



KUPNÍ SMLOUVA

č. S 882 / 2018 / 0002 / OMI-OSEM

uzavřená mezi

Prodávajícím: **Hlavní město Praha**, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1,

svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce:

Městská část Praha 2, IČO: 00063461, se sídlem nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2, jejímž jménem jedná místostarosta pro oblast správy majetku Ing. Michael Grundler

č.ú.:

(dále též jen „prodávající“)

a

Kupujícím: **Charlton a.s.**, IČO: 64948307, se sídlem V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1, zaps. v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3616, jehož jménem jedná pan Petr Nešetřil, člen představenstva, bankovní spojení

(dále též jen „kupující“)

společně též „smluvní strany“

takto:

I.

1. Prodávající prohlašuje, že obec hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do majetku obcí vlastníkem pozemku parc. č. 1169/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3 m², zaps. v katastru nemovitostí České republiky vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále též jen „katastr nemovitostí“), na listu vlastnictví č. 1275 pro obec Praha, pro katastrální území Nové Město (dále také „pozemek“ nebo „předmět převodu“).
2. Prodávající podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu k předmětu převodu, který je popsán v čl. I. odst. 1. této smlouvy. Prodávající prohlašuje, že v souladu s vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, uzavření této kupní smlouvy nepodléhá projednání v orgánech hlavního města Prahy.
3. Usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. 352 ze dne 26.2.2018 rozhodl prodávající v souladu s příslušnými právními předpisy o prodeji pozemku parc. č. 1169/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3 m², zaps. v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1275 pro obec Praha, pro katastrální území Nové Město, kupujícímu, jímž je právnická osoba Charlton a.s., IČO: 64948307, se sídlem V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1, za dohodnutou cenu 54.100,00 Kč (slovy padesát čtyři tisíc jedno sto korun českých).

II.

Prodávající touto smlouvou převádí pozemek uvedený v čl. I odst. 1. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a zákonným příslušenstvím kupujícímu, který tento pozemek za dohodnutou cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví, a to ve stavu „jak stojí a leží“, ke dni vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že je se stavem pozemku důkladně obeznámen.

III.

1. Kupní cena za prodej pozemku specifikovaného v čl. I. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran na základě ceny obvyklé pozemku zjištěné znaleckým posudkem [REDAKCE] ze dne [REDAKCE] vypracovaným soudním znalcem [REDAKCE]. Dohodnutá kupní cena činí 54.100,00 Kč (slovy padesát čtyři tisíc jedno sto korun českých). Kupující prohlašuje, že se s výše uvedeným znaleckým posudkem řádně seznámil.
2. Kupní cenu ve výši 54.100,00 Kč uhradí kupující na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, tj. [REDAKCE] variabilní symbol: [REDAKCE] specifický symbol: [REDAKCE] před podpisem této smlouvy.
3. Dnem plnění je den, kdy bude platba připsána na účet prodávajícího.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, právní vady ani břemena a že mu nejsou známy žádné další okolnosti, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav kupovaného pozemku dobře znám a že jej v tomto stavu kupuje. Prodávající prohlašuje, že pozemek prodává ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení a že mu není známa žádná závada, na kterou by měl kupujícího zvláště upozornit.
3. Kupující se zavazuje, že do zaplacení celkové kupní ceny neprovede na pozemku žádné změny spočívající např. ve stavebních pracích či jiné činnosti, které by zásadním způsobem znehodnocovaly předmět této kupní smlouvy. To se netýká případné rekonstrukce a dalších úprav budovy bez č.p./č.e., která se na pozemku nachází, pokud tyto stavební práce budou prováděny na základě souhlasů či povolení příslušného stavebního úřadu.

V.

1. Prodávající se zavazuje zaslat návrh na vklad k ověření a potvrzení správnosti Odboru správy majetku Magistrátu hlavního města Prahy (§ 21 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů) do třiceti dnů od podpisu kupní smlouvy.
2. Prodávající a kupující sjednávají, že do doby doručení potvrzení správnosti Odboru správy majetku magistrátu hlavního města Prahy prodávajícímu a plné úhrady kupní ceny budou vyhotovené a podepsané stejnopisy této smlouvy uloženy u prodávajícího.
3. Prodávající je povinen podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí až po splnění všech těchto podmínek:
 - a) kupní cena uvedená v čl. III. odst. 1 této smlouvy bude zaplacena prodávajícímu v plné výši a
 - b) prodávajícímu bude doručeno z Magistrátu hlavního města Prahy potvrzení o správnosti návrhu na vklad vlastnického práva ve smyslu ustanovení § 21 vyhlášky hl. m. Prahy

č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

4. Prodávající je povinen podat návrh na vklad vlastnického práva nejpozději do třiceti dnů ode dne, v němž došlo ke splnění poslední z obou podmínek uvedených pod písm. a) a b) shora. Ve stejné lhůtě je povinen vyzvat kupujícího, aby si vždy jeden všemi účastníky podepsaný stejnopis této kupní smlouvy u prodávajícího převzal.

VI.

1. Náklady spojené s uzavřením této smlouvy nese každá strana ze svého. Výdaje související se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.
2. Smluvní strany sjednávají, že nedojde k fyzickému protokolárnímu předání předmětu převodu a že kupující přejímá předmět převodu ve stavu „jak stojí a leží“, včetně nebezpečí poškození nebo jiné škodné události na něm, ke dni vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Ode dne vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude kupující vykonávat práva a povinnosti vlastníka předmětu koupě včetně daňových povinností.

VII.

1. Ukáže-li se, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a zbývající obsah smlouvy bude nahrazen zákonnými ustanoveními.
2. Pro případ, že by k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bylo třeba provést další právní úkony nebo doplnit požadované listiny a informace, obě smluvní strany jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, tyto úkony provést, respektive požadované listiny předložit a informace doplnit, a to bezodkladně na vyzvu příslušného katastrálního úřadu nebo druhé smluvní strany.
3. V případě, že z jakéhokoli důvodu katastrální úřad nezapíše vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se účastníci této smlouvy bez zbytečného odkladu doplnit, doložit požadované skutečnosti nebo listiny dle výzvy katastru nemovitostí, bude-li smluvním stranám zaslána anebo uzavřít novou smlouvu, na základě které bude možné vklad věcných práv k předmětu převodu provést.

VIII.

1. Podpisem této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany městské části Praha 2 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Smluvní strany si sjednávají, že veškerá právní jednání týkající se této smlouvy či s ní související musí být činěna v písemné formě.

3. Tato smlouva se pořizuje ve 4 originálech, z nichž prodávající obdrží po dvou stejnopisech této kupní smlouvy, jeden stejnopis bude přiložen k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy a jeden stejnopis obdrží kupující.
4. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

V Praze dne 23. 05. 2018

V Praze dne 11.5.2018

Prodávající za M..... část Praha 2

.....
Ing. Michael Gr..... nístostarosta
pro oblast správ..... ku



.....
enstva

Za OP: Mgr.....

Za OMI:

DOLOŽKA

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od 8.2.2018 do 26.2.2018

Schváleno usnesením ZMČ
č. 352 ze dne 26.2.2018

vedoucí

[REDACTED]

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu [REDACTED]

[REDACTED] Já, níže podepsaný [REDACTED] advokát se sídlem v Praze 9, [REDACTED] PSČ [REDACTED], zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. [REDACTED] prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 4 (čtyřech) vyhotoveních podepsal

[REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 11. května 2018