

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: číslo účtu [REDAKCE]
zastoupená Ing. Zbyňkem Businským, vedoucím odboru SEM Sítě Sever na základě pověření č.
POV/ŘDA/98/0079/2017 ze dne 18. 5. 2017
(dále jen „**ČEZ Distribuce**“)

a

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem,
IČ: 00081531, DIČ: CZ00081531
zastoupené primátorkou Ing. Věrou Nechybovou
bankovní spojení: číslo účtu [REDAKCE]
(dále jen „**Statutární město Ústí nad Labem**“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města Ústí nad Labem
č. 669/17 ze dne 8. 11. 2017 tuto**

**kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k energetickému zařízení
a ořízení věcného břemene – služebnosti
číslo: KSK/3048/2016**

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), ve smyslu § 1257 až 1266 (nikoliv však § 1267 a 1268) občanského zákoníku a k provedení práva provozovatele distribuční soustavy podle ustanovení § 25 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“), a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázány, se smluvní strany dohodly takto:

ČÁST I.**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k věci specifikované v části II. článku 1 této smlouvy (Předmět koupě) ze Statutárního města Ústí nad Labem na ČEZ Distribuci za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Předmětem této smlouvy je rovněž sjednání práva zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – osobní služebnosti – na Dotčené Nemovitosti, na niž se Předmět koupě nachází, a to za náhradu.

ČÁST II.**Prohlášení smluvních stran**

1. Statutární město Ústí nad Labem prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících věcí, které mají povahu energetického zařízení: vývodové odpínače v kobkách č 01-Penzion a č. 02-PORS a č. 03-podélný

odpínač, včetně propojovací sběrnice, umístěných v transformační stanici UL_0976 Ústí nad Labem – Zimní stadion, v budově bez č. p., způsob využití objekt občanské vybavenosti, v části obce Ústí nad Labem, která se nachází na pozemkové parcele č. 420/3, katastrální území Klíše, (dále jen „**Předmět koupě**“). Přesné umístění Předmětu koupě je vyznačeno na situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy. Statutární město Ústí nad Labem prohlašuje, že Předmět koupě je samostatnou věcí a netvoří proto příslušenství ani součást věci jiné. Předmět koupě není zapsán do žádného veřejného seznamu.

2. Statutární město Ústí nad Labem prohlašuje, že jeho právo s Předmětem koupě volně nakládat, není nijak omezeno. Prohlašuje rovněž, že na Předmětu koupě nevážnou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné, do níž Předmět koupě případně náleží. Prohlašuje dále, že vyjma vad přesně specifikovaných v této smlouvě na Předmětu koupě nevážnou žádné podstatné faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání Předmětu koupě v souladu s účelem jeho užívání podle této smlouvy, nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy. Dále prohlašuje, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k Předmětu koupě a že nebylo zahájeno či nehrozí soudní (včetně insolvenčního), rozhodčí či správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo naplnění jejího účelu, spočívajícím v nerušeném výkonu vlastnického práva ČEZ Distribuce.
3. Statutární město Ústí nad Labem a ČEZ Distribuce shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena.

ČÁST III. Kupní smlouva

1.

Předmět kupní smlouvy

1. Statutární město Ústí nad Labem touto smlouvou prodává a ČEZ Distribuce kupuje Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 123/55/2016 ze dne 20. 9. 2016 vypracovaným Ing. Lubomírem Mazánkem ve výši **112.100,- Kč** (slovy: stodvanácttisícsto korun českých). K této ceně bude připočtena DPH podle platných právních předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že ČEZ Distribuce kupuje Předmět koupě bez jakýchkoliv dluhů na věci případně váznoucích.
3. Účelem nabytí vlastnického práva ČEZ Distribuce k Předmětu koupě je umožnění jeho užívání jako distribučního zařízení v rámci distribuční soustavy provozované ČEZ Distribucí.

2.

Platební podmínky

1. Kupní cena je splatná na základě faktury vystavené Statutárním městem Ústí nad Labem se splatností 30 dní od dne jejího vystavení.
2. Statutární město Ústí nad Labem se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy (např. KSK/3048/2016) a desetimístné číslo ze smlouvy - objednávky (např. 41xxxxxxx), kterou ČEZ Distribuce zaslala nebo zašle nejpozději do 10 dní od uzavření této smlouvy Statutárnímu městu Ústí nad Labem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. ČEZ Distribuce se zavazuje odeslat objednávku bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

3. Nebude-li daňový doklad obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je ČEZ Distribuce oprávněna fakturu Statutárnímu městu Ústí nad Labem vrátit ve lhůtě do 5 pracovních dnů po jejím obdržení s uvedením důvodu vrácení a s výzvou k doplnění chybějících náležitostí nebo opravě nesprávných údajů. Statutární město Ústí nad Labem je povinno daňový doklad podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením daňového dokladu se ruší původní lhůta splatnosti dluhu a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nového či opraveného daňového dokladu.
4. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li kupní cena uhrazena včas, tzn. do data splatnosti daňového dokladu, má Statutární město Ústí nad Labem právo od smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresované ČEZ Distribuci. ČEZ Distribuce se pro takový případ zavazuje uhradit Statutárnímu městu Ústí nad Labem veškeré škody, způsobené mu v příčinné souvislosti s neuhrazením celkové ceny.
5. V případě prodlení s úhradou celkové ceny ve sjednaném termínu se ČEZ Distribuce zavazuje uhradit Statutárnímu městu Ústí nad Labem úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.

3.

Ostatní ujednání

1. Statutární město Ústí nad Labem seznámilo ČEZ Distribuci se stavem Předmětu koupě. ČEZ Distribuce potvrzuje, že si Předmět koupě prohlédla a že se seznámila s jeho stavem, zaznamenaným též ve znaleckém posudku. ČEZ Distribuce za tohoto stavu Předmět koupě přijímá.
2. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k převáděnému Předmětu koupě přejde na ČEZ Distribuci ke dni účinnosti této smlouvy, tj. ke dni jejího podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do okamžiku nabytí vlastnického práva ČEZ Distribuce k Předmětu koupě nese nebezpečí škody na Předmětu koupě Statutární město Ústí nad Labem
3. Smluvní strany si sjednávají, že vedle případů, kdy je smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy podle občanského zákoníku, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit též v případě, že některé prohlášení druhé smluvní strany učiněné v této smlouvě bylo ke dni uzavření této smlouvy nebo ke dni účinnosti převodu Předmětu koupě nepravdivé. Smluvní strana, která poskytla nepravdivé prohlášení nebo porušila sjednaný závazek, se zavazuje vypořádