



Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 80/97 ze dne 11. 04. 1997, ve znění pozdějších dodatků

**Čl. I
Smluvní strany**

1) Městská část Praha 5

sídlo: nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
zastoupena Ing. Pavlem Richterem, starostou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
(dále jen „pronajímatel“)

a

2) akad. mal. Radoslava Mikulová

bydliště: [redacted]
datum narození: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

a

3) Bc. Viktorie Kolářová

bydliště: [redacted]
datum narození: [redacted]
(dále jen „přístupitel“)

(dále také společně „smluvní strany“)

uzavírají tento dodatek č. 3 k níže specifikované Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 80/97, ve znění jejich pozdějších dodatků.

**Čl. II
Úvodní ustanovení**

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 11.04.1997 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 80/97, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.10.1998 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 11. 01. 2010 (dále jen „nájemní smlouva“), na základě které je nájemce oprávněn užívat nebytové prostory vymezené v nájemní smlouvě o celkové podlahové ploše 27,43 m², nacházející se v 6. podlaží budovy č.p. 1552, v k. ú. Smíchov, ulice Matoušova 18, Praha 5, za účelem provozování ateliéru, a to na dobu neurčitou.

- odpadu není pronajímatelem zajišťována.
5. Nájemce bude hradit pronajímateli měsíční nájemné, jehož úhrada je splatná nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž je nájemné hrazeno.
 6. Základní nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním předmětu nájmu bude hrazeno bezhotovostně platbou příslušné částky na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., č. účtu: [REDACTED], variabilní symbol: [REDACTED].
 7. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo služeb po dobu delší než 5 kalendářních dnů, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní strany si ujednávají, že prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo služeb po dobu delší než 1 kalendářní měsíc, považují za zvlášť hrubé porušení povinností sjednaných v této smlouvě a pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu, když výpovědní doba je tříměsíční. Zaplacením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která se pronajímateli přiznává v plném rozsahu.
 8. Smluvní strany se dohodly, že peněžité závazky vzniklé na základě této smlouvy jsou splněny okamžikem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.“
- c) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se tímto dodatkem č. 3 nemění a zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

Čl. V Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek byl sepsán v šesti (6) vyhotoveních, z nichž nájemce a přístupitel obdrží po jednom (1) vyhotovení a pronajímatel čtyři (4) vyhotovení. Veškerá tato vyhotovení podepsaná všemi smluvními stranami mají právní účinky originálu.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemné vztahy, vyplývající z nájemní smlouvy, se po dni podpisu řídí podmínkami tohoto dodatku.
4. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, prohlašují, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, byl zveřejněn v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu dodatku. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů v

dotatku, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady MČ Praha č. 18/594/2018 ze dne 02.05.2018.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 jsou přílohy:

Příloha č. 1: Výpočtový list

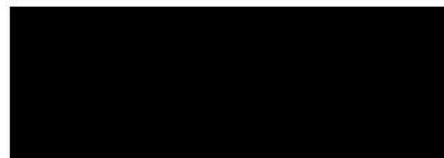
V Praze dne 10-05-2018



pronajímatel
Městská část Praha 5



V Praze dne



nájemce
akad. mal. Radoslava Mikulová

V Praze dne



přístupitel
Bc. Viktorie Kolářová

Výpočtový list

Údaje o vlastníkov	Údaje o správci
Městská část Praha 5 nám. 14. října 1381 / 4, Praha 5, 150 22	CENTRA a.s. Radlická 2000 / 3, Praha 5, 150 00

Údaje o uživateli			
Katastr : Smíchov	Adresa : Matoušova 1552 / 18, PRAHA 5, 150 00	Smlouva :	
Budova : 1552	Uživatel : Mikulová Radoslava	Datum narození / IČ :	
Dům : 1552		DIČ :	
Nebyt : 902	Uživatel : Kolářová Viktorie Bc.	Datum narození / IČ :	
Typ platby : Ostatní		DIČ :	
Číslo plátce :	Odpovědný :	Telefon :	Fax :
Var.symbol :		E-mail :	
Spec. symb. :	Účet :	Banka :	

Údaje o prostoru		
Podlaží : 5	Vytápění : <neurčeno>	Teplá voda : <neurčeno>

Údaje o místnostech prostoru							
Název místnosti	Podlaží	Užitná plocha	Započtená plocha	Vytápěná plocha	TUV plocha	Cena za m ² a rok	Cena/rok
ATELIER	5	8,750	8,750	0,000	0,000	0,00	0,00
ATELIER	5	16,180	16,180	0,000	0,000	0,00	0,00
koupel. sprchový ko	5	1,240	1,240	0,000	0,000	0,00	0,00
WC	5	1,260	1,260	0,000	0,000	0,00	0,00
Celkem		27,430	27,430	0,000	0,000		0,00

Platební cyklus [més.] : 1	Základní nájem	1 500,00 CZK
----------------------------	----------------	--------------

Údaje o zálohách na služby						
Název služby	Počet osob	Sazba	Základ	Daň	Částka s daní	
VODA	2	0 %	555,00	0,00	555,00 CZK	
ÚKLID	2	0 %	150,00	0,00	150,00 CZK	
VÝTAH	2	0 %	400,00	0,00	400,00 CZK	
ELEKTRINA	2	0 %	103,00	0,00	103,00 CZK	
ODPAD	2	0 %	100,00	0,00	100,00 CZK	
Celkem					1 308,00 CZK	

Celková rekapitulace				
	Sazba	Základ	Daň	Částka s daní
	0 %	2 808,00	0,00	2 808,00 CZK
Celková úhrada				2 808,00 CZK
Variabilní symbol :				
Bankovní spojení :				
Splatnost k :			5.	dni v měsíci
Specifický symbol (SS) v případě mimořádné platby :				
1-pro platbu nedoplatku z vyúčtování, 2-pro platbu penále, 5-pro platbu nedoplatku za předchozí zúčtovací období,				
Používání specifického symbolu není povinné pro pravidelné platby. Platby, které dojdou bez uvedení specifického symbolu nebo popisu pro příjemce platby budou považovány za úhradu předpisu aktuálního období.				

oznámka:

V evidenci od
V evidenci do
Doba určitá do

Datum zpracování
Změna od

