



Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:

Město Havlíčkův Brod, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,
se sídlem Havlíčkově náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
zapsané v registru ekonomických subjektů,
za které jedná starosta Mgr. Jan Tecl, MBA,
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100
jako prodávající

a

Stanislav Klim, r. č. [REDACTED]
trvale bytem Miroslavské Knínice 147, 671 72 Miroslav
jako kupující

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. EK 102/2018/Pet

I.

Město Havlíčkův Brod je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Havlíčkův Brod jako pozemek parcelní číslo 674/14 o výměře 696 m² a spoluvlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 11406 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Havlíčkův Brod, jako pozemek parcelní číslo 674/47 o výměře 56 m².

II.

Prodávající Město Havlíčkův Brod prodává pozemek parcelní číslo 674/14 a id. 1/6 pozemku parcelní číslo 674/47 v katastrálním území Havlíčkův Brod se všemi součástmi a příslušenstvím (včetně sdruženého pilíře s HUP a s elektroměrem, připojovací místa k vodovodu a kanalizaci) za celkovou kupní cenu 1.019.856 Kč (slovy: Jeden milion devatenáct tisíc osm set padesát šest korun českých) včetně DPH kupujícímu, který tuto nemovitost za kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

Stranami dohodnutá kupní cena ve výši 1.019.856 Kč včetně DPH byla kupujícím uhrazena před podpisem této smlouvy na účet číslo 19-327521/0100, dle faktury č.51800028.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává ke dni uzavření této smlouvy.



IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, na které by byl kupujícího povinen upozornit. Prodávající seznámil kupujícího se stavem nemovitostí uvedených v článku II. ke dni sepsání kupní smlouvy.

V.

Kupující se zavazuje, že na pozemku bude stavět v souladu s vydaným územním rozhodnutím, a že na dům bude vydáno povolení k užívání stavby nejpozději do 4 let od vkladu do katastru nemovitostí. Kupující bere na vědomí, že územní rozhodnutí pro stavbu na převáděné nemovitosti je závazné, a určuje pravidla pro realizaci staveb na předmětném pozemku. Územní rozhodnutí č.j.: ST/1264/2012/Ve ze dne 9.5.2013 tvoří přílohu této smlouvy.

Kupující a prodávající se dohodli, že veškerá práva a povinnosti z této smlouvy přejdou na každého dalšího vlastníka pozemku parcelní číslo 674/14 v katastrálním území Havlíčkův Brod. Kupující se zavazuje zavázat k výše uvedenému každého budoucího vlastníka pozemku parcelní číslo 674/14 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

VI.

Kupující – současný i každý budoucí další vlastník pozemku - v případě nesplnění podmínek uvedených v čl. V., je povinen zaplatit městu Havlíčkův Brod smluvní pokutu ve výši 150.000 Kč, nejpozději do 60 dnů od posledního dne lhůty uvedené v čl. V. Povinnost k úhradě smluvní pokuty vzniká i v případě, kdy vlastník pozemku nezajistí v případě změny vlastnictví převod závazku uvedeného v čl. V. na nového vlastníka.

VII.

Strany se dále dohodly, že v případě, že hranice stavební parcely (budoucího oplocení) je totožná s hranicí obruby přilehlého chodníku spolu s jejím podbetonováním, je kupující povinen osadit součásti oplocení na hranici pozemku takovým způsobem, aby obruba chodníku ani jiná součást chodníku nebyla narušena.

Po dobu budování inženýrských sítí umožní kupující přístup stavebníkům v manipulačním pruhu podél komunikací v šíři 8 metrů.

VIII.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí se prodávaná pozemková parcela stává pozemkem stavebním.

IX.

Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Havlíčkův Brod je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo



další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu.

X.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod. Strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí prodávající.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XI.

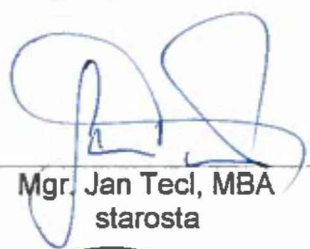
Kupní smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma stranami. Jeden výtisk je určen jako příloha návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.

V Havlíčkově Brodě

Dne: 23. 5. 2018

V

Dne:


Mgr. Jan Tecl, MBA
starosta


Miroslav Klím





Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Záměr prodeje nemovitosti a prodej nemovitosti dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Havlíčkův Brod na svém zasedání dne 11.6.2012 usnesením č. 211/12 a dne 12.2.2018 usnesením číslo 30/18.

Záměr obce prodat výše uvedený nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Havlíčkův Brod dne 27.7.2016 a z úřední desky sejmuto dne 12.8.2016.

V Havlíčkově Brodě

Dne: 23.5.2018

Mgr. Jan Tecl, MBA
starosta



K