



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



234/2018/4/411
**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Smlouva č. / /2017

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany:

Moravské zemské muzeum

se sídlem Zelný trh 299/6, 602 00 Brno

IČO: 00094862

DIČ: CZ00094862

bankovní spojení: Česká národní banka, [redacted]

Zastoupené Mgr. Jiřím Mitáčkem, Ph.D., generálním ředitelem

Zástupce pro věci technické: Ing. Michaela Kaděrová

(dále jen „Objednatel“ na straně jedné)

a

Atelier 99 s.r.o.

se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno

IČO: 02463245

DIČ: CZ02463245

bankovní spojení – KB a.s., č.ú.: [redacted]

zastoupený Ing. Josefem Pirochtou, Ing. Petrem Prokšem

(dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé)

Prohlášení

Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení projektových prací a k výkonu činnosti autorského dozoru, tvořících předmět této smlouvy o dílo. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s Objednatel na základě výsledku zadávacího řízení s názvem: **MZM, stálá expozice – Loutkařské umění a Tradiční kultura na Moravě v zrcadle času – zhotovení realizační dokumentace**. Všechny podmínky uvedené v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky, jakožto i v nabídce účastníka (Zhotovitele), jsou platné pro plnění této smlouvy, i když v této Smlouvě o dílo nejsou výslovně uvedeny. Předmět veřejné zakázky je spolufinancován z prostředků Evropské unie. Jedná se o projekt:

Název:	MZM, stálá expozice – Loutkařské umění a Tradiční kultura na Moravě v zrcadle času
Registrační číslo:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_026/0001719
Operační program:	Integrovaný regionální operační program
Výzva:	21. Muzea
Specifický cíl:	3.1 Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního



	dědictví
--	----------

Zhotovitel podpisem smlouvy prohlašuje, že se podrobně seznámil s pravidly poskytovatele dotace.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést a Objednateli odevzdat za podmínek daných v této smlouvě a v obecně závazných právních předpisech níže specifikované dílo. Objednatel se zavazuje takto zhotovené dílo od Zhotovitele po jeho dokončení převzít a zaplatit mu ujednanou cenu. Zhotovitel se zavazuje provést související služby autorského dozoru a objednatel se zavazuje uhradit mu za řádně a včas provedené služby dohodnutou cenu.
- 2.2 Předmětem této smlouvy je vypracování dokumentace pro provedení stavby (dále jen DPS) pro Objednatele v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a výkon činností (dále rovněž jen „dílo“), potřebných ke kompletní realizaci díla, které jsou podrobně specifikovány v čl. III – Podrobná specifikace předmětu smlouvy, pro stavební akci realizovanou v rámci projektu s názvem: **MZM, stálá expozice – Loutkařské umění a Tradiční kultura na Moravě v zrcadle času** (dále jen „projekt“).
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje k provedení dalších nezbytných průzkumů, které budou podkladem pro zpracování komplexní projektové dokumentace.
- 2.4 Podkladem pro vypracování DPS je:
 - a) Projektová dokumentace pro stavební povolení, vypracovaná Ing. arch. Radko Květem, 06/2016;
 - b) Stavební povolení č.j.: MCBS/2017/0021675/MIKI, vydané Úřadem městské části města Brna, Brna-střed, Stavebních úřadem.

Podklady pro vypracování DPS jsou nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Podrobná specifikace předmětu díla

3.1 Předmět plnění bude plněn v těchto výkonových fázích:

- a) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (podrobněji specifikováno v odst. 3.1.1),
- b) výkon činnosti autorského dozoru při provádění stavby (podrobněji specifikováno v odst. 3.1.2),
- c) zpracování revize dokumentace pro provádění stavby, zahrnující zpracování všech změn evidovaných v průběhu realizace díla a její vyhodnocení (podrobněji specifikováno v odst. 3.1.3).

Jednotlivé výkonové fáze jsou specifikovány rovněž v příloze č. 3 Technická specifikace.

3.1.1 Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby zahrnuje:

- a) provedení analýzy dosavadního postupu projektu včetně výsledků projednanými s dotčenými orgány státní správy pro další postup prací v této fázi,



- b) zpracování připomínek a změn vyplývajících z projednání projektové dokumentace stavby v průběhu stavebního řízení a z podmínek stavebního povolení do této fáze projektové dokumentace,
- c) zpracování kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v rozsahu a členění přizpůsobeném charakteru stavby dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „SP“). DPS bude dále vypracovaná v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) do podrobností nezbytných pro přípravu nabídky zhotovitele stavby a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- d) kontrolní položkový rozpočet stavby vč. přehledného výpočtu dle jednotlivých položek soupisu prací (dle vyhl. č. 169/2016 Sb.) a to rovněž v elektronické podobě pro účely využití objednatelům,
- e) součinnost při zpracování podkladů k formulaci závazné technické kvalifikace pro výběr zhotovitele stavby, při kompletaci zadávací dokumentace a spolupráce při výběru zhotovitele stavby včetně zodpovězení technických dotazů účastníků v rámci zadávacího řízení, a to nejpozději do dvou dnů od obdržení dotazu tak, aby Objednatel mohl v zákonných lhůtách na dotazy reagovat,
- f) zpracování plánu organizace výstavby (dále jen „POV“), který se bude definovat časovou, prostorovou a technologickou strukturou postupu stavebních a souvisejících prací zohledňující všechny realizované stavby v rámci realizace stavby. POV bude vycházet ze zpracované časové, zdrojové a nákladové analýzy, na základě které Zhotovitel vymezí pravidla pro realizaci stavebních a souvisejících prací s cílem efektivního využití času, finančních, materiálních a lidských zdrojů tak, aby byly eliminovány jakékoliv technologické a komunikační konflikty, které by mohly při realizaci staveb vzniknout. Součástí POV bude také stanovení závazných pravidel pro zřízení a vybudování zařízení staveniště, definice skladových ploch (jejich velikosti a využití) a komunikačních tras (vymezení pravidel pro transport materiálu a lidí), určení povoleného počtu pracovníků na definovaných pracovištích, definice pravidel ochrany historických objektů v místě realizace stavby
- g) zpracování dalších náležitostí dokumentace pro provádění stavby a jejich projednání s Objednatelům,
- h) účast hlavního inženýra projektu na kontrolních dnech.

3.1.2 Výkon činnosti autorského dozoru při provádění stavby

Výkon autorského dozoru při realizaci stavby v rozsahu dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších právních předpisů zahrnuje zejména:

Výkon autorského dozoru Zhotovitelem pro Objednatel v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby a dle požadavků Objednatel, poskytování tzv. projekční podpory spočívající v aktualizaci (dle potřeby), úpravě a případném doplňování dokumentací vyvolaném novými souvislostmi a objevy a jednání v zájmu Objednatel za účelem zajištění úspěšné realizace projektu během realizace stavebních prací až do úspěšného převzetí díla bez vad a nedodělků od zhotovitele stavby. Zhotovitel bude povinen provádět aktualizaci projektové dokumentace formou revize, úpravu či doplňování dokumentace dle tohoto ustanovení v takových termínech, aby předešel zpoždění či přerušování realizace stavby v rámci projektu. V rámci realizace stavby bude



přítomen též autorský dozor v rámci dokumentace pro stavební povolení. Při výkonu tohoto dozoru bude Zhotovitel zejména:

- a) ověřovat soulad prováděných prací či dodávaných služeb se schválenou projektovou dokumentací a s vydanými stavebními či jinými povoleními a navrhnout Objednateli opatření v případech, kdy zjistí odchylky od těchto dokumentací,
- b) aktivně se účastnit kontrolních dnů stavby (kontrolní dny stavby povede technický dozor stavebníka) a dalších jednání, týkajících se souladu realizace projektu s příslušnou dokumentací, a to v rozsahu nezbytném pro řádnou a plynulou realizaci stavebních prací, alespoň však jednou za kalendářní týden a kdykoliv na základě výzvy Objednatele,
- c) posuzovat návrhy zhotovitele stavby na odchylky a změny v průběhu realizace stavby v rámci projektu, podávat k nim stanovisko a účastnit se jejich projednání s Objednatelem,
- d) autorský dozor bude vykonáván osobně hlavním inženýrem projektu a dalšími spoluautory – specialisty projektového řešení jednotlivých částí,
- e) provádět operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu (netýká se odstraňování chyb a nedodělků DPS) a projednávat postupy a podmínky prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
- f) uvedené činnosti budou prováděny v termínech dohodnutých se Objednatelem.
- g) součástí činnosti dodavatele při výkonu autorského dozoru je také včasné upozornění Objednatele na provádění stavby jejím zhotovitelem v rozporu s projektovou dokumentací (tj. na vady plnění zhotovitele stavby).

3.1.3 Zpracování revize dokumentace pro provádění stavby, zahrnující zpracování všech změn evidovaných v průběhu realizace díla a její vyhodnocení zahrnuje:

- a) revize a aktualizace dokumentace pro provádění stavby (DPS) v souladu s nálezkou zprávy na základě průzkumů provedených zhotovitelem stavby v souladu se stavebním zákonem, v rozsahu a členění dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, přízpůsobeném charakteru stavby, v platném znění,
- b) účast při kolaudaci stavby včetně spolupráce při přípravě podkladů,
- c) spolupráce při vyhodnocení závěrečného vyúčtování a ekonomického vyhodnocení stavby,
- d) spolupráce při vyhotovení předpisu pro další obnovu a údržbu.

IV.

Doba a místo plnění, způsob předání plnění

- 4.1 Místem plnění dle této smlouvy je místo podnikání Zhotovitele, pro předání a převzetí díla, jakož i realizaci kontrolních dnů, porad a konzultací nad rozpracovanými či revidovanými částmi projektové dokumentace, či podklady pro její zpracování, je to sídlo zadavatele: Moravské zemské muzeum, Zelný trh 299/6, 602 00 Brno a pro výkon činnosti autorského dozoru, je to místo stavby, objekt s názvem Palác Šlechtičen, na adrese Kobližná 1, 659 37 Brno (definovaný jako „místo stavby“), nebude-li Objednatelem určeno, že konkrétní služba autorského dozoru bude poskytnuta na jiné adrese. Předání dokumentací zpracovaných



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zhotovitelem dle této smlouvy bude provedeno na základě předávacích protokolů podepsaných zástupci obou smluvních stran.

4.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

4.2.1. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby

Zahájení: neprodleně po uzavření smlouvy
Ukončení: nejpozději do dvou měsíců od uzavření smlouvy

4.2.2. Výkon činnosti autorského dozoru při provádění stavby

Zahájení: na základě písemné výzvy objednatele
Ukončení: do dokončení a předání stavby bez vad a nedodělků a získání kolaudačního souhlasu

4.2.3. Zpracování revize DPS zahrnující zapracování všech změn evidovaných v průběhu realizace díla a její vyhodnocení:

Zahájení: v průběhu provádění stavby
Ukončení: v den předání stavby, bude součástí dokladů ke kolaudaci

4.3 Zhotovitel musí svou Projektovou činnost průběžně konzultovat a koordinovat s Objednatelům s ohledem zejména na stávající technologie, provoz objektu a jiné. Návrhy řešení musí být Objednatelům vždy předem písemně odsouhlaseny. Projektová dokumentace bude v rozpracovanosti oběma smluvními stranami projednávána na minimálně 4 (dle potřeby i více) jednáních na úrovni minimálně: Zhotovitel, hlavní inženýr projektu, potřební projektanti specialisté, zástupce Objednatele a NPÚ památkový garant. Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce Objednatele k účasti alespoň 3 pracovní dny předem.

V.

Cena a platební podmínky

5.1 Cena díla byla stanovena na základě nabídky Zhotovitele a činí:

Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby	3.300.000,- Kč bez DPH
Zpracování revize dokumentace pro provádění stavby zahrnující zapracování všech změn evidovaných v průběhu realizace díla a její vyhodnocení	40.000,- Kč bez DPH
Cena celkem za projektovou činnost	3.340.000,- Kč bez DPH

5.2 Autorský dozor (dále jen AD):

5.2.1 Hodinová sazba činí 1.050,- Kč bez DPH. Tato cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s výkonem AD.

5.2.2 Cena za výkon činnosti autorského dozoru po dobu realizace projektu, předpoklad ukončení je 31.8.2019, nesmí překročit 433 000,- Kč bez DPH. Výkon činnosti



autorského dozoru bude prováděn pouze do dosažení finančního limitu 433.000,- Kč bez DPH.

- 5.3 Cena uvedená v odst. 5.1. této smlouvy je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná k provedení díla. Nabídnutou cenu lze měnit pouze z těchto důvodů:
- v průběhu realizace dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - případných méněprací či víceprací, které budou řešeny vždy v souladu se ZZVZ.
- 5.4 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu plnění smlouvy, vyplývajících z odborných znalostí Zhotovitele je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření (popř. zúžení) rozsahu smlouvy, ocenit je a předložit tento soupis ve lhůtě bez zbytečného odkladu Objednateli. Pokud se na tom smluvní strany dohodnou, budou tyto změny provedeny v souladu se ZZVZ a následně o zjištěných změnách uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Pokud Zhotovitel takto neučiní a/nebo dodatek ke smlouvě nebude uzavřen, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly zahrnuty v ceně díla.
- 5.5 V případě, že některé práce a činnosti dle této smlouvy nebudou Objednatel vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, bude cena díla o tyto práce snížena, a to ve výši stanovené v této smlouvě pro jednotlivé části díla a následně bude o zjištěných změnách uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
- 5.6 Platba za realizaci díla dle bodu 3.1.1 a 3.1.3 bude hrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem, a to vždy po provedení a řádném předání či dokončení jednotlivých částí díla dle odst. 3.1.1 a 3.1.3 této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.7 Autorský dozor bude účtován odděleně od ostatních prací a činností v závislosti na vyhlášení zadávacího řízení na dodavatele stavby a na postupu stavby. Fakturace za výkon činnosti autorského dozoru bude na základě faktur vystavovaných Zhotovitelem měsíčně, na základě skutečně provedených prací. Přílohou faktury bude Objednatel odsouhlasený přehled odpracovaných hodin soupis provedených činností. Bez této přílohy, resp. neodsouhlasí-li Objednatel tuto přílohu, nebude faktura Objednatel proplacena.
- 5.8 Splatnost všech faktur je 30 dnů ode dne jejího doručení do sídla Objednatele. Fakturovaná částka bude považována za uhrazenou dnem odepsání částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 5.9 Každá faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů ČR, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat ve vztahu k plnění věcně správné údaje. Objednatel je oprávněn do 15 dnů od doručení (i opakovaně) vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury Objednateli. Každá faktura musí být označena číslem a názvem projektu, včetně loga Evropské unie a Ministerstva pro místní rozvoj.
- 5.10 Zálohové platby se nesjednávají.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- 5.11 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli podle této smlouvy.
- 5.12 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v registru nespolehlivých plátců DPH byla Objednatelům odváděna DPH přímo správci daně.
- 5.13 Zhotovitel se zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní Objednatel informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy Objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.
- 5.14 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Státní příspěvková organizace se při výkonu působnosti v oblasti veřejné zprávy dle § 5 odst. 3 zákona o DPH nepovažuje za osobu povinnou k dani. Nemůže uplatňovat odpočet DPH dle § 72 a násl. zákona o DPH.
- 5.15 Zhotovitel není oprávněn nárokovat jakékoliv plnění, sankce či náhrady (zejm. náhradu škody, ušlý zisk ad.) v případě, že by došlo ke vznesení požadavku Objednatel na omezení rozsahu plnění dle této smlouvy, a to v jakémkoliv rozsahu či podobě.

VI.

Podmínky provádění díla

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče a v souladu s ustanoveními této smlouvy tak, aby byla zajištěna úspěšná realizace projektu s názvem **MZM, stálá expozice – Loutkařské umění a Tradiční kultura na Moravě v zrcadle času**. Zhotovitel se zavazuje respektovat všechny dílem dotčené obecně platné předpisy a normy, závazné i doporučené, zejm. provádět dílo v souladu s platnými zákony a podzákonými právními předpisy České republiky, a v souladu s normami ČSN, EN a obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami. Zhotovitel se dále zavazuje při realizaci díla dodržovat všechna pravidla pro jeho provádění vyplývající z podmínek stavebního povolení či závazných podmínek rekonstrukce památkově chráněného objektu vyplývající ze stanoviska orgánu památkové péče, případně změn a doplnění takového stanoviska vydaného v průběhu provádění stavebních prací. Veškerá stanoviska orgánů památkové péče budou bez zbytečného odkladu předány Zhotoviteli.
- 6.2 Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny Objednatel. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatel bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatel nebo pokynů daných mu Objednatel k provádění díla.
- 6.3 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami, kteří mají příslušnou kvalifikaci a oprávnění požadovanou zadavatelem v zadávací dokumentaci. Při provádění díla třetí osobou má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Na žádost Objednatel je Zhotovitel povinen předložit Objednateli doklady prokazující příslušnou kvalifikaci a zkušenosti osob provádějící dílo. V případě nedoložení požadovaných dokladů či pochybností Objednatel o doložené kvalifikaci je Objednatel



oprávněn jednotlivé poddodavatele odmítnout či požadovat výměnu poddodavatelů. Nedodržení tohoto postupu se považuje za podstatné porušení smlouvy o dílo, čímž vzniká Objednateli právo na odstoupení od smlouvy o dílo.

- 6.4 Zhotovitel je povinen koordinovat činnost svých poddodavatelů tak, aby se minimalizovalo riziko nedodržení termínů nebo vzniku vad či nekvalitního díla, popř. vad při distribuci dokumentace, a to jak ve fázi přípravy projektové dokumentace, tak i ve fázi realizační.
- 6.5 Zhotovitel v roli autorského dozoru je povinen při zhotovování díla spolupracovat se zástupci Objednatele a s technickými dozory stavby.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

7.1 Objednatel:

- a) je povinen předat Zhotoviteli protokolárně podklady související s předmětem této smlouvy, které má k dispozici, a to bez zbytečného odkladu na základě výzvy Zhotovitele,
- b) je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění díla,
- c) je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli řádné odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním díla,
- d) je povinen Zhotovitelem řádně provedené bezvadné dílo převzít, vyhotovit protokol o převzetí díla a zaplatit cenu díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.

7.2 Zhotovitel:

- a) je povinen provést dílo dle podmínek sjednaných touto smlouvou s odbornou péčí, řádně a včas a bez zbytečného odkladu sdělit Objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění,
- b) je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro zhotovení díla, které mu nebyly předány Objednatelem, neboť je tento nemá k dispozici,
- c) veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení nákladů, je povinen bezodkladně sdělit Objednateli, zvýšení ceny v důsledku uvedených skutečností je možné až po předchozím odsouhlasení změn a navýšení ceny oběma smluvními stranami,
- d) je povinen umožnit Objednateli provádění průběžných kontrol postupu prací,
- e) je povinen zajistit provedení díla v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s jeho prováděcími předpisy a ČSN, zajistit veškerá stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní a veřejné správy,
- f) je povinen zajistit, aby nedocházelo v průběhu provádění díla k poškozování majetku Objednatele v souvislosti s prováděnými pracemi,
- g) je povinen vyzvat zástupce Objednatele v sedmidenním předstihu k převzetí hotového díla, řádně a včas hotové dílo Objednateli předat a po jeho řádném převzetí Objednatelem (bez vad a nedodělků) fakturovat dohodnutou cenu,
- h) je povinen v souvislosti s touto smlouvou sjednat pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění odpovědnosti z výkonu povolání v souladu s čl. IX. odst. 9.5 této smlouvy,
- i) je povinen zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech souvisejících s plněním předmětu této smlouvy, vyjma skutečností, které jsou veřejně dostupné.



- 7.3 Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně realizováno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit realizaci díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

VIII.

Splnění díla – zpracování dokumentace

- 8.1 Veškerá projektová dokumentace dle čl. III. této smlouvy bude Objednateli předána v termínech stanovených v této smlouvě v rámci dohodnuté ceny díla, a to v níže uvedeném počtu výtisků/kusů:
- 8.1.1 projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) dle bodu 3.1.1 – 6 výtisků + 3 CD, Soupis prací dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolní Položkový rozpočet ve 2 výtiscích + 2 CD,
 - 8.1.2 zpracování revize dokumentace pro provedení stavby zahrnující zpracování všech změn evidovaných v průběhu realizace díla a její vyhodnocení dle bodu dle bodu 3.1.3-3 výtisky + 1 CD.
- 8.2 Dokumentace v elektronické podobě bude zpracována v těchto formátech: editovatelný formát dwg a formát pdf, formát doc(x), formát xls(x) a XML. Případné další požadované výtisky projektové dokumentace nad rámec smlouvy budou oceněny individuální kalkulací.
- 8.3 Nebezpečí škody na každé dílčí části díla dle výše uvedeného odst. 3.1.1 a 3.1.3 (dále jen „dílčí částí díla“) a vlastnické právo každé dílčí části díla přechází na Objednatele okamžikem předání a převzetí Objednatelem.
- 8.4 O předání každé části předmětu díla Objednateli bude pořízen zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílčí část díla obsahuje a lhůtu pro jejich odstranění. Pokud bude dílo předáno bez vad a nedodělků, jedná se o řádné předání. Dílčí části díla mají vady, pokud jejich provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla. Dílčí části díla mají nedodělky, pokud nejsou provedeny v rozsahu dle této smlouvy o dílo. Pokud nedojde ke splnění závazku Zhotovitele provést dílčí část díla řádně, Zhotovitel se dostává do prodlení a Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takovéto dílčí části díla a zaplacení ceny za příslušnou dílčí část.
- 8.5 Zjištěné vady dle tohoto článku je Zhotovitel povinen odstranit do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení, nebo ve lhůtě dohodnuté oběma smluvními stranami. Neodstraní-li Zhotovitel vady dílčí části díla v této lhůtě, má Objednatel zejména právo požadovat slevu z ceny díla, náhradu škody, smluvní pokutu, či odstoupit od této smlouvy; přičemž o druhu uplatněného nároku rozhoduje s konečnou platností Objednatel.
- 8.6 V případě, že Objednatel uplatní nárok na odstranění vady dílčí části díla, má se za to, že vada existuje, není-li Zhotovitelem prokázán opak. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu bez ohledu na to, zda reklamaci Objednatele uznává jako oprávněnou či nikoli. Bude-li následně prokázáno (důkazní břemeno nese výlučně Zhotovitel), že reklamáce byla neoprávněná, zaplatí Objednatel Zhotoviteli náklady vynaložené na odstranění neoprávněně uplatněné a Zhotovitelem opravené závady.



8.7 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

IX.

Záruka, odpovědnost vady plnění, odpovědnost za škodu, povinnost pojištění

9.1 Záruční doba na dílo činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o konečném předání a převzetí díla nebo jeho části. Záruční doba projektové dokumentace dle této Smlouvy neuplyne dříve než záruční doba stavby, která je dle této projektové dokumentace zhotovována.

9.2 V případě, že Objednatel během Záruční doby zjistí jakoukoli vadu díla, za kterou je ve smyslu této smlouvy odpovědný Zhotovitel, bude Objednatel o tomto Zhotovitele písemně informovat a vyzve jejk okamžitému odstranění takovéto vady díla.

9.3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v Záruční době poskytne Objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti Zhotovitele za vady:

- a) bezplatně odstraní reklamované vady nebo dle volby Objednatele poskytne náhradní plnění, nejpozději do 5 dní od uplatnění reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak, a ponese všechny náklady s tím spojené,
- b) jestliže Zhotovitel vady v době uvedené pod písm. a) shora neodstraní, může Objednatel k odstranění vad použít služeb třetích osob a náklady s tím spojené požadovat po Zhotoviteli.
- c) uhradí Objednateli veškeré škody vzniklé z vady, a to i škody, jež vznikly v důsledku uplatnění škody třetími osobami, následkem vady, ať přímo nebo nepřímo, v důsledku porušení závazků z této smlouvy, technických norem a/nebo právních předpisů. Zhotovitel odpovídá Objednateli i za škodu způsobenou zaměstnanci Zhotovitele, poddodavateli či osobami jinak spolupracujícími se Zhotovitelem na plnění závazků dle této smlouvy.
- d) poskytne Objednateli přiměřenou slevu z celkové Ceny Díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad a snížení hodnoty Díla v případě neodstranitelné či neopravitelné vady nebo v jiných případech, zejména pokud by odstranění vady nebo náhradní plnění nebylo s ohledem na charakter vady a stupeň realizace Díla či Stavby pro Objednatele účelné.

9.4 V případech, kdy vada díla bude spočívat v:

- a) nesrovnalosti mezi textovou a výkresovou částí a propočtem nákladů stavby, a to v objemu větším než 3% z celkových rozpočtových nákladů stavby,
- b) jiném nedostatku, který bude mít za následek zvýšení celkových nákladů stavby větší než 5%,

se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli vzniklou škodu, přičemž Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že výše takové případné škody může přesáhnout sjednanou cenu díla dle odst. 5.1. této smlouvy a toto riziko Zhotovitel akceptuje bez jakýchkoli výhrad.

9.5 Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto smlouvou sjednat pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění odpovědnosti při výkonu své podnikatelské činnosti ve výši možných škod, minimálně však s pojistným plněním ve výši 20 mil. Kč a spoluúčastí Zhotovitele nejvýše 5 %. Platnost takovéto pojistné smlouvy bude Zhotovitel udržovat po dobu zhotovování díla a též po celou dobu výkonu AD při realizaci stavby, na kterou byla zpracována projektová



dokumentace Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na základě jeho žádosti kopii pojistné smlouvy kdykoliv, nejpozději do 3 pracovních dnů.

- 9.6 Nezasílí-li Zhotovitel nepřetržitě trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, bude Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním bude Objednateli hradit Zhotovitel podle účtů Objednatele nebo je Objednatel odečte z plateb splatných Zhotoviteli dle této smlouvy.

X.

Smluvní pokuty

- 10.1 V případě prodlení Zhotovitele s plněním dle odst. 4.2.1. a 4.2.3 této smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předání příslušné části díla.
- 10.2 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, jakož i odstraněním záručních vad, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé zajišťované povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
- 10.3 Při nesplnění nebo opožděném splnění povinností upravené v odst. 5.13. této smlouvy se sjednává pro Zhotovitele smluvní pokuta v částce rovnající se výši DPH připočítané k ceně díla uvedené v této smlouvě.
- 10.4 V případě porušení povinností Zhotovitele stanovených v odst. 6.1 až 6.5, 7.2, 7.3, 8.1 a 8.2 této smlouvy, se sjednává pokuta Zhotovitele ve výši 5000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to i opakovaně.
- 10.5 V případě neplnění povinností AD stanovených v odst. 3.1.2, se sjednává pokuta Zhotovitele ve výši 5000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to i opakovaně.
- 10.6 V případě prodlení Objednatele s proplacením faktury je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 10.7 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením částky smluvní pokuty). Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost žádné ze smluvních stran a ani se nedotýká nároku na náhradu škody oprávněné smluvní strany převyšující smluvní pokutu.

XI.

Autorské právo

- 11.1 Dokumentace zpracována podle této smlouvy, jakož i její jednotlivé části, jsou autorským dílem ve smyslu § 2 zák. č. 121/2000 Sb., autorského zákona v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou oprávněnou poskytnout licenci k výkonu práva užití dokumentaci zpracovanou dle této smlouvy způsobem a za podmínek níže uvedených a ručí Objednateli za škodu způsobenou nepravdivostí tohoto prohlášení.
- 11.2 Jakékoli dílo vytvořené v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě je dílem vytvořeným na objednávku Objednatele. Veškerá majetková autorská práva k dílu vytvořenému v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě bude svým jménem a na



svůj účet vykonávat Objednatel zejména ve smyslu ustanovení § 58 odst. 7, § 59 odst. 2 nebo § 61 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).

- 11.3 V případě, že Objednatel podle § 58 odst. 7, § 59 odst. 2 nebo § 61 odst. 1 autorského zákona nebude oprávněn vykonávat majetková autorská práva k dílu vytvořenému v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě, je Zhotovitel povinen bezodkladně po vytvoření autorského díla získat od autorů souhlas s postoupením práva vykonávat majetková práva k dílu podle autorského zákona ze strany Zhotovitele na Objednatele a toto právo výkonu autorových majetkových práv k dílu na Objednatele bezplatně postoupit. Současně je Zhotovitel povinen obstarat souhlas autorů k tomu, aby byl Objednatel oprávněn výkon majetkových práv k dílu dále převádět na třetí osoby a dílo jakkoli měnit nebo do něj jinak zasahovat. Zhotovitel ani jeho pracovníci nemají bez výslovného předchozího souhlasu Objednatele právo s dílem dále nakládat, zejména udělovat třetím osobám právo k jejich užití či převádět na třetí osoby právo výkonu majetkových práv k dílu. Objednatel má právo dílo vytvořené v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě užívat bez omezení a dále ho rozvíjet a měnit.
- 11.4 Pro případ, kdy Objednatel nezíská k výsledkům činnosti Zhotovitele v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě, které jsou autorskými díly či jsou chráněny jako autorská díla, majetková práva ve smyslu předchozího bodu této smlouvy ani na něj nebudou postoupena, Zhotovitel tímto uděluje Objednateli do doby získání takových práv výhradní licenci k výkonu práva dílo užit v původní nebo jinak změněné podobě v neomezeném rozsahu všemi známými způsoby užití, a to na celou dobu trvání autorských majetkových práv k dílu pro celosvětové užití. Objednatel je zejména oprávněn dílo nebo jeho části užívat, upravovat, doplňovat či jinak měnit, užívat jen z části, sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část spojovat s jinými díly, zařazovat dílo nebo jeho části do jiných děl a v této podobě dílo užívat. Pro případ, že by Objednatel nebyl oprávněn k užití díla v daném rozsahu, zavazuje se Zhotovitel bezodkladně získat svolení autorů díla k jakékoli změně nebo jinému zásahu do jejich díla.
- 11.5 Zhotovitel prohlašuje, že Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo z části třetí osobě (podlicence), jakož i licenci postoupit třetí osobě, za účelem čehož se Zhotovitel zavazuje zajistit souhlas autorů díla s takovým postoupením. Objednatel není povinen licenci využít.
- 11.6 Dojde-li k odstoupení od smlouvy dle čl. XII. této smlouvy platí, že Objednateli přísluší práva ve výše uvedeném rozsahu a s výše uvedeným obsahem k veškeré dokumentaci (ať již rozpracované, návrhu či schválené) předané Zhotovitelem do okamžiku účinnosti odstoupení.

XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, kdy ze strany Zhotovitele dojde při realizaci předmětu této smlouvy k opakovanému porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. VII odst. 7.2. této smlouvy či k předem neprojednané změně oproti zadání Objednatele a nabídce Zhotovitele a v případě porušení povinností dle



- ustanovení v čl. VI. odst. 6.3 této smlouvy Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení Zhotoviteli.
- 12.2 Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, kdy ze strany Zhotovitele dojde při realizaci předmětu této smlouvy k prodlení s dokončením, předáním a převzetím díla nebo odstraněním vad a nedodělků delším než 15 dnů. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení Zhotoviteli.
- 12.3 Případným odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena práva Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady a záruky (článek IX. smlouvy), práva na smluvní pokutu (článek X. smlouvy) a práva na náhradu škody a pojištění (článek IX. smlouvy), jakož i práva s těmito související.
- 12.4 V případě odstoupení od této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat Objednateli veškerou do té doby zpracovanou dokumentaci (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace); Objednatel je oprávněn pokračovat při plnění závazků Zhotovitele podle této smlouvy prostřednictvím jiného dodavatele za využití veškeré do té doby předané dokumentace či její části (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace).
- 12.5 V případě odstoupení se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli poměrnou část z odměny za činnost Zhotovitele provedenou do doby doručení odstoupení, kterou stanoví nezávislý soudní znalec dle výběru Objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.6 Smluvní strany sjednaly, že prodlení Objednatele s úhradou jednotlivých faktur nebudou považovat za podstatné porušení smlouvy.
- 12.7 Objednatel si vyhrazuje, že v případě nedostatku finančních prostředků z důvodu nepřidělení dotace je oprávněn od smlouvy kdykoli odstoupit. Zhotoviteli budou uhrazeny skutečně provedené práce a činnosti. Zhotoviteli v tomto případě nevzniká nárok na náhradu škody či ušlého zisku.

XIII.

Ostatní ujednání

- 13.1 Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je součástí projektu „**MZM, stálá expozice – Loutkařské umění a Tradiční kultura na Moravě v zrcadle času**“ a je povinen umožnit výkon kontroly projektu všem k tomu oprávněným subjektům, zejm. pověřeným osobám poskytovatele dotace (Ministerstvo kultury ČR), Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu ČR a dalším oprávněným orgánům státní správy; Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli plnou součinnost k plnění výše uvedených povinností Objednatele.
- 13.2 Zhotovitel není oprávněn postoupit svoje práva, povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 13.3 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům



pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

- 13.4 Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy, včetně účetních dokladů, po dobu deset let od zániku závazků vyplývajících ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2031.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této smlouvy vzniknou, budou řešeny smírnou cestou a teprve nedojde-li ke smíru, bude přistoupeno k soudnímu jednání u příslušného soudu v České republice.
- 14.2 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná. Ustanovení tohoto odstavce se neuplatní v případě změn příloh č. 1 a 2 této smlouvy
- 14.3 Veškeré doklady a výstupy předávané Objednateli budou vyhotoveny v českém jazyce.
- 14.4 Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné, neúčinné nebo neproveditelné nebo se takovým stane, není tím v ostatním dotčena platnost, účinnost nebo proveditelnost smlouvy; strany nahradí neplatná neúčinná nebo neproveditelná ustanovení takovými platnými účinnými nebo proveditelnými ustanoveními, která se nejvíce blíží účelu neplatných, neúčinných nebo neproveditelných ustanovení.
- 14.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Objednatel obdrží 3 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.
- 14.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 14.7 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. S jejím textem souhlasí, uzavřely jí podle své pravé a svobodné vůle prosté omylu. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

1. Oprávněné osoby Zhotovitele
2. Oprávněné osoby Objednatele



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

3. Technická specifikace

V Brně, dne 22.5.2014

V Brně, dne 18.5.2014

Objednatel



Zhotovitel



Mgr. Jiří Mitáček, Ph.D.
generální ředitel

A99
www.atelier99.cz

Atelier 99 s.r.o.
Purkyňova 71/99
612 00 Brno
IČ: 024 63 245



Moravské zemské muzeum
659 37 Brno, Zelný trh 6
IČ: 00094862, DIČ: CZ00094862
www.mzm.cz
107



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha č. 1 – Oprávněné osoby Zhotovitele

Hlavní inženýr projektu:

Ing. arch. Radko Květ

Kontaktní údaje:



Projektoví specialisté:



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha č. 2 Oprávněné osoby Objednatele

Zástupce Objednatele:

Za správu objektu:

Projektoví specialisté:



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha č. 3 – Technická specifikace



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR