

Dodatek č. 1

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. Národní památkový ústav,

IČ 750 32 333

se sídlem Praha 1 – Malá strana

Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01

zastoupený Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, generální ředitelkou

(na straně jedné jako „pronajímatel“)

a

2. Hotel Hubertus s.r.o.,

IČ 253 10 372

se sídlem Brno, Vídeňská 77, 639 00 Brno-město

zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 24575

zastoupený Martinem Lukavským, jednatelem

(na straně druhé jako „nájemce“)

a

tento

DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

I.

Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 30. 09. 2014 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, č.j.: pronajímatele: NPÚ-310/76373/2014 (dále jen smlouva), na základě které Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostor sloužící k podnikání nacházející se v objektu východního předzámčí SZ Valtice – objektu bez č. p./č. e., stojícího na parcele č. 651, zast. plocha a nádvoří, o celkové výměře 2071 m² (dále jen předmět nájmu), vše zapsáno na LV 503, pro k. ú. obec Valtice, okr. Břeclav a Nájemce za to hradí Pronajímateli sjednané nájemné.

II.

Dle čl. V této smlouvy bylo sjednáno, že se smlouva sjednává na dobu určitou, a to ode dne 1. 1. 2015 do 31. 12. 2023; rovněž v čl. X odst. 1 smlouvy bylo sjednáno, že platnost této smlouvy končí dnem 31. 12. 2023. Smluvní strany si odkazem na ust. § 578 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a s odkazem na ust. § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) shodně potvrzují, že nepochybnou vůlí smluvních stran bylo uzavření nájemní smlouvy v souladu s podmínkami zákona o majetku státu, konkrétně s podmínkou ust. § 27 odst. 2 ZMS uzavření nájmu maximálně na dobu 8 let. Z tohoto důvodu smluvní strany vedeny snahou napravit zřejmou chybu v psaní si potvrzují, že:

Čl. V smlouvy zní:

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to ode dne 1. 1. 2015 do 31. 12. 2022.

Čl. X odst. 1 smlouvy zní:

Platnost této smlouvy končí dnem 31. 12. 2022. Ukončení platnosti smlouvy před tímto datem je možné dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.

III.

S ohledem na skutečnost, že v období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2020 proběhnou nutné opravy na vnějším plášti a střechy na objektu východního předzámčí SZ Valtice, kdy tyto práce budou probíhat i v předmětu nájmu ze smlouvy a provedení těchto prací neumožňuje Pronajímateli zajistit Nájemci řádný a nerušený výkon nájemních práv, dohodly se výslovně obě smluvní strany na následujících změnách smlouvy:

1. Vzhledem k nutnosti provedení oprav uvedených v tomto článku smlouvy nebude Nájemce v období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2020 nikterak užívat předmět nájmu.
2. Vzhledem ke skutečnostem uvedených v tomto článku smlouvy, nebude Nájemce v období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2020 hradit nájemné ani žádné platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu.
3. Vzhledem k nutnosti provedení oprav se Nájemce zavazuje ke dni 31. 12. 2018 Pronajímateli protokolárně předat vyklizený předmět nájmu.
4. Pronajímatel se zavazuje ke dni 1. 1. 2021 Nájemci protokolárně zpětně předat vyklizený předmět nájmu k dalšímu užívání dle smlouvy a Nájemce je povinen tento předmět nájmu převzít k dalšímu užívání.

5. Nájemce se zavazuje ode dne 1. 1. 2021 opět hradit pronajímateli nájemné, bez ohledu na skutečnost, zdali předmět nájmu bude skutečně užívat.
6. Smluvní strany si potvrzují, že Nájemce v souvislosti s vyklizením a předáním předmětu nájmu Pronajímateli z důvodů uvedených v tomto článku dodatku, nebude požadovat po Pronajímateli ušlý zisk po dobu neužívání předmětu nájmu.

IV.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek, spolu se smlouvou, podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Povinnost uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tento Dodatek nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že dodatek byl sepsán z jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Dodatek si smluvní strany přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy níže.
4. Dodatek č. 1 je vyhotoven v šesti (6) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z nichž pronajímatel obdrží po čtyřech (4) a nájemce po dvou (2) vyhotovení.

V Praze dne 2018

V Brně dne 2018

.....
Pronajímatel
Ing. arch. Naděžda Goryczková
generální ředitelka

.....
Nájemce
Martin Lukavský