Požadovaná cena:

Obvyklá cena podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění. Obvyklou cenu pozemku je nutné určit tak aby nebyla ovlivněna případným nálezem součástí a příslušenství vzniklých se souhlasem pronajímatele na náklad nájemce, který pozemek nabývá.

Nabyvatel věci nemovité:

xxxxxxxxxx, vlastník staveb na pozemcích

Specifické požadavky objednatele:

Cenu určit pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení.

Součinnost objednatele a zhotovitele:

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

- Výpis z katastru nemovitostí.
- Ortofotomapu, případně srovnávací sestavení parcel.
- Kopii prověření pozemku podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb.
- Kopii aktuální územně plánovací informace k pozemkům podle § 21 zákona č. 183/2006 Sb., má-li ji SPÚ k dispozici.
- další.....

Soupis oceňovaných věcí nemovitých:

Jde o pozemky ve vlastnictví státu vedené na LV 10002 :

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra
Katastr nemovitostí - stavební Hromnice	Žichlice u Hromnic	116/1	zastavěná plocha a nádvoří	63
Katastr nemovitostí - stavební Hromnice	Žichlice u Hromnic	116/6	zastavěná plocha a nádvoří	175
Katastr nemovitostí - stavební Hromnice	Žichlice u Hromnic	117/6	zastavěná plocha a nádvoří	64
Katastr nemovitostí - stavební Hromnice	Žichlice u Hromnic	119/1	zastavěná plocha a nádvoří	159
Katastr nemovitostí - stavební Hromnice	Žichlice u Hromnic	120/2	zastavěná plocha a nádvoří	61
Katastr nemovitostí - stavební Hromnice	Žichlice u Hromnic	121/2	zastavěná plocha a nádvoří	594
Katastr nemovitostí - stavební Hromnice	Žichlice u Hromnic	121/4	zastavěná plocha a nádvoří	332
Katastr nemovitostí - stavební Hromnice	Žichlice u Hromnic	122/2	zastavěná plocha a nádvoří	780
Katastr nemovitostí - stavební Hromnice	Žichlice u Hromnic	123/2	zastavěná plocha a nádvoří	963
Katastr nemovitostí - stavební Hromnice	Žichlice u Hromnic	123/4	zastavěná plocha a nádvoří	184
Katastr nemovitostí - stavební Hromnice	Žichlice u Hromnic	124/2	zastavěná plocha a nádvoří	187
Katastr nemovitostí - stavební Hromnice	Žichlice u Hromnic	207/1	zastavěná plocha a nádvoří	356
Katastr nemovitostí - stavební Hromnice	Žichlice u Hromnic	208/2	zastavěná plocha a nádvoří	2
Katastr nemovitostí - stavební Hromnice	Žichlice u Hromnic	208/3	zastavěná plocha a nádvoří	14

Katastr nemovitostí - stavební Hromnice	Žichlice u Hromnic	220/2	zastavěná plocha a nádvoří	957
Katastr nemovitostí - stavební Hromnice	Žichlice u Hromnic	260/2	zastavěná plocha a nádvoří	57
Katastr nemovitostí - stavební Hromnice	Žichlice u Hromnic	261/2	zastavěná plocha a nádvoří	129
Katastr nemovitostí - stavební Hromnice	Žichlice u Hromnic	261/3	zastavěná plocha a nádvoří	19
Katastr nemovitostí - stavební Hromnice	Žichlice u Hromnic	263/1	zastavěná plocha a nádvoří	31
Katastr nemovitostí - stavební Hromnice	Žichlice u Hromnic	264/2	zastavěná plocha a nádvoří	26
Katastr nemovitostí - stavební Hromnice	Žichlice u Hromnic	265/2	zastavěná plocha a nádvoří	51
Katastr nemovitostí - stavební Hromnice	Žichlice u Hromnic	266/2	zastavěná plocha a nádvoří	113
Katastr nemovitostí - stavební Hromnice	Žichlice u Hromnic	267/1	zastavěná plocha a nádvoří	26
Katastr nemovitostí - stavební Hromnice	Žichlice u Hromnic	267/2	zastavěná plocha a nádvoří	13
Katastr nemovitostí - pozemkové Hromnice	Žichlice u Hromnic	832/2	ostatní plocha	100
Katastr nemovitostí - pozemkové Hromnice	Žichlice u Hromnic	832/5	ostatní plocha	574
Katastr nemovitostí - pozemkové Hromnice	Žichlice u Hromnic	832/20	ostatní plocha	23
Katastr nemovitostí - pozemkové Hromnice	Žichlice u Hromnic	832/96	ostatní plocha	163
Katastr nemovitostí - pozemkové Hromnice	Žichlice u Hromnic	843/6	ostatní plocha	365
Katastr nemovitostí - pozemkové Hromnice	Žichlice u Hromnic	843/8	ostatní plocha	988
Katastr nemovitostí - pozemkové Hromnice	Žichlice u Hromnic	843/10	ostatní plocha	11
Katastr nemovitostí - pozemkové Hromnice	Žichlice u Hromnic	843/17	ostatní plocha	376
Katastr nemovitostí - pozemkové Hromnice	Žichlice u Hromnic	843/18	ostatní plocha	117
Katastr nemovitostí - pozemkové Hromnice	Žichlice u Hromnic	852/5	ostatní plocha	989
Katastr nemovitostí - pozemkové Hromnice	Žichlice u Hromnic	852/6	ostatní plocha	1844
Katastr nemovitostí - pozemkové Hromnice	Žichlice u Hromnic	852/7	ostatní plocha	997
Katastr nemovitostí - pozemkové Hromnice	Žichlice u Hromnic	852/12	ostatní plocha	2672
Katastr nemovitostí - pozemkové Hromnice	Žichlice u Hromnic	852/13	ostatní plocha	1225
Katastr nemovitostí - pozemkové				

