**Smlouva o dílo**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi

smluvními stranami (dále jen jako „**smlouva**“)

**Městská část Praha 19**

Sídlo: Praha 9 – Kbely, Semilská 43/1, PSČ: 197 00

Zastoupená: Pavlem Žďárským, starostou

IČ: 00231304

na straně jedné a dále v textu jako **„Objednatel“**

a

**Název DAHA NEHVIZDY, s.r.o.**

se sídlem/místem podnikání: Hlavní 1583/90, 141 00 Praha 7 / Pražská 384, 250 81 Nehvizdy

IČ: 25628534 DIČ: CZ 25628534

zastoupený Dagmar STRÝČKOVOU

zapsaný U Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 56142

bankovní spojení, číslo účtu 267296161 / 0300

kontaktní osoba: Miroslav STRÝČEK

kontaktní údaje: telefon: 777 227 311 e-mail: info@dahanehvizdy.cz

na straně druhé a dále v textu jako „**Zhotovitel**“

(dále společně i jako **„Smluvní strany“**)

**Čl. I**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem veřejné zakázky je zhotovení památníku ke 100. výročí založení Československé

republiky, Vzniku Československých legií a ukončení 1. světové války ve Kbelích, který bude

umístěn na pozemku parc. č. 2/1, v k. ú. Kbely (dále také jen **„předmět smlouvy“** nebo

**„stavba“** nebo **„dílo“**), přičemž předmět smlouvy je blíže specifikován v Dokumentaci

prostorově výtvarného řešení zhotovené Mgr. Akad. Soch. Janou Bačovou Kroftovou (dále

také jen „Výtvarné řešení“), kdy byla zvolena Varianta 2 a bude provedena z materiálu pro

bloky a podestu: Volga Blue, pro republiku: Viscont white, dále je předmět smlouvy

specifikován dokumentací základu vyhotovenou Ing. Ing. Jiřím Červenkou (Výtvarné řešení s

dokumentací základu a dále uvedenou specifikací kotvení památníku k základu vyhotovenou

zhotovitelem budou dále označovány společně také jen jako **„projektová dokumentace“**),

když projektová dokumentace tvoří jako **příloha č. 1** nedílnou součást této smlouvy a dále je

část předmětu smlouvy specifikována ve specifikaci kotvení památníku k základu navržené a

vyhotovené zhotovitelem, která byla vyjmuta z nabídky zhotovitele na plnění předmětu této

smlouvy a učiněna součástí přílohy č. 1 k této smlouvě.

2. Stavba bude realizována v návaznosti na nabídku, která byla Zhotovitelem předložena v rámci

výběrového řízení ohledně veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **„Zhotovení památníku**

**ke 100. výročí založení Československé republiky, Vzniku Československých legií a ukončení**

**1. světové války ve Kbelích**“ (dále i jako „veřejná zakázka“).

2/12

3. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a

montážních prací, konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných

pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních

prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení

staveniště, bezpečnostní opatření atd.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé

stavby.

4. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo, dodané v souladu s touto smlouvou,

projektovou dokumentací, zadávací dokumentací a právními předpisy, převezme a zaplatí za

jeho zhotovení dohodnutou cenu podle čl. II smlouvy.

5. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že má zájem o pravidelnou potřebnou údržbu díla za

obvyklou cenu, kdy údržba by spočívala zejména v potřebné impregnaci, čištění, opatřeních

proti zatékání do díla a dalších úkonech potřebných pro zachování adekvátního estetického

vzhledu díla a předejití chátrání díla a zhotovitel toto uzavřením této smlouvy bere na

vědomí a zavazuje se být maximálně vstřícný při jednáních o dohodě ve věci údržby

předmětu veřejné zakázky.

**Čl. II**

**Cena díla**

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy dle čl. I této smlouvy je sjednána v souladu s cenou,

kterou zhotovitel nabídl v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku v hodnotě:

1 307 782,- Kč včetně DPH, přičemž

cena bez DPH činí 1 080 812,- Kč,

sazba DPH činí 21 %,

výše DPH činí 226 971,- Kč.

2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je sjednána jako cena pevná a nepřekročitelná po

celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení předmětu

smlouvy dle čl. I této smlouvy (veškeré úhrady za spotřebované energie, poplatky, zajištění

příslušných povolení atd.).

3. Součástí ceny díla jsou i veškeré poplatky za uložení a skladování vytěžených odpadních

materiálů.

4. Součástí ceny díla jsou i náklady na uvedení do původního stavu těch ploch, na kterých

povolil objednatel zřízení zařízení staveniště a stavebních konstrukcí, které nebyly

předmětem díla a byly jeho prováděním dotčeny.

5. Cenu díla je možné překročit pouze v případě změny (zvýšení) sazby DPH, a to tak, že

zhotovitel připočítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě

odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečněného zdanitelného plnění.

6. Dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby, změny technologií nebo materiálů,

doplňky nebo rozšíření či zúžení předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně

3/12

odsouhlaseny objednatelem a jeho technických dozorem stavby včetně jejich ocenění.

Případné úpravy budou provedeny v souladu se zákonem o VZ.

**Čl. III**

**Platební podmínky**

1. Objednatel bude hradit cenu za dílo průběžně takto:

- do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy zaplatí objednatel dodavateli částku ve výši

80 % z ceny kamene dle zvolené varianty nabídky zhotovitele na plnění veřejné zakázky,

na základě jejíchž výsledků byla tato smlouva uzavřena,

- ze zbývající částky po úhradě částky dle předchozí odrážky, až do výše 80 % celkové ceny

díla vč. DPH, bude hrazeno 25 % z této zbývající částky až do výše 80 % celkové ceny díla

vč. DPH po uplynutí každé po sobě jdoucí 1/4 doby od uzavření této smlouvy do termínu

dokončení díla,

- konečná částka ve výši 20 % celkové ceny díla bude uhrazena po dokončení a předání díla

a odstranění všech případných vad a nedodělků na díle.

Výše uvedené jednotlivé dílčí platby budou probíhat bezhotovostně bankovním převodem na

účet zhotovitele na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (dále také

„faktura“), kdy k úhradě plateb uvedených výše v odst. 1 za druhou odrážkou dojde na

základě fakturace po uplynutí každého specifikovaného dílčího období za předpokladu, že

Zhotovitel Objednateli doloží, že řádně pracuje na dokončení díla (vč. umožnění kontroly

rozpracovanosti díla objednatelem, pokud o to objednatel projeví zájem) s tím, že přílohou

každé faktury pro platbu uvedenou výše v odst. 1 za druhou odrážkou musí být soupis

Zhotovitelem provedených prací a dodávek v každém dílčím období, za které bude

fakturováno.

2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z

přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti stanovené v tomto článku, je

objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení

se splatností – lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení nově vystavené faktury do

sídla objednatele.

4. Splatnost faktur, s výjimkou faktury na platbu dle odst. 1 první odrážky tohoto článku, jíž

zhotovitel předá objednateli obratem po uzavření této smlouvy, je stanovena dohodou

smluvních stran na 15 kalendářních dnů od okamžiku doručení faktury do sídla objednatele.

Cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

5. Pokud se při zhotovování díla vyskytnou dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby,

s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

Faktura za dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby musí kromě jiných, výše

uvedených náležitostí, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly dodatečné stavební

4/12

práce nebo dodatečné služby sjednány a odsouhlaseny. Ocenění dodatečných stavebních

prací nebo dodatečných služeb bude provedeno dle jednotkových cen uvedených ve výkazu

výměr. Pokud jednotkové ceny nebudou součástí výkazu výměr, ocení se dle jednotkových

cen cenové soustavy RTS v cenové úrovni v době podání nabídky.

**Čl. IV**

**Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat bez zbytečného odkladu

ode dne protokolárního předání staveniště, k čemuž dojde bez zbytečného odkladu,

nejpozději však do 5ti dnů ode dne uzavření této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen dokončit dílo a předat jej objednateli nejpozději do 19. 10. 2018.

3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a

objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit za ně.

4. Bude-li termín dokončení díla závislý na řádné a včasné součinnosti objednatele, po dobu

prodlení objednatele s poskytnutím patřičné součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním

závazku. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, v případě prodlení objednatele

s poskytnutím nezbytné součinnosti se o tuto dobu prodlužuje termín pro dokončení díla.

5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním

předáním a převzetím díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li

provedeno v souladu se smlouvou a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta

veškerá další plnění uvedená ve smlouvě, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a

další doklady vyžadované smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

6. Místem plnění je pozemek parc. č. 2/1, v k. ú. Kbely.

**Čl. V**

**Sankční ujednání**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní

pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.

2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla

v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý

nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, za každý i započatý den prodlení.

3. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však do deseti dnů ode dne

doručení reklamace objednatelem, k odstranění reklamované vady (případně vad), je

povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu,

k jejímuž odstranění nenastoupil, a to za každý i započatý den.

4. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, nejpozději však do

20 dnů od jejího oznámení, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč

5/12

za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s odstraněním, a to za každý i započatý den

prodlení.

5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však do 10 dnů ode

dne podpisu předávacího protokolu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši

5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.

6. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou faktury a smluvní strany se nedohodnou na

prodloužení splatnosti faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši

vyplývající z právních předpisů.

7. Sankci ve formě smluvní pokuty nebo úroku z prodlení vyúčtuje oprávněná smluvní strana

straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy,

které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

8. Povinná strana je povinna uhradit sankci do 14 dnů ode dne doručení příslušného

vyúčtování.

9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu

porušením povinností zhotovitele, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

**Čl. VI**

**Podmínky provedení díla**

1. Při provádění díla bude zhotovitel postupovat samostatně. Zhotovitel se však zavazuje

respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a

upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu

věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla,

jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této

smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

4. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v

době jeho užití známo, že je zdravotně závadný, ekologicky škodlivý či jinak nevhodný. Pokud

tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a

veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci

díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití

nezbytná podle příslušných předpisů.

5. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla

soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

6. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních a

hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v

rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

6/12

7. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o

bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen

průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární

ochraně obnovovat a kontrolovat.

8. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví

při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.

9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho

vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními

pomůckami.

10. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu

nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

11. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečností opatření na ochranu osob a majetku

mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná

prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod

lešením apod.).

12. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s

prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného

záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

13. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím

vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi), a je

povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku

vlivu stavby na životní prostředí.

14. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést

evidenci o způsobu jejich zneškodňování v souladu se zákonnými předpisy a pravidly

poskytovatele dotace.

15. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky

vyplývající z územního souhlasu a pravidel poskytovatele dotace pokud je dílo hrazeno

z dotace, a této smlouvy, to vše za předpokladu, že zhotovitel byl s příslušnými rozhodnutími,

povoleními či podmínkami seznámen. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne

objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá pouze v případě,

prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na

něm lze spravedlivě požadovat.

16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí

dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby

zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup

zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn

odstoupit od smlouvy.

7/12

17. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším

postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku).

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou

předmětné práce zakryty.

18. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel

oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat

jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se

však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací,

opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

19. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů

mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání

objednatele povinen doložit.

20. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu

opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo

jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného

odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím

spojené jdou k tíži zhotovitele.

21. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

22. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů,

přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

23. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). V takovém

případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele, jako by dílo prováděl sám.

**Čl. VII**

**Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo

připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu

stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

2. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

3. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osobu vykonávající funkci

technického a autorského dozoru stavby i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

4. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí smluvní strany zápis (protokol),

podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Povinným obsahem protokolu jsou:

*-* údaje o zhotoviteli, subdodavatelích a objednateli,

*-* popis díla, které je předmětem předání a převzetí, seznam předaných dokumentů,

*-* soupis zjištěných vad a nedodělků,

8/12

*-* dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,

*-* dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,

*-* prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

5. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i

důvody, pro které odmítá dílo převzít.

6. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, jež samy o

sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

7. V protokolu o předání a převzetí díla uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně

způsobu a termínu jejich odstranění.

8. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak

platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a

převzetí díla.

9. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy

podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění vad a nedodělků

v těchto sporných případech jdou k tíži zhotovitele, který má možnost řešit spor soudní

cestou.

**Čl. VIII**

**Záruční podmínky**

1. Záruční doba začíná běžet okamžikem převzetí díla objednatelem.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla

zjištěné v záruční době.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí

předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení veškeré

odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich

použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných

pokynů objednatele, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a

objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení

veškeré odborné péče nemohl zjistit.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo

vyšší mocí.

5. Záruka za jakost díla je sjednána v délce **patnácti let.**

6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla,

za které odpovídá zhotovitel.

