



## Město Kostelec nad Orlicí

se sídlem Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
zastoupené starostou panem Františkem Kinským  
IČ: 002 74 968  
*na straně jedné*

**a**

pan **MUDr. Martin Sajdl**, rod. č.  
trvale bytem Chaloupkova 454, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
*na straně druhé*

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o*

## SMĚNNOU SMLOUVU

### Článek I.

**Město Kostelec nad Orlicí** je, na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnického číslo 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pro obec a katastrální území Kostelec nad Orlicí, mimo jiné i výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo **2648 – zahrada**, nacházejícího se v obci a katastrálním území **Kostelec nad Orlicí**.

Uvedená nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo 10001 vedeném pro obec a katastrální území **Kostelec nad Orlicí**.

### Článek II.

Geometrickým plánem číslo 2466-62/2017 vyhotoveným paní došlo oddělením dílu o výměře 534 m<sup>2</sup> z pozemku parcelní číslo 2648 – zahrada k vytvoření nového pozemku parcelní číslo **2648/1 – zahrada o výměře 534 m<sup>2</sup>** nacházejícího se v obci katastrálním území **Kostelec nad Orlicí**.

### Článek III.

Pan MUDr. Martin Sajdl má, na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnického číslo 1593 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Rychnově nad Kněžnou pro obec a katastrální území Kostelec nad Orlicí, ve svém výlučném vlastnictví pozemek parcelní číslo **1726 – zahrada**, nacházející se v obci a katastrálním území **Kostelec nad Orlicí**.

Uvedená nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **1593** vedeném pro obec a katastrální území **Kostelec nad Orlicí**.

### Článek IV.

Město Kostelec nad Orlicí a pan MUDr. Martin Sajdl mezi sebou na základě této smlouvy směňují nemovité věci následovně :

**Za prvé :**

**Město Kostelec nad Orlicí** se na základě této směnné smlouvy stává vlastníkem pozemku parcelní číslo **1726 – zahrada**, nacházejícího se v obci katastrálním území Kostelec nad Orlicí.

Město Kostelec nad Orlicí předmět směny do svého výlučného vlastnictví přijímá.

**Za druhé :**

Pan **MUDr. Martin Sajdl** se na základě této směnné smlouvy stává výlučným vlastníkem citovaným GP nově vytvořeného pozemku parcelní číslo **2648/1 – zahrada o výměře 534 m<sup>2</sup>**, nacházejícího se v obci katastrálním území Kostelec nad Orlicí.

Pan **MUDr. Martin Sajdl** předmět směny do svého výlučného vlastnictví přijímá.

**Článek V.**

Na základě této směnné smlouvy nedojde mezi smluvními stranami k finančnímu vyrovnání.

Daň z nabytí nemovitých věcí budou účastníci této smlouvy hradit v souladu s platnou právní úpravou.

**Článek VI.**

Účastníci této směnné smlouvy se navzájem seznámili se stavem převáděných předmětů směny a prohlašují, že na nich neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady, kromě věcného břemene uvedeného v části C listu vlastnického 1593 vedeného pro obec a katastrální území Kostelec nad Orlicí.

**Článek VII.**

Vlastnictví k předmětům směny nabývají účastníci této smlouvy vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Od okamžiku uzavření této smlouvy jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy zajistí město Kostelec nad Orlicí.

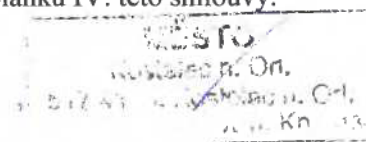
**Článek VIII.**

Záměr směnit nemovitosti v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí v souladu s touto směnnou smlouvou byl zveřejněn vývěskou číslo SMM 189/2017-MUKO-27524/2017-ep dne 13. 12. 2017. Směna, tj. nabytí a převod, byla dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění schválena Zastupitelstvem města Kostelec nad Orlicí dne 26. 2. 2018, číslo ZM 1/2018.

**Článek IX.**

Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnických práv dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v katastrálním operátu vedeném pro obec a katastrální území Kostelec nad Orlicí na příslušných listech vlastnictví změny dle článku IV. této smlouvy.

V Kostelci nad Orlicí dne ..... 23. 05. 2018 .....



.....  
**MUDr. Martin Sajdl**

.....  
**za město Kostelec nad Orlicí**  
**František Kinský – starosta**