



Agendové číslo: o201800064  
Evidenční číslo: o201800064

výtisk č. 1

## **SMLOUVA O UMOŽNĚNÍ PRÁVA PROVOZOVAT REKLAMU**

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

### **STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 190000626441/0100  
(dále jen „město“)

a

### **Consilium Bonum s.r.o.**

sídlo: Jiráskova 2915/52, Chomutov, 430 03  
adresa pro doručování: Jiráskova 2915/52, Chomutov, 430 03  
IČ: 05381606  
DIČ: CZ25425111  
zastupuje: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

Zápis v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 38048  
(dále jen „klient“)

I.

Město je vlastníkem prosklených čekáren pro cestující na zastávkách MHD ve městě, o modulové délce cca 415 cm, výšce cca 270 cm a šířce cca 163 cm, s informační skříňkou pro cestující, možností sezení a oboustrannou prosvětlenou reklamní vitrinou typu Citylight pro umístění plakátů formátu DIN 4/1 tj. 1,76 x 1,20 m (dále jen „přístřešky“) a samostatných oboustranných osvětlených reklamních zařízení typu Citylight pro umístění plakátů formátu DIN 4/1 tj. 1,76 x 1,20 m (dále jen „samostatná CLV“), které jsou popsány v příloze č. 1 k této smlouvě, umístěné na pozemcích, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I a II u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II.

Město přenechává klientovi za úplaty právo realizování a provozování reklamy na přístřešcích a samostatných CLV, uvedených v čl. I.

III.

Klient se za přenechání práva zavazuje platit městu ročně částku ve výši 60 000,- Kč (slovy: šedesát tisíc Kč) a DPH ve výši podle platného právního předpisu.

Částka je splatná ročně vždy k 15. lednu příslušného kalendářního roku bezhotovostním převodem na účet města vedený u Komerční banky, a.s., regionální pobočka Chomutov č. 190000626441/0100 variabilní symbol 9490000066.

Alikvótní část platby za rok 2018 + DPH je splatná do 1 měsíce od účinnosti smlouvy způsobem, uvedeným ve druhém odstavci tohoto článku.

Klient je povinen před podpisem smlouvy zaplatit na účet města kauci ve výši částky, jež odpovídá době tříměsíčního využívání přenechaného práva, tj. 15 000,- Kč vč. DPH. Kauce bude klientovi vrácena při skončení tohoto smluvního vztahu. V případě, že klient bude mít vůči městu na základě této smlouvy dluh nebo způsobí městu v souvislosti s touto smlouvou škodu, má město právo uspokojit svoji pohledávku ze zaplacené kauce.

Výši úplaty za přenechání práva provozování reklamy je město oprávněno každoročně k datu 1. července zvyšovat podle koeficientu, vyjadřujícího míru spotřebitelských cen, publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení úplaty za přenechání práva provozování reklamy bude klientovi oznámeno písemně nejpozději do 31.3. každého roku. V tomto oznámení bude klientovi dána na vědomí výše inflace za předchozí rok a současně mu bude dáno na vědomí, o jakou částku se úplata za přenechání práva provozování reklamy v rámci valorizace zvyšuje. Klient se zavazuje takto zvýšenou úplatu respektovat a platit dle pokynů v oznámení uvedených.

Jestliže město úplatu za přenechání práva provozování reklamy v některém roce či několika po sobě jdoucích letech nevalorizuje, je v roce, kdy se rozhodne valorizaci provést, oprávněn valorizovat nájemné o koeficient inflace v součtu za všechny roky, v nichž valorizaci neprovedl.

#### IV.

Přenechání práva nabývá účinnost dnem podpisu oběma stranami a uzavírá se na dobu neurčitou.

Smlouvu o reklamě mohou obě strany vypovědět bez udání důvodu se smluvně ujednanou výpovědní dobou 6 měsíců. Výpověď musí být dána písemně a výpovědní doba počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé straně.

Smluvní strany mají právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud druhá strana nebude plnit sjednané závazky uvedené v této smlouvě a ze zákonných důvodů, nezjedná-li nápravu ani v přiměřené lhůtě ode dne, kdy k tomu byla vyzvána.

#### V.

Klient se zavazuje dodržovat při realizaci reklamy kodex reklamy vydaný Radou pro reklamu a má veškerou odpovědnost za porušení právních předpisů reklamou.

#### VI.

Klient se zavazuje nepoškodit při výkonu práva z této smlouvy nemovitost města a v opačném případě se zavazuje je uvést do původního stavu. V případě nesplnění této povinnosti odstraní škodu město na náklady klienta.

