

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladimír Maryška ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

adresa: Fritzova 4, Jihlava 586 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

GasNet,s.r.o.

sídlo: Klišská 940/96, Ústí nad Labem-Klišé 400 01

IČO: 27295567

DIČ: CZ25295567

zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

zastoupen(a) na základě plné moci ze dne 15.3.2018 právnickou osobou:

GridService, s.r.o.

IČO: 27 35 311

DIČ: CZ279 35 311

zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 57165

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU a dohodu o narovnání

č. 1N18/20

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto(*těmito*) pozemkem(*y*) ve vlastnictví státu vedeným(*ými*) u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina Katastrálního pracoviště Jihlava

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra v ha	druh pozemku
Batelov	Batelov	KN	1276/2	0,0119	Ost.plocha
		KN	1276/3	0,0031	Zast.plocha
Horní Bítovčice	Horní Bítovčice	KN	201	0,0011	Zast.plocha
		KN	702/2	0,0091	Ost.plocha
Jihlava	Jihlava	KN	5592/12	0,0076	Zast.plocha
		KN	5592/52	0,0465	Ost.plocha

Právní předchůdci nájemci užívali shora uvedené pozemky v dobré víře v souvislosti s provozováním distribuční soustavy, přičemž, jak se ukázalo, některá, historicky sjednaná užívací práva nebyla dosud dostatečně vypořádána. K odstranění těchto pochybností a sporů byla mezi smluvními stranami (kromě smlouvy o nájemném) sjednána též dohoda ve smyslu §1903 zákona č.89/2012 Sb. občanský zákoník, o narovnání, které náleží Státnímu pozemkovému fondu

Čl. II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemek(y) uvedený(é) v čl. I do užívání za účelem pozemky pod stavbou nájemce a pozemky přístupové - podnikání
- 2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku(ů) ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem(y), jenž(jež) je(jsou) předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemek(y), jenž(jež) je(jsou) předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek(y) specifikovaný(é) v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je(jsou) pozemek(y) užíván(y) v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.6.2018** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

5) Smluvní strany vylučují obnovení nájmu, pokračuje-li nájemce v užívání předmětu nájmu po skončení nájmu, aniž by musel pronajímatel vyzvat nájemce k vyklizení a předání předmětu nájmu.

6) V případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu a nepředá předmět nájmu pronajímateli do desátého dne po skončení nájmu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním těchto povinností počínaje jedenáctým dnem ode dne skončení nájmu. Právo na náhradu škody zůstává tímto ujednáním nedotčeno.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) **Roční** nájemné se stanovuje dohodou ve výši **32 275,- Kč** (slovy: Třicetdvatisícdvěstěšedesátpět korun českých) tj dle výpisu výpočtu za jednotlivá katastrální území - 10,- Kč/m² a 55, Kč/m².

4) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2018 včetně činí **10 788,- Kč** (slovy: Desettisícšedesátosmdesátosm korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy.**

5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 80012-3723001/0710, variabilní symbol 111820
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 111820

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvlášť závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

10) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že nájemce nemá právo na slevu z nájemného nebo prominutí nájemného ve vazbě na to, že k pozemku(ům), který(é) je(jsou) předmětem nájmu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

1) Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek(y), který(é) je(jsou) předmětem nájmu dle této smlouvy, může(mohou) být pronajímatelem převeden(y) na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku(ům), který(é) je(jsou) předmětem nájmu dle této smlouvy nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po pronajímateli jakékoli plnění.

Čl. VIII

Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb. Pronajímatel se zavazuje, že nejpozději k datu 25. 5. 2018 uvede veškeré své postupy a přijme veškerá interní opatření do souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a dalšími souvisejícími právními předpisy.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou dohodnuto jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Státní pozemkový úřad zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců uživatele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupující smluvní strany.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 23.5.2018

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel krajského pracoviště
Ing. Vladimír Maryška
Pronajímatel

.....
GasNet,s.r.o.
zast.GridService, s.r.o.

nájemce

.....
GasNet, s.r.o.
zast.GridSevice, s.r.o.

nájemce

Za správnost: *Slámová Jolana*

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace 24.5.2018

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Slámová Jolana

V Jihlavě dne 24.5.2018

.....