9/12

7. Pro ty části díla, které byly v důsledku uznané reklamace objednatele zhotovitelem opraveny,

běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

8. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po

jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v

reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Objednatel je

oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích

předmětů, svítidel apod.),

- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,

- přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

9. Právo objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla do

konce záruční lhůty.

10. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace

odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

10. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit

objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak v uvedené lhůtě neučiní, má se za

to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu

nastoupí k odstranění vad. Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne doručení

reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li

zhotovitel termín nástupu k odstranění vad, pak platí lhůta 10 dnů ode dne doručení

reklamace. Současně zhotovitel písemně sdělí termín, do kterého vady odstraní. Náklady na

odstranění reklamovaných vad, které zhotovitel neuznává, jdou k tíži zhotovitele, který má

možnost řešit spor soudní cestou.

11. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po doručení

reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou

právnickou nebo fyzickou osobu.

12. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím

reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruka za jakost,

resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla sám objednatel, je objednatel povinen

uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vady.

13. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen

nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po doručení

reklamace.

14. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají smluvní strany podle povahy a rozsahu

reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění

reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode

dne uplatnění reklamace objednatelem.

10/12

15. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění

vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

**Čl. IX**

**Pojištění díla**

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných

škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla, vč. DPH. Doklady

o pojištění je povinen zhotovitel předložit při podpisu této smlouvy a následně kdykoliv na

vyžádání objednatele až do doby řádného předání a převzetí díla.

2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných

škod způsobených pracovníky zhotovitele, dále proti všem možným rizikům, zejména proti

živlům a krádeži, a to minimálně do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen zhotovitel

předložit při podpisu této smlouvy a následně na požádání objednatele až do doby řádného

předání a převzetí díla.

3. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu a pojištění subdodavatelů v

rozsahu jejich dodávky.

4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony zhotovitel. Objednatel je povinen

poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho

možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.

**Čl. X**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je

povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání

oprávněných zástupců smluvních stran.

2. Chce-li některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání vyplývajících ze

smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením

okamžiku, ke kterému od smlouvy odstupuje, nemá-li být odstoupení účinné okamžikem jeho

doručení. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy

odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje.

3. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo

popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit druhé smluvní straně nejpozději do

deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s

důvodem odstoupení souhlasí. Vyjádřený nesouhlas nemá vliv na nabytí účinnosti

odstoupení od smlouvy.

4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy

vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

11/12

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je

stanovena cena díla,

- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých

záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,

- zhotovitel provede zabezpečení díla po dobu přerušení prací,

- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou

jinak,

- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří

dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.

**Čl. XI**

**Závěrečná ujednání**

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně na základě

vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

2. K návrhům změn – dodatkům ke smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 10

dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána

strana, která jej podala.

3. Vlastníkem realizovaného díla je od samého počátku objednatel. Nebezpečí škody na

prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese zhotovitel a to až do doby

předání a převzetí díla, kdy tato nebezpečí přechází na objednatele.

4. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na

vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by dotčené

ustanovení mělo pozbýt platnosti, provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na

způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze

smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

6. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato

smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, na důkaz čehož

připojují své podpisy.

7. Zhotovitel je v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné

správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při

výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se

k předmětu smlouvy kontrolním orgánům poskytovatele dotace, či jiným oprávněným

kontrolním orgánům. Zároveň se zhotovitel zavazuje k archivaci veškerých písemných

dokladů týkajících se veřejné zakázky uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy po dobu 10 let ode

dne předání a převzetí díla.

12/12

8. V případě, že objednateli bude obecně závaznými právními předpisy nebo příslušnými

subjekty na jejich základě stanovena povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit údaje obsažené

v této smlouvě, souhlasí zhotovitel s jejich zpřístupněním nebo zveřejněním.

9. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a

vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby ho bylo dosaženo.

V Praze dne: 23.5.2018 V NEHVIZDECH dne: 15.5.2018

Za objednatele: Za zhotovitele:

…………………………………………………… …………………………………………………………….

Městská část Praha 19 DAHA NEHVIZDY, s.r.o.

Pavel Žďárský, starosta Dagmar STRÝČKOVÁ

**Příloha č. 1:** Projektová dokumentace