Klient se dále zavazuje udržovat a opravovat panely s odstraněním případných poškození reklamních zařízení na vlastní náklady.

Město prohlašuje, že přístřešky (ve kterých jsou umístěny prosvětlené reklamní vitríny typu Citylight) a samostatná CLV, uvedené v čl. I., jsou pojištěny pro případ vandalismu (spoluúčast 1.000,- Kč), odcizení (spoluúčast 5.000,- Kč), živelní události (spoluúčast 20.000,- Kč) a pojištění skel (spoluúčast 1.000,- Kč).

Klient se rovněž zavazuje neprodleně odstranit případné poškození reklamního zařízení v přístřešcích nebo samostatných CLV. Rozsah poškození je limitován pouze na rozbití skleněných výplní v přístřešku či samostatných CLV. Jedná se tak o případy se škodou malého rozsahu, maximálně do 10.000 Kč.

U případů vzniku škody malého rozsahu se klient zavazuje vyčíslit vzniklou škodu, oznámit ji příslušnému zaměstnanci pověřenému pojištěním majetku města (tel. 474 637 464) a předat veškeré nutné podklady, vč. příslušného dokladu Policie ČR a to za účelem podání žádosti o pojistné plnění. Zároveň s nahlášením škody klient písemně požádá o převedení pojistného plnění za opravu na číslo účtu klienta, které v žádosti uvede. Město oznámí pojišťovně pojistnou událost a požádá o pojistné plnění. V případě akceptace pojistné události a výplaty pojistného plnění převede město na účet klienta výši tohoto pojistného plnění. Město dále na účet klienta uhradí i spoluúčast na pojistné události.

V případě škody většího rozsahu (poškození přístřešku MHD či panelu CLV autonehodou, poškozením konstrukce přístřešku či samostatně stojícího reklamního panelu, poškození střešních konstrukcí přístřešku či laviček, které jsou součástí přístřešku, krádeže reklamních panelů a laviček) město objedná opravu škody samo u výrobce přístřešků (výrobce je Dopravní podnik Hradec Králové a.s.).

Klient se zavazuje, že provozováním reklamního zařízení nedojde k zásahu do průchozího prostoru chodníku v okolí přístřešku ani k jeho znečišťování či poškozování.

Klient se rovněž zavazuje nepřenechat místo pro reklamní zařízení jiné osobě. Město a klient prohlašují, že souhlasí s tím, že za porušení této povinnosti klienta se nepovažuje realizace a provozování reklamy prostřednictvím přístřešků a samostatných CLV dle přílohy č. 1 k této smlouvě pro třetí osoby a obchodní spolupráce klienta s třetími osobami při reklamním využití těchto přístřešků a samostatných CLV za účelem zajišťování jejich maximálního efektivního reklamního využití (zejm. začleňováním přístřešků a samostatných CLV do regionálních a celostátních sítí reklamních zařízení a podobně).

Klient se zavazuje zajišťovat údržbu přístřešků a samostatných CLV dle přílohy č. 1 k této smlouvě.

Klient se v rámci poskytnutí benefitního programu pro město zavazuje:

- umístit reklamní plakáty na nejvýznamnější akci roku zdarma (při rezervaci kampaně s dostatečným časovým předstihem)
- umístit reklamní plakáty se slevou 15 % oproti platnému ceníku na všechny ostatní akce, pořádané městem
- umístit reklamní plakáty se slevou až 50 % v případě aktuálně volných kapacit reklamních nosičů.

Klient se dále zavazuje ke dni skončení této smlouvy přístřešky a samostatná CLV, které jsou uvedeny v příloze č. 1 k této smlouvě, vyklidit a předat je městu ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

V případě, že nedojde k vyklizení přístřešků a samostatných CLV dle přílohy č. 1 k této smlouvě v souladu s odst. 4 tohoto článku smlouvy, zavazuje se klient, že zaplatí za každý den prodlení s vyklizením smluvní pokutu ve výši 4 % měsíční úhrady za výkon práva bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený ve druhém odstavci článku III. této smlouvy.

Město se zavazuje zajistit, aby přístřešky a samostatná CLV dle přílohy č. 1 této smlouvy byly provozovány v souladu s nezbytnými povoleními či souhlasy dotčených orgánů statní správy a příslušných správních orgánů.



## VII.

Město na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání úkonu obce. Záměr obce přenechání práva provozování reklamy byl zveřejněn v termínu od 13.11.2017 do 29.11.2017 a od 11.12.2017 do 27.12.2017.

Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 064/18/2 ze dne 29.01.2018.

Smluvní strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich vztahu se řídí následujícími pravidly: Písemnosti se zasílají prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně do vlastních rukou na poslední známou adresu druhé smluvní strany vyplývající z této smlouvy nebo datovou schránkou. Pokud druhá strana změní adresu ve smlouvě uvedenou, je povinna sdělit novou adresu druhé straně. Vrátili-li se odesílateli doručovaná písemnost zpět, platí, že je doručena dnem, kdy ji držitele poštovní licence přesměřoval zpět k odesílateli. Odmítne-li adresát písemnost převzít, platí, že je doručena okamžikem odmítnutí.

Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.

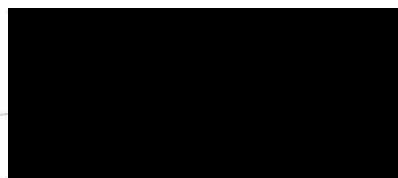
Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se ostatní práva a povinnosti účastníků příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž město obdrží 3 a klient 1 výtisk.

Účastníci si smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V ..... dne 22. 05. 2018

V Chomutově dne 17. 5. 2018



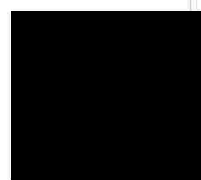
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
JUDr. Marek Hrabáč  
primátor



Consilium Bonum s.r.o.  
jednatel



Consilium Bonum s.r.o.  
Jiráskova 2915/52, 430 03 Chomutov  
IČO: 05381606



**SEZNAM prosklených čekáren pro cestující na zastávkách MHD a samostatných oboustranných reklamních zařízení**

Pol.	Město	Adresa	Počet reklamních nosičů	Počet reklamních ploch	Parcelní číslo	Katastrální území
1	Chomutov	Lipská I	1	2	2687	Chomutov I
2	Chomutov	U Lávky	1	2	4865/68	Chomutov I
3	Chomutov	U Lávky	1	2	4767/1	Chomutov I
4	Chomutov	Lesopark	1	2	4865/68	Chomutov I
5	Chomutov	Lesopark	1	2	4767/1	Chomutov I
6	Chomutov	Zahradní I.	2	4	6125/121	Chomutov I
7	Chomutov	Zahradní II.	2	4	6125/166	Chomutov I
8	Chomutov	Březenecká II.	2	4	4801/86	Chomutov I
9	Chomutov	Březenecká II.	1	2	4801/92	Chomutov I
10	Chomutov	Sportovní hala	2	4	5404/8	Chomutov I
11	Chomutov	Kundratická	2	4	4865/90	Chomutov I
12	Chomutov	Čelakovského	2	4	1532/3	Chomutov I
13	Chomutov	Vodní	1	2	2186/2	Chomutov I
14	Chomutov	Vodní	2	4	597/1	Chomutov I
15	Chomutov	Křivá	1	2	2337/2	Chomutov I
16	Chomutov	Palackého	2	4	2409/1	Chomutov I
17	Chomutov	Palackého	2	4	2409/1	Chomutov I
18	Chomutov	Pražská, čerpací stan	1	2	4447/1	Chomutov I
19	Chomutov	Pražská	1	2	4350/9	Chomutov I
20	Chomutov	Moravská	1	2	1360/2	Chomutov I
21	Chomutov	Vinohradská	1	2	742/2	Chomutov I
22	Chomutov	U Hačky	1	2	5090/3	Chomutov II
23	Chomutov	Poliklinika	2	4	4071/72	Chomutov I
24	Chomutov	Kadaňská, kaplička	1	2	2944/1	Chomutov II
25	Chomutov	Kadaňská, škola	1	2	2735/1	Chomutov II
26	Chomutov	Lipská II	1	2	1939/1	Chomutov II
27	Chomutov	Lipská II	1	2	1381/2	Chomutov II
28	Chomutov	Severka	1	2	529/2	Chomutov II
29	Chomutov	Severka	1	2	914/1	Chomutov II
30	Chomutov	Blatenská	1	2	1482/4	Chomutov I
31	Chomutov	Zborovská	1	2	1292/69	Chomutov I
32	Chomutov	Zborovská	1	2	2664/1	Chomutov I
33	Chomutov	Riegrova	1	2	38/2	Chomutov I
34	Chomutov	Kostnická	1	2	258/14	Chomutov II
35	Chomutov	Gymnázium	1	2	1942/6	Chomutov I
36	Chomutov	Železářny	1	2	4144/9	Chomutov I
<b>CELKEM</b>			<b>46</b>	<b>92</b>		

Pol.	Město	Adresa	Počet reklamních nosičů	Počet reklamních ploch	Parcelní číslo	Katastrální území
1	Chomutov	I/7 Palackého, zdrav.š	1	2	2409/4	Chomutov I
2	Chomutov	Lipská, Vinařské závo	1	2	37/1	Chomutov II
<b>CELKEM</b>			<b>2</b>	<b>4</b>		

Pol.	Město	Adresa	Počet reklamních nosičů	Počet reklamních ploch	Parcelní číslo	Katastrální území
1	Chomutov	Bezručova	1	2	73/2	Chomutov II
2	Chomutov	Kostnická	1	2	110/1	Chomutov II
3	Chomutov	Jitřenka	1	2	1228/1	Chomutov II
4	Chomutov	Jezero	1	2	1677	Chomutov I
5	Chomutov	Zimní stadion	1	2	2672/10	Chomutov I
6	Chomutov	Kundratická	1	2	4865/1	Chomutov I
7	Chomutov	U Hřbitova	1	2	4071/96	Chomutov I
8	Chomutov	Beethovenova	1	2	4149	Chomutov I
<b>CELKEM</b>			<b>8</b>	<b>16</b>		



114452



**Chomutov**

**STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**

zastoupené Odborem majetku města – úsekem majetkoprávním

**ZVEŘEJŇUJE**

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**ZÁMĚR:** přenechat právo provozovat reklamu na částech pozemků, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I a Chomutov II, obec Chomutov, okres Chomutov. Účelem bude přenechání práva provozovat reklamu na prosklených čekárnách pro cestující na zastávkách MHD, případně samostatných oboustranných reklamních zařízení dle uvedeného seznamu.

Ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění je možné k tomuto záměru podat na Magistrátu města Chomutova, odbor majetku města, nabídky či připomínky. Dotazy k záměru sdělí pracovník [redacted] Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 8.11.2017

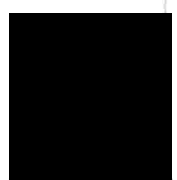
[redacted]  
Odbor majetku města  
vedoucí úseku majetkoprávního  
[redacted]

Vyvěšeno dne: 13. 11. 2017

Sejmuto dne: 29. 11. 2017

Elektronicky zveřejněno dne: 13. 11. 2017

Sejmuto dne: 29. 11. 2017



124665



Chomutov

**STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**

zastoupené Odborem majetku města – úsekem majetkoprávním

**ZVEŘEJŇUJE**

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**ZÁMĚR:** p ř e n e c h a t právo provázovat reklamu na částech pozemků, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I a Chomutov II, obec Chomutov, okres Chomutov. Účelem bude přenechání práva provozovat reklamu na prosklených čekárnách pro cestující na zastávkách MHD, případně samostatných oboustranných reklamních zařízení dle uvedeného seznamu.

Ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění je možné k tomuto záměru podat na Magistrátu města Chomutova, odbor majetku města, nabídky či připomínky. Dotazy k záměru sdělí pracovník [redacted] Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 5.12.2017

[redacted]  
Magistrát města Chomutova  
Odbor majetku města  
vedoucí úseku majetkoprávního

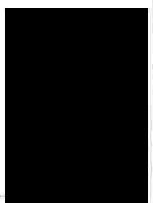
Vyvěšeno dne: 11. 12. 2017

Elektronicky zveřejněno dne: 11. 12. 2017

Sejmuto dne: 27. 12. 2017

Sejmuto dne: 27. 12. 2017

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA  
Úsek kancelář tajemníka



**Usnesení RaMěst č. 064/18:2 z 29.1.2018**

**Pronájem nemovitostí**

Rada statutárního města Chomutova  
schvaluje

uzavření smlouvy o umožnění práva provozovat reklamu na částech pozemků dle seznamu pozemků, který je součástí důvodové zprávy za cenu 60 000,- Kč + DPH/rok za účelem provozování prosvětlených reklamních vitrín v přístřešcích pro cestující na autobusových zastávkách MHD + 2 světelných panelů dle podmínek, uvedených v důvodové zprávě (včetně nákladů, spojených s údržbou a opravami panelů s odstraněním případných poškození reklamních zařízení) na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců pro Consilium Bonum s.r.o., Jiráskova 2915/52, Chomutov, 430 03, IČ 05381606.