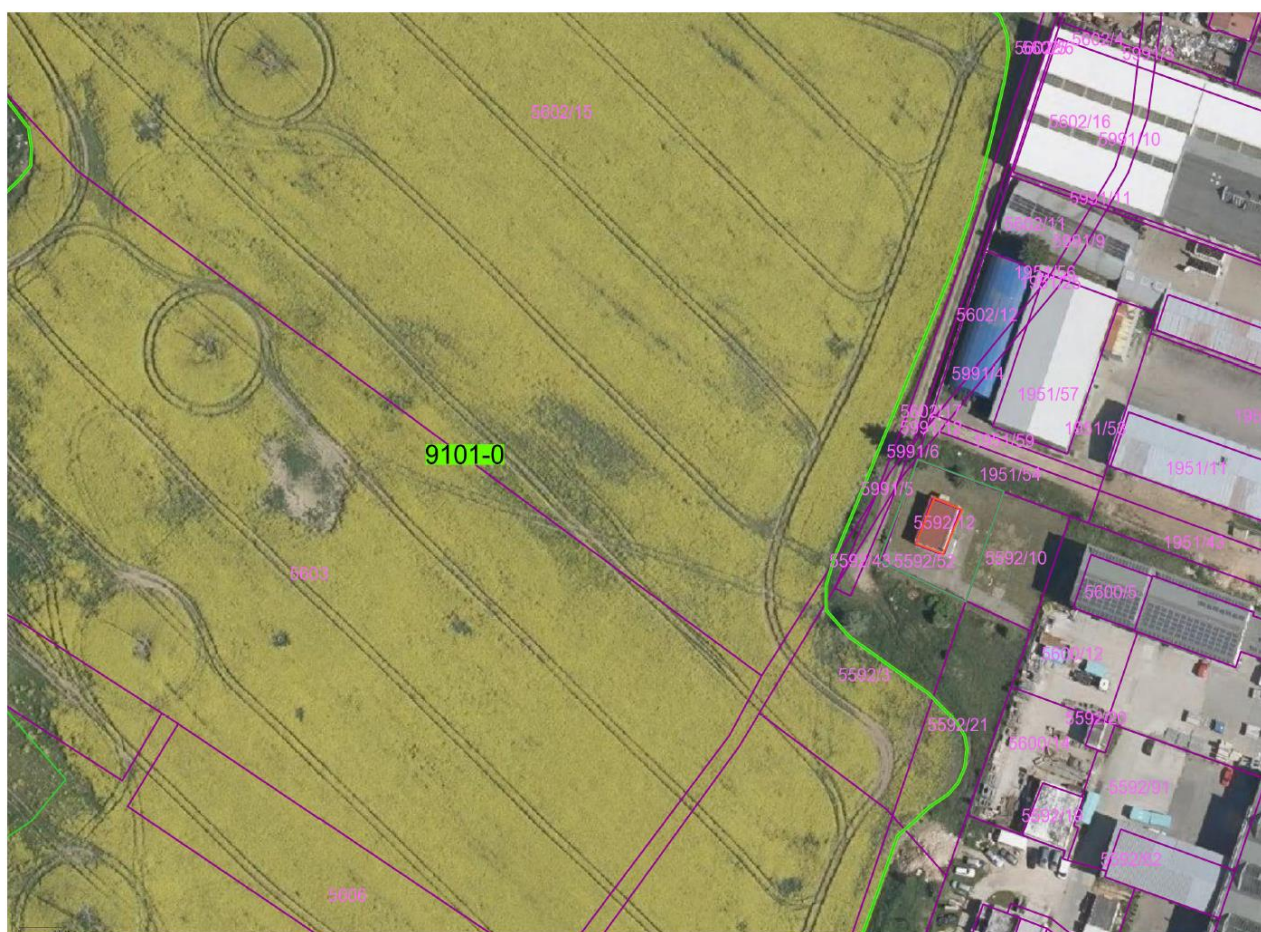
podpis odpovědného zaměstnance



1:605, Zdroje dat: Digitální ortofotomapa © Český úřad zeměměřický a katastrální, Data půdních bloků a dílů © Ministerstvo zemědělství ČR



