

SMLOUVA O DÍLO  
č.2018005

Dle § 631 an. zákona č. 40/1964 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění a souvisejících právních předpisů.

I.  
SMLUVNÍ STRANY:

Zhotovitel: CHEOPS DC s.r.o.  
Se sídlem: Marie Majerové 966/12, 405 02 Děčín IV – Letná  
IČ: 27264386  
DIČ: CZ27264386  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21460  
Bankovní spojení: KB Děčín, č.ú.: 78-5309660237/0100  
Zastoupený: ve věcech smluvních: Janem Malým-jednatel (tel: 603457727)

Objednatel: Zámek Děčín p.o.  
Dlouhá jízda 1254  
IČO: 0007886, DIČ: CZ0007886  
Zastoupený: ve věcech smluvních: ing. Ivetou Krupičkovou - ředitelkou

II.  
PŘEDMĚT SMLOUVY:

Předmětem této smlouvy je zhotovení níže specifikovaného díla v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Předmět plnění: Jedná se o provedení kompletní nabídkové ceny „Oprava terasy zámeckých zahrad u Tyršova domu – II.část “ dle položkového rozpočtu, který je součástí této SoD.

III.  
PROVEDENÍ DÍLA:

- 1/ Zhotovitel je povinnen opatřit si veškrý materiál a zařízení nutné pro zhotovení díla sám a na své náklady.
- 2/ Objednatel předá k datu do 4.6.2018 zhotoviteli příslušný pozemek/pozemky, na kterém/kterých má být dílo zhotoveno.
- 2.1/ Od uvedeného data nese plnou zodpovědnost za škody vzniklé v důsledku konání díla i na třetích osobách zhotovitel a to až do doby předání řádně dokončeného díla objednateli.
- 2.2/ Po dobu realizace díla nese nebezpečí škody vzniklé na díle a na staveništi jakož i jiné škody vzniklé objednateli nebo třetím osobám při plnění předmětu této smlouvy v důsledku živelných pohrom a jiných okolností zhotovitel.
- 3/ Zhotovitel je povinnen provádět dílo pouze v souladu s platnými zákony a normami.
- 4/ Objednatel, případně za účasti technologického dozoru objednatele, provede kontrolu předmětu díla, které se následným technologickým postupem skryje a nebude jej možno opticky zkontrolovat, před jeho skrytím. Zhotovitel je povinnen včas objednatele vyzvat k provedení kontroly. Objednatel je povinnen kontrolu neprodleně provést tak, aby nedošlo k přerušení prací na díle.

- 5/ Zhotovitel je povinen prokázat řádné provedení díla zkouškami, revizemi, atesty apod. v souladu s požadavky stavebního úřadu, uvedených ve stavebním povolení.
- 6/ Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným ukončením a v odpovídající kvalitě, předáním nutných dokladů k převjímacímu řízení a uzavřením protokolu o předání a převzetí díla s objednatelem.
- 7/ Termín zahájení prací: **4.6.2018**
- 8/ Konečný termín dokončení prací: **31.8.2018**
- 10/ Dojde-li ke zpoždění dokončení z důvodů mimo vůli zhotovitele (např. nepřízeň počasí a jiné okolnosti mimo vůli zhotovitele mající objektivně vliv na možnost provádět řádně příslušnou část díla), přiměřeně se prodlouží termín předání díla. Tento stav bude vždy aktuálně konzultován oběma stranami a stvrzen podpisem ve stavebním deníku.

#### IV.

#### CENA:

- 1/ Celková cena za dílo je stanovena dohodou obou stran v maximální výši a činí:
- |   |                      |
|---|----------------------|
| Stavební práce dle rozpočtu celkem bez DPH: | <b>413.452,55 Kč</b> |
| DPH 21%:                                    | <b>86.825,03 Kč</b>  |
| Cena s daní:                                | <b>500.277,58 Kč</b> |
- 2/ Případné vícepráce nebo změny ze strany objednatele podléhající souhlasu obou smluvních stran budou řešeny dodatkem k této SoD. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění i s projektem díla a že výše uvedená celková cena díla již zahrnuje veškeré náklady uvedené v rozpočtu nutné ke zhotovení díla.
- 3/ Platební podmínky: na konci každého kalendářního měsíce vystaví zhotovitel fakturu za práce skutečně provedené a odsouhlasené objednatelem. Za odsouhlasení prací objednatelem je možno považovat i zápisy ve stavebním deníku potvrzené písemně zástupci obou smluvních stran. Faktury budou uhrazeny na běžný účet zhotovitele. Splatnost faktur je 10 kalendářních dnů.

#### V.

#### KVALITATIVNÍ A DODACÍ PODMÍNKY:

- 1/ Práce budou provedeny v souladu se záměrem objednatele. Budou dodrženy příslušné normy a předpisy pro tyto práce včetně požárních a bezpečnostních předpisů.

#### VI.

#### SANKCE:

- 1/ V případě nedodržení termínu dokončení celého díla bude objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 2/ V případě neodstranění závad zjištěných v průběhu provádění prací v termínech stanovených objednatelem a odsouhlasených zhotovitelem, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 3/ Objednatel je povinnen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu za nedodržení termínu splatnosti faktur ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4/ Objednatel má právo v případě vad a nedodělků zadržet 10% z celkové ceny díla včetně DPH až do jejich úplného odstranění.

- 5/ *V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla po dobu minimálně 15 dní či pokud poruší své povinnosti dle této smlouvy podstatným způsobem, případně nepodstatným způsobem, ale opakovaně a i přes písemnou výzvu objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou povinny si vypořádat vzájemně poskytnutá plnění podle zásad o vydání bezdůvodného obohacení. Zhotovitel nemá nárok na jakoukoliv škodu vzniklou mu případně v souvislosti s předčasným ukončením smlouvy, má nárok pouze na vypořádání skutečně poskytnutého plnění ke dni ukončení smlouvy*

VII.  
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

- 1/ *V průběhu realizace stavebního díla je povinen zhotovitel vést stavební deník. Ve stavebním deníku budou dále sepsány a odsouhlaseny objednatelem i zhotovitelem případně vícepráce nebo změny, které nejsou obsahem této SoD a položkového rozpočtu (a to pod podmínkou vzájemného odsouhlasení nacenění ve stavebním deníku (viz bod IV.1.). Případné neprovedené položky budou odečteny.*

VIII.  
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

- 1/ *Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.*  
2/ *Pokud nebylo ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající obchodním zákoníkem.*  
3/ *Na provedené dílo poskytuje zhotovitel 60-ti měsíční záruční lhůtu. Záruční lhůta začíná běžet ode převzetí řádně zhotoveného díla, případně ode dne odstranění případných nedodělků na díle. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.*  
4/ *Dodatečně zjištěné závady, objevené v záruční lhůtě, odstraní zhotovitel na své vlastní náklady.*

V Děčíně, dne 18..5 .2018

objednatel  
v z. Statutárního města Děčína

zhotovitel