Hromnice	Žichlice u Hromnic	852/16	ostatní plocha	9
Katastr nemovitostí - pozemkové Hromnice	Žichlice u Hromnic	852/17	ostatní plocha	49
Katastr nemovitostí - pozemkové Hromnice	Žichlice u Hromnic	852/18	ostatní plocha	93
Katastr nemovitostí - pozemkové Hromnice	Žichlice u Hromnic	852/19	ostatní plocha	3
Katastr nemovitostí - pozemkové Hromnice	Žichlice u Hromnic	852/26	ostatní plocha	75
Katastr nemovitostí - pozemkové Hromnice	Žichlice u Hromnic	852/27	ostatní plocha	1873
Katastr nemovitostí - pozemkové Hromnice	Žichlice u Hromnic	852/34	ostatní plocha	17
Katastr nemovitostí - pozemkové Hromnice	Žichlice u Hromnic	852/39	ostatní plocha	71
Katastr nemovitostí - pozemkové Hromnice	Žichlice u Hromnic	852/41	ostatní plocha	2
Katastr nemovitostí - pozemkové Hromnice	Žichlice u Hromnic	875/5	ostatní plocha	304
Katastr nemovitostí - pozemkové Hromnice	Žichlice u Hromnic	875/6	ostatní plocha	204
Katastr nemovitostí - pozemkové Hromnice	Žichlice u Hromnic	875/7	ostatní plocha	640
Katastr nemovitostí - pozemkové Hromnice	Žichlice u Hromnic	914/9	ostatní plocha	166
Katastr nemovitostí - pozemkové Hromnice	Žichlice u Hromnic	914/10	ostatní plocha	105
Katastr nemovitostí - pozemkové Hromnice	Žichlice u Hromnic	2144/2	ostatní plocha	466
Katastr nemovitostí - pozemkové Hromnice	Žichlice u Hromnic	2144/4	ostatní plocha	27

- * *pokud je pozemek veden v jiné evidenci než KN, je nutné uvést tuto evidenci*
** *pokud se oceňují pozemky, které výměrou v druhu pozemku neodpovídají evidenci v KN nebo jiné oficiální evidenci je nutné příp. doložit geometrický plán*

Cena služeb

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“.

Celková cena za znalecký posudek činí 64 800,00 Kč bez DPH

Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

- se „Standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad“ - je závazné u smluv od 5. 5. 2016.
- U smluv uzavřených před 5. 5.2016 se znalecké posudky zpracovávají ve smyslu závazných úrovní zpracování ZP. Znalec může postupovat také podle „Standardu“.

Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:

- Znalecká doložka dle § 13 odst. 4 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících.
- Doložka dle § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Prohlášení o nepodjatosti.
- Objednávka zadavatele ZP.

Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:

Termín předání: Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá **do 30-ti kalendářních dní** ode dne akceptace objednávky.

Forma odevzdání: 2 x tištěná podoba znaleckého posudku a 1 x elektronická podoba znaleckého posudku v PDF a doc formě. Elektronická podoba posudku v PDF formátu se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne skenováním originálu ZP.

Místo a způsob doručení: Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 8, Plzeň, PSČ 32600

Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):

Zhotovitel

Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby

Číslo účtu Zhotovitele

Adresa pro zaslání faktury: Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 8, Plzeň, PSČ 32600

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „**faktura**“). Přílohou faktury musí být objednatelům potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena

Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.

S pozdravem

Ing. Michal Dolejší

vedoucí oddělení převodu majetku státu

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Příloha/Přílohy

Výpis z katastru nemovitostí

Ortofotomapa

From: Ing. Václav Nápravník <XXXX>
Sent: Wednesday, May 23, 2018 9:23 AM
To: XXXXXXXX <XXXXXX >
Subject: RE: návrh objednávky ZP k.ú. Žichlice u Hromnic

V příloze posílám DG podepsanou objednávku.

V. Nápravník

Odesláno z aplikace Pošta pro Windows 10

Od: XXXXXXXX
Odesláno: pondělí 14. května 2018 13:37
Komu: Ing. Václav Nápravník
Předmět: návrh objednávky ZP k.ú. Žichlice u Hromnic

Dobrý den,

žádám Vás o sdělení, zda přijmete objednávku na zpracování znaleckého posudku pro prodej dle **§ 10 odst. 3, 4** zákona č. 503/2012 Sb. **na 54 pozemků** k.ú. Žichlice u Hromnic (jedná se o zemědělský areál XXXXXX). V příloze zasílám návrh objednávky. V případě, že se rozhodnete, že objednávku přijmete, zasílám Vám ji i ve wordu, aby jste ji mohl doplnit, podepsat a zaslat zpět. Prosím o sdělení obratem.

Děkuji a přeji hezký den

XXXXXXXX
odborný rada oddělení převodu majetku státu

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň
tel: + 420 XXXXXX
e-mail: XXXXXXXX
www.spucr.cz