1:567, Zdroje dat: Digitální ortofotomapa © Český úřad zeměměřický a katastrální, Data půdních bloků a dílů © Ministerstvo zemědělství ČR



1:1058, Zdroje dat: Digitální ortofotomapa © Český úřad zeměměřický a katastrální, Data půdních bloků a dílů © Ministerstvo zemědělství ČR

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.3.2018

13.3.2018 10:35:57

Informace o parcele

Okres	Jihlava	Obec	Batelov
Katastrální území	601144 Batelov		
Parcela	1276/2	(23.12.2009)	
Výměra	119 m2		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	manipulační plocha
Řízení	Z-14750/2009 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 130001/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Informace o parcele

Okres	Jihlava	Obec	Batelov
Katastrální území	601144 Batelov		
Parcela	1276/3	(23.12.2009) 	
Výměra	31 m2		
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří		
Řízení	Z-14750/2009 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 130001/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu
Využití budovy	stavba technického vybavení	Typ budovy	budova bez čísla popisného nebo evidenčního
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
1058	GasNet, s.r.o., Cast obce:Klíše Klíšská 940/96-Ústí nad Labem, 40001	1/1	Vlastnické právo

Počet parcel	2
Výměra celkem[m²]	150

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.3.2018

13.3.2018 10:36:53

Informace o parcele

Okres	Jihlava	Obec	Bítovčice
Katastrální území	604909 Horní Bítovčice		
Parcela	201 (7.5.2010) 		
Výměra	11 m2		
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří		
Řízení	Z-3054/2010 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - stavební
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
Využití budovy	stavba technického vybavení	Typ budovy	budova bez čísla popisného nebo evidenčního
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
298	GasNet, s.r.o., Cast obce:Klíše Klíšská 940/96-Ústí nad Labem, 40001	1/1	Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres	Jihlava	Obec	Bítovčice
Katastrální území	604909 Horní Bítovčice		
Parcela	702/2 (7.5.2010)		
Výměra	91 m2		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	manipulační plocha
Řízení	Z-3054/2010 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Počet parcel	2
Výměra celkem[m²]	102

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.3.2018

13.3.2018 10:37:50

Informace o parcele

Okres	Jihlava	Obec	Jihlava	
Katastrální území	659673 Jihlava			
Parcela	5592/12	(26.10.2010)		
Výměra	76 m ²			
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří			
Řízení	Z-8364/2010 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové	
Mapový list	DKM			
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu	
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo	
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu	
Využití budovy	stavba technického vybavení	Typ budovy	budova bez čísla popisného nebo evidenčního	
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu	
17340	GasNet, s.r.o., Cast obce:Klíše Klíšská 940/96-Ústí nad Labem, 40001	1/1	Vlastnické právo	

Informace o parcele

Okres	Jihlava	Obec	Jihlava	
Katastrální území	659673 Jihlava			
Parcela	5592/52	(26.10.2010)		
Výměra	465 m ²			
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	manipulační plocha	
Řízení	Z-8364/2010 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové	
Mapový list	DKM			
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu	
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo	
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu	

Počet parcel	2
Výměra celkem[m ²]	541

Příloha k nájemní smlouvě č. 1N18/20

GasNet, s.r.o.

Variabilní symbol: 111820

Uzavřeno:

Roční nájem:

Datum tisku: 13.3.2018

Účinná od: 1.6.2018

32 275 Kč

Ústí nad Labem-Klíše

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Batelov										
	1 276	2	0	2	14	10 002	10 000 000	119	1,0	1 190,00
	1 276	3	0	2	13	10 002	10 000 000	31	1,0	310,00
								150		1 500,00
Horní Bítovčice										
	201	0	0	1	13	10 002	10 000 000	11	1,0	110,00
	702	2	0	2	14	10 002	10 000 000	91	1,0	910,00
								102		1 020,00
Jihlava										
	5 592	12	0	2	13	10 002	55 000 000	76	1,0	4 180,00
	5 592	52	0	2	14	10 002	55 000 000	465	1,0	25 575,00
								541		29 755,00
CELKEM:								793		32 275 Kč