

KUPNÍ SMLOUVA
(SPORTOVNÍ POVRCHY VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ, SÍTĚ)

uzavřená dle ust. §§ 2079 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

1. STAREZ – SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 34, 603 00 Brno
zastoupená: Mgr. Martinem Mikšem, generálním ředitelem společnosti
IČO: 26932211
DIČ: CZ26932211
plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4174
kontaktní osoba: Mgr. Štěpán Vrubl
Telefon: XXXXXXXXXX
E-mail: XXXXXXXXXX
(dále jen „**kupující**“)

2. Sportovní travnaté povrchy s.r.o.

se sídlem: Lužná 516/16, Komárov, 617 00 Brno
zastoupená: Ing. Janem Rouzkem, jednatelem společnosti
IČO: 479 11 140
DIČ: CZ47911140, plátce DPH
bankovní účet: XXXXXXXXXX
Kontaktní osoba: Ing. Jan Rouzek
E-mail: XXXXXXXXXX
(dále jen „**prodávající**“)

I. Základní ustanovení a účel smlouvy, definice a výklad pojmů

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. §§ 2079 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Prodávající prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o DPH*“). V případě změny tohoto účtu je prodávající povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
3. Účelem této smlouvy je získat sportovní povrchy a síť ke sportovištím Re:lax zóny, umístěné v pavilonu V na Výstavišti Brno, v rámci FESTIVALU RE:PUBLIKA 1918-2018, konané ve dnech 26. 5. 2018 – 17. 6. 2018.

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje na místo plnění dodat a kupujícímu odevzdat
 - a) síť;
 - b) sportovní povrchy ke sportovištím;
 a to vše dle specifikace, která je přílohou č. 1 této smlouvy, včetně dokladů a písemností k movité věci se vztahující, zejména záruční list, návod k používání v českém jazyce, prohlášení o shodě (dále jen „*povrchy a síť*“).
2. Prodávající se dále zavazuje povrchy a síť instalovat a uvést do provozu na místo dodání, kterým je určené a vyhrazené místo v pavilonu V areálu brněnského výstaviště Veletrhy Brno, a.s. (BVV). Prodávající umožní nabýt kupujícím vlastnické právo k povrchům a sítím.
3. Kupující se zavazuje povrchy a síť převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou.
4. Prodávající se zavazuje dodat povrchy a síť nové, dříve nepoužívané, nezatížené právy třetích osob.

III. Kupní cena

1. Kupní cena sítí byla sjednána takto:

cena celkem bez DPH činí **155.000,- Kč (sto padesát pět tisíc korun českých)**
2. Kupní cena sportovních povrchů byla sjednána takto:

cena celkem bez DPH činí **237.000,- Kč (dvě stě třicet sedm tisíc korun českých)**
3. Sjednaná cena je cena nejvýše přípustná, přičemž obsahuje veškeré náklady prodávajícího na plnění dle této smlouvy, zejména na dodání povrchů a sítí, vč. nákladů na dopravu, instalaci a uvedení do provozu a jakékoliv další výdaje spojené s realizací dodávky při zohlednění veškerých rizik a vlivů.

IV. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny budou dvě faktury. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené ust. § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“). Přílohou faktur budou předávací protokoly o převzetí povrchů a sítí kupujícím. První faktura bude vystavena na cenu dle čl. III odst. 1. této smlouvy (tj. 155.000,- Kč za sítě) v položkovém rozpisu uvedeném v cenové nabídce (příloha č. 1 smlouvy), druhá faktura bude vystavena na cenu dle čl. III odst. 2. této smlouvy (tj. 237.000,- Kč za sportovní povrchy) v položkovém rozpisu uvedeném v cenové nabídce (příloha č. 1 smlouvy).
2. Faktury je prodávající povinen vystavit a doručit kupujícímu do 10 dní od řádného předání a převzetí sítí a sportovních povrchů. Veškeré cenové údaje budou uváděny v korunách českých.
3. Zálohy na platby nejsou sjednány.
4. Lhůta splatnosti faktury je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení kupujícímu. Daňový doklad – faktura bude doručena jedním z těchto způsobů:
 - osobně
 - poštou na výše uvedenou adresu
 - elektronicky e-mailem na adresu e-podatelna@starezsport.cz v kopii na vrubl@starezsport.cz
5. Kupující je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem kupujícího.

Ve vrácené faktuře kupující vyznačí důvod vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li kupující vadnou fakturu prodávajícímu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury kupujícímu. Prodávající je povinen doručit kupujícímu opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení vrácené vadné faktury.

