

S M L O U V A
o smlouvě budoucí o převodu dokončených stavebních objektů
 podle § 1725 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem	Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO:	65993390
DIČ:	CZ65993390
právní forma:	příspěvková organizace
zastoupeno:	██████████ generální ředitel
osoba oprávněná k podpisu smlouvy:	██████████
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	██████████
e-mail:	████████████████████
tel:	██████████
kontaktní osoba ve věcech technických:	██████████
e-mail:	████████████████████
tel:	██████████

(jako investor)

a

Obec Lnáře

se sídlem	Lnáře 74, 387 42 Lnáře
IČO:	00251437
právní forma:	obec (obecní úřad)
zastoupeno:	██████████ starostka obce
osoba oprávněná k podpisu smlouvy:	██████████
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	██████████
e-mail:	████████████████████
tel:	██████████
kontaktní osoba ve věcech technických:	██████████
e-mail:	████████████████████
tel:	██████████

(jako budoucí vlastník stavebního objektu)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o smlouvě budoucí o převodu dokončených stavebních objektů vybudovaných v rámci
stavby
„I/20 x II/174 x II/177 křižovatka Lnáře“**

- 1) Předmětem smlouvy je povinnost budoucího vlastníka uzavřít smlouvu o převzetí dále vyjmenovaných stavebních objektů (dle § 1725 obč. zákoníku), jenž budou vybudované v rámci stavby „I/20 x II/174 x II/177 křižovatka Lnáře“

2) Název a místo stavby: **I/20 x II/174 x II/177 křižovatka Lnáře**
k.ú. **Lnáře**

3) Předpokládané zahájení stavby: 2019
Předpokládané dokončení stavby: 2019

4) Smlouva se týká těchto stavebních objektů (zpracované v rámci DÚR):

Číslo SO	Název objektu	Odhad stav. nákl. v tis. Kč
SO 134	Chodníky	1 046
SO 150	Polní cesta	455
SO 250	Opěrná zeď	1 358
SO 330	Kanalizace	500
SO 431	Veřejné osvětlení	1 747
SO 782	Přesun pomníku a mobiliáře	361
SO 801	Vegetační úpravy	266

II.

- 1) Investor v průběhu zpracování všech stupňů projektové dokumentace (PD) umožní budoucímu vlastníku podávat připomínky a návrhy a účastnit se výrobních výborů organizovaných projektantem stavby. Budoucí vlastník se k této spolupráci zavazuje.
- 2) Změny projektu, požadované v průběhu přípravy stavby, budou u podstatných změn řešeny změnou územního rozhodnutí a stavebního povolení v územním a stavebním řízení, u nepodstatných změn dohodou mezi investorem a budoucím vlastníkem.
- 3) V průběhu výstavby zajistí investor provedení stavby v souladu se schválenou PD. Oznámí budoucímu vlastníkově případné změny termínů zahájení a dokončení stavby, zajistí pro jeho zástupce vstup na stavbu a přizve ho ke zkouškám a kontrole stavebních prací. Bude zvat zástupce budoucího vlastníka na kontrolní dny stavby a bude ho informovat o případných změnách projektu.
- 4) Budoucí vlastník bude své požadavky uplatňovat pouze prostřednictvím investora. K řádně a včas neuplatněným návrhům nebude brán zřetel.
- 5) Investor zajistí u zhotovitele odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby.
- 6) Investor se zavazuje předat budoucímu vlastníkově při přejímacím řízení následující doklady a písemnosti :
 - projekt skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení
 - revizní zprávy, příp. atesty, pokud jich bude třeba
- 7) Investor zajistí po dokončení stavby zpracování geometrického plánu a výpisy z katastru nemovitostí a dále zajistí majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbou.

III.

- 1) Návrh smlouvy přijme smluvní strana do 15-ti dnů od předložení smlouvy investorem nebo v téže lhůtě předá k němu svůj návrh.
- 2) Budoucí vlastník se investorovi zavazuje, že po vybudování předmětných stavebních objektů podepíše protokol o převzetí stavebních objektů do svého vlastnictví, v potřebném počtu vyhotovení, a to vše do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že veškeré event. spory, vyplývající z této uzavřené smlouvy, budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.

V rámci povinností, vyplývajících z této smlouvy, jsou oprávněni jednat:

za investora ve věcech smluvních: [redacted]
za investora ve věcech technických: [redacted]

za vlastníka ve věcech smluvních: [redacted]
za vlastníka ve věcech technických: [redacted]

- 4) Platnost a účinnost smlouvy o převodu stavebních objektů, nastává jejím podpisem oběma smluvními stranami.
- 5) Obsah smlouvy je závazný i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 6) Smlouvu je možno měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnými dodatky dohodnutými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
Ke každému výtisku smlouvy je přílohou část předmětné situace stavby (SO zvýrazněny „zeleným zvýrazňovačem“).

V Č. Budějovicích, dne..... 17 -04- 2018

V [redacted] dne..... 9. 5. 2018

Investor:

Za Ředitelství silnic a dálnic ČR

Budoucí vlastník stavebního objektu:

Za Obec Lnáře

[redacted]
ředitelka Správy České Budějovice

[redacted]
starostka Obce Lnáře