

S M L O U V A

o připojení elektrické požární signalizace na pult centrální ochrany pomocí zařízení
dálkového přenosu za účelem střežení objektu

smluvní strany

Provozovatel pultu centrální ochrany a zařízení dálkového přenosu – vyhodnocovací část

Česká republika
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
Štefánikova 32, 602 00 Brno
IČO: 70884099
DIČ: není



Zastoupen: pplk. Ing. Zdeňkem Vlkojanem
ředitelem Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje

Kontaktní osoba ve věcech smluvních



Provozovatel elektrické požární signalizace a zařízení dálkového přenosu - účastnická část:

UNISTAV a.s.
Příkop 6
602 00 Brno
adresa střeženého objektu:
Dům Pánů z Lipé
Nám. Svobody 17
602 00 Brno
IČO: 531766
DIČ: 288-00531766



Zastoupená: Ing. Miroslavem Fišerem
Generálním ředitelem UNISTAV a.s.

Kontaktní osoba ve věcech smluvních



uzavírají podle § 269 odst. 2 obchodního zákoníku tuto smlouvu:

Článek I :

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je připojení elektrické požární signalizace daného typu (dále jen „EPS“) provozovatele EPS na pult centrální ochrany (dále jen „PCO“) provozovatele PCO pomocí zařízení dálkového přenosu (dále jen „ZDP“).

Účelem připojení je střežení ústředny EPS provozovatele EPS na operačním středisku Územního odboru Brno město Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, které je vybaveno PCO.

Článek II:

Vymezení pojmů

V dalším textu smlouvy se rozumí:

Provozovatel PCO – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Brno město

Provozovatel EPS – UNISTAV a.s.

Správce ZDP – firma Zasis s.r.o. Brno

Typ EPS – BOSCH UEZ 2000

OPPO – obslužné pole požární ochrany

KTPO – klíčový trezor požární ochrany

Způsob předávání informací pro případ poruchy a kontroly – pomocí telefonu

Článek III :

Povinnosti provozovatele PCO

- a) Zajistit kvalifikovanou obsluhu PCO.
- b) Udržovat nepřetržitě PCO v aktivním a provozuschopném stavu.
- c) V případě poruchy PCO nebo ZDP neprodleně informovat správce PCO a ZDP. Dále musí neprodleně informovat provozovatele EPS. Průběh poruchy musí být zaprotokolován v provozní knize PCO.
Po zaprotokolování začátku poruchy nenese provozovatel PCO žádnou odpovědnost za možné důsledky pro požární bezpečnost objektu provozovatele EPS.
- d) V případě přijetí hlášení EPS neprodleně informovat provozovatele EPS, toto musí být zaprotokolováno v provozní knize PCO.

Hlášením EPS se rozumí tyto hlášení na PCO:

1. – porucha EPS
2. – chyba komunikace
3. – porucha ZDP
4. – požár

Po zaprotokolování počátku poruchy (body 1. – 3. písm. d) nenese provozovatel PCO žádnou odpovědnost za možné důsledky pro požární bezpečnost objektu u provozovatele EPS.

- e) Při hlášení stavu „POŽÁR“ na PCO zajistí operační středisko provozovatele PCO:
 - výjezd jednotky do místa, které vysílá stav „POŽÁR“ v početním stavu a technice, která odpovídá dokumentaci zdolávání požárů pro daný objekt uložené na operačním středisku Územního odboru Brno město Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, popř. poplachovým plánům pro daný objekt.
 - současně informuje operační středisko Policii ČR o výjezdu jednotky k zásahu.
 - neprodleně informuje provozovatele EPS o této skutečnosti.
- f) Vést protokol o počtu planých poplachů. Tento protokol slouží jako podklad pro kalkulaci poplatků dle článku V., písm. c) této smlouvy.

Článek IV :

Povinnosti provozovatele EPS

- a) Provozovatel EPS je povinen umožnit jednotce Územního odboru Brno město vstup do objektu za účelem provedení hasebního zásahu, nebo provedení kontroly objektu po přijmutí hlášení stavu „POŽÁR“.
Přístup do objektu provozovatele EPS bude zajištěn provozovatelem EPS pomocí KTPO. KTPO je zabudován ve fasádě u vstupu do objektu, u kterého se předpokládá nástup zásahových jednotek HZS. Typ klíčového trezoru a klíčovou kombinaci pro území města Brna určuje provozovatel PCO.
Nedílnou součástí ZDP je OPPO . OPPO je umístěno uvnitř u vstupu do objektu, od kterého se předpokládá nástup zásahových jednotek HZS.
- b) Provozovatel EPS musí udržovat EPS v provozuschopném stavu a zajišťovat její maximální spolehlivost, aby bylo předcházeno v maximální míře nežádoucím planým poplachům.
- c) Připojení EPS k ZDP a PCO nezabavuje provozovatele EPS povinností stanovených ČSN, týkající se např. určování osob odpovědných za provoz, pověřených obsluhou i údržbou EPS, stejně tak jako provádění funkčních zkoušek , servisu a pravidelných revizí EPS a ZDP.
- d) V případech, kdy bude ústředna EPS připojena na ZDP a PCO dle článku I. této smlouvy, nemusí být trvale obsluhována. Ústředna EPS musí však být trvale obsluhována po celou dobu poruchy viz. čl. III., písm. c) a d) této smlouvy.
- e) V případě poruchy EPS má provozovatel EPS povinnost ohlásit dobu odstranění poruchy a uvedení EPS do provozuschopného stavu.
- f) V bezprostřední blízkosti obslužného pole požární ochrany má provozovatel EPS povinnost uložit dokumentaci zdolávání požáru, zároveň zde musí být uložen pro zásahovou jednotku návod ke zjištění přesné identifikace místa vzniku požáru dle požadavku provozovatele PCO. Současně bude dokumentace zdolávání požáru v jedné kopii uložena na operačním středisku Územního odboru Brno město.
- g) Při změně charakteru užívání objektu oznámit neprodleně změny provozovateli PCO a zajistit přepracování dokumentace zdolávání požáru.

Článek V :

Zkušební provoz

Zahájení zkušebního provozu střežení EPS pomocí ZDP a PCO je podmíněn dokončením instalačních prací dodavatelskou a servisní firmou dle článku II. této smlouvy. Zkušební provoz trvá 1 měsíc od připojení a zahájení provozu EPS.

„ O zahájení zkušebního provozu bude sepsán písemný protokol, který podepíší obě smluvní strany.“

V případě více než 5 planých poplachů během zkušebního provozu má provozovatel PCO právo po dohodě s provozovatelem EPS přerušit zkušební provoz. Opětovně zahájit zkušební provoz je možno po kontrole a odsouhlasení provozovatelem EPS a správcem PCO a ZDP.

Po ukončení zkušebního provozu je možné zahájit běžný provoz , pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek VI.

Poplatky

Provozovatel EPS se zavazuje Hasičskému záchrannému sboru Jihomoravského kraje :

- a) Platit úhradu za střežení objektu, prováděné prostřednictvím ZDP a PCO.
Výše měsíční úhrady se určuje dle velikosti a charakteru chráněné plochy , která činí 9 000 m².
Výše měsíční úhrady činí 5 000,- Kč, v ní je zahrnut i jeden planý výjezd za kalendářní měsíc.
- b) Platit úhrady v případě výjezdů zásahových jednotek Územního odboru Vyškov na základě nežádoucího hlášení stavu „POŽÁR“ (plané a technické poplachy, nedbalost pracovníků provozovatele EPS, porušení norem a předpisů , porušení interních směrnic). Úhrada se netýká planých výjezdů po dobu zkušebního provozu.
Výše úhrady za jeden planý výjezd činí 5.000,-Kč.
- c) Faktury za výše uvedenou službu poskytnutou provozovatelem PCO budou vystavovány Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje provozovateli EPC vždy za každý kalendářní měsíc nejpozději do 8. (osmého) dne následujícího měsíce se 14 denní lhůtou splatnosti ode dne doručení. V měsíci prosinci bude platba do 10.12. daného roku.
- d) V případě nedodržení termínu splatnosti provozovatelem PCO má Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení

Článek VII :

- a) Po dobu zkušebního provozu se poplatek nestanovuje.
- b) Provozovatel PCO poskytuje slevu na poplatku dle článku VI., písm. a) této smlouvy po celou dobu poruchy ZDP a PCO dle článku III., písm. b) a c) této smlouvy, pokud porucha trvá více jak 48 hodin.
Výše slevy se stanoví poměrnou částí měsíční platby dle článku VI., písm. a) za každý započatý den, po který trvá porucha.

Článek VIII :

Spojení pro potřeby předávání informací

Zástupce provozovatele EPS pro předávání informací:
(telefon)



Zástupce provozovatele PCO pro předávání informací:
(telefon)

operační středisko Územního odboru Brno mě



Alespoň jedno z výše uvedených spojení musí být dostupné nepřetržitě.

Článek IX :

Odstoupení od smlouvy

- 1) Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje má právo od smlouvy odstoupit jestliže provozovatel EPC po dobu 3 po sobě následujících měsíců neprovede sjednanou úhradu ve lhůtách uvedených v článku VI.

- 2) Provozovatel EPS má právo od smlouvy odstoupit jestliže, provozovatel PCO po dobu delší než jeden měsíc přestane střežit ústřednu EPS, aniž by tato situace byla vyvolána závadami na EPS či na PCO.

Článek X :

Závěrečná ustanovení

- a) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, pokud se smluvní strany nedohodlí jinak. Výpovědní lhůta začíná běžet 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď se podává písemně.
- b) Platnost smlouvy je omezena na prostory střežené EPS v době podepsání smlouvy. Změna rozsahu střežených prostor musí být zanesena v písemném dodatku k této smlouvě.
- c) Platnost smlouvy je omezena na typ EPS připojený v době podepsání smlouvy. Změna typu EPS je podmíněna souhlasem Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Územního odboru Brno město a musí být zanesena v písemném dodatku k této smlouvě.
- d) Změny a dodatky jsou platné, jen pokud byly sjednány písemně. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- e) Smlouva nabývá platnosti podepsáním oběma smluvními stranami.

V Brně dne *9. 4. 2002*

Provozovatel EPS:



Ing. Miroslav Friš
generální ředitel
UNISTAV a.s.

Provozovatel PCO:



ppl.
ředitel
Hasičského záchranného sboru
Jihomoravského kraje

Hasičský záchranný sbor
Jihomoravského kraje
602 00 Brno, Štefánikova 32
9