V. Práva a povinnosti smluvních stran, splnění, vlastnické právo

1. **Místem plnění** je pavilon V (vyhrazené místo) na Výstavišti Brno, Re:lax zóna na FESTIVALU RE:PUBLIKA.
2. Prodávající se zavazuje dodat, instalovat a uvést sportovní povrchy a sítě do provozu v době od účinnosti této smlouvy, nejpozději do 25. 5. 2018 do 20:00hodin ev. do 22:00 hodin. Při instalaci je prodávající povinen dodržovat technicko-bezpečnostní předpisy BVV, které tvoří přílohu č. 2 smlouvy.
3. Po provedení instalace/montáže sportovních povrchů a sítí a jejich uvedení do provozu

prodávající vyzve kupujícího k převzetí sportovních povrchů a sítí. Kupující se zavazuje převzít sportovní povrchy a sítě řádně dodané, instalované a uvedené do chodu.

4. O převzetí sportovních povrchů a sítí bude sepsán předávací protokol, který podepíše prodávající i kupující. V případě, kdy kupující předmět této smlouvy nepřevzme, uvede tuto skutečnost do předávacího protokolu i s důvody, které ho k nepřevzetí vedou. Součástí předávacího protokolu budou i údaje o příp. montáži, provozních zkouškách, zaškolení obsluhy apod.)
5. Kupující nabude vlastnické právo k sítí a ke sportovním povrchům jeho převzetím.
6. Kupující se zavazuje umožnit prodávajícímu vstup na místo plnění tak, aby mohla být řádně provedena dodávka a instalace/montáž sportovních povrchů a sítí. Taktéž se zavazuje umožnit prodávajícímu vstup na místo plnění v případech záručního servisu či oprav.

VI. Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost, záruční servis

1. Prodávající garantuje kupujícímu, že sítě a sportovní povrchy budou způsobilé ke smluvenému účelu užívání v souladu s předanými doklady a podmínkami této smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje poskytnout plnou záruku na sportovní povrchy a sítě po dobu 24 měsíců ode dne jeho převzetí kupujícím.
3. Prodávající se zavazuje provést potřebné a/nebo předepsané servisní kontroly a záruční opravy bezplatně.
4. Vady, které se projeví v průběhu záruční doby, budou prodávajícím odstraněny bezplatně.
5. Veškeré vady na předmětu smlouvy je kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
6. Prodávající započne s odstraněním vady v průběhu festivalu (mezi 26. 5. a 17. 6. 2018) bezodkladně, po uvedené době vždy nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne prodávající s odstraněním vady bez zbytečného odkladu od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
7. Nezapočne-li prodávající s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, nebo pokud prodávající vadu ve sjednané lhůtě neodstraní či neposkytne náhradní plnění odpovídajících parametrů, je kupující oprávněn zajistit odstranění vady na náklady prodávajícího u jiné odborné osoby.
8. Provedenou opravu vady prodávající předá kupujícímu písemným protokolem. Na provedenou opravu poskytne prodávající záruku za jakost v délce dle odst. 2.

VII. Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pokud bude kupující v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu je povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši **0,03%** z dlužné částky za každý i započatý den

- prodlení.
2. Prodávající je povinen zaplatit kupujícímu:
 - a) smluvní pokutu ve výši **0,03%** z kupní ceny plnění bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním předmětu plnění dle této smlouvy kupujícímu;
 3. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
 4. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
 5. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
 6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
 7. Ustanovení v odst. 6 zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
 8. V případě podstatného porušení smlouvy může smluvní strana od smlouvy odstoupit. Smluvní strany kromě zákonem vymezeného podstatného porušení smlouvy pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) na straně prodávajícího:
 - nedodání předmětu plnění dle této smlouvy, jeho instalace a uvedení do provozu ani **do 5 dne** po uplynutí sjednané lhůty,
 - bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že prodávající je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu prodávajícího,
 - b) na straně kupujícího:
 - kupující je v prodlení s úhradou daňového dokladu – faktury ve lhůtě delší než 30 kalendářních dnů po splatnosti.
 9. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo doručeno třetím kalendářním dnem od jeho odeslání oprávněnou stranou poštovní zásilkou s dodejkou.

VIII. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZOOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), které nabývá účinnost dnem 25. 05. 2018, zejména pak povinností stíhající jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a

transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.

2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinnosti či povinností plynoucích z GDPR nebo ZOOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZOOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

IX. Ostatní ujednání

1. Kupující si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), pokud prodávající bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je kupující oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o prodávajícím zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující kupujícímu uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude kupující o této skutečnosti prodávajícího informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet prodávajícího vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že kupující institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném prodávajícím na účet prodávajícího vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku kupujícího odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
2. Závazky stanovené k ochraně informací kupujícího nebo prodávajícího, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi kupujícího, platí i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
3. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vstupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ust. §§ 2079 a násl. občanského zákoníku.
5. Pokud se jakékoli ustanovení smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a smlouvou jako celkem.

6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž kupující i prodávající obdrží každý jedno z nich.
7. Proávající nemůže bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího se smluvní strany dohodly, že prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů. Proávající prohlašuje, že umožní kontrolnímu orgánu v případě kontroly hospodaření s veřejnými prostředky u kupujícího prověřit své účetnictví a účetní doklady v rozsahu nezbytném ke splnění účelu kontroly.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
10. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná nejdříve dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost STAREZ – SPORT., a. s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právnickou osobou dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a. s. je oprávněna uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy.
12. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Specifikace předmětu – sítí a sportovních povrchu vč. cenové kalkulace
 - Příloha č. 2: Technicko-bezpečnostní předpisy BVV

V Brně dne 23.5.2018

V Brně dne 23.5.2018

podpis

podpis

.....

.....

za kupujícího

za prodávajícího

Mgr. Martin Mikš, generální ředitel společnosti

Ing. Jan Rouzek, jednatel společnosti

STAREZ – SPORT, a.s.

Sportovní a travnaté povrchy s.r.o.

727/044 c. 7

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Uchazeč:

Sportovní travnaté povrchy s.r.o
Lužná 516/16 , Brno 617 00
IČO:47911140
DIČ:CZ 47911140
jednatel : Ing. Jan Rouzek

Zakázka: Sportoviště areál relax zona ,akce Festival Brno 1918-2018

Nabídková cena : cena bez DPH155 000,0Kč

DPH 21%..... 32 550,0Kč

cena s DPH 21%187 550,0Kč

V Brně dne 18.05.2018



**Zakázka :Realizace povrchu sportoviště Relax zona – festival republika
1918 - 2018**

Obsah nabídky: Dodávka sítí do relax zony:

Dodávka:

Sítě pro baseball /23m/.....	25 000,0Kč
Sítě pro házenou / 2x27m/.....	40 000,0kč
Sítě pro volejbal/1x15,2x27/.....	35 000,0Kč
Sítě pro tenis /1x12m/.....	25 000,0Kč

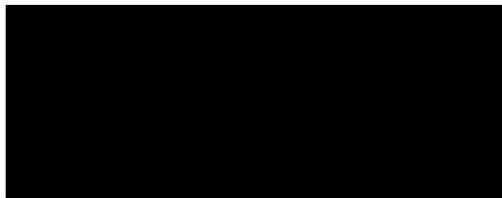
Sítě jsou dodány včetně upevňovacích prvků

Montáž sítí: 25 000Kč

Doprava : 5000,0 Kč

Celkem :155 000,0Kč bez DPH

V Brně dne 18.05.2018



Sportovní travnaté povrchy s.r.o
IČO:47911140

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Uchazeč:

Sportovní travnaté povrchy s.r.o
Lužná 516/16 , Brno 617 00
IČO:47911140
DIČ:CZ 47911140
jednatel : Ing. Jan Rouzek

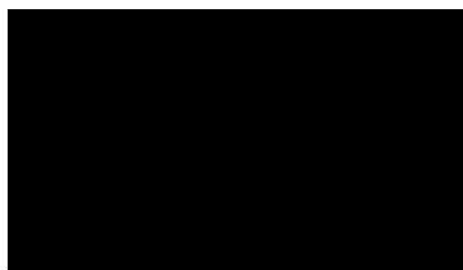
Zakázka: Sportoviště areál relax zona ,akce Festival Brno 1918-2018

Nabídková cena : cena bez DPH237 000,00Kč

DPH 21% 49 770,00Kč

Cena s DPH 21% 286 770,00 Kč

V Brně dne 18.5.2018



**Zakázka :Realizace povrchu sportoviště Relax zona – festival republika
1918 - 2018**

Obsah nabídky:

Cena za realizaci povrchů – umělá tráva, mlatový povrch

Dodávka umělého trávniku: umělá tráva Juta Fast track
165m2..... 129 000,0 Kč

Položení trávniku: 165m225 000,0Kč

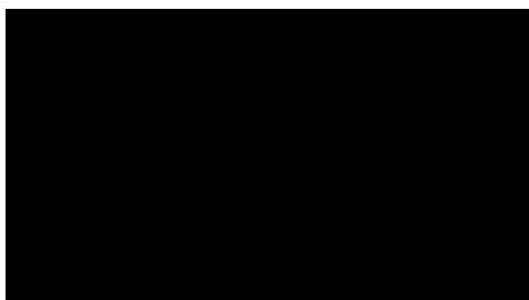
Doprava: 11 000Kč

Dodání mlatového povrchu: 161 m2 52 000,Kč

Rozprostření mlatového povrchu: 14 000,0Kč

Doprava: 6 000,0Kč

V Brně dne 18.5.2018



Sportovní travnaté povrchy s.r.o
IČO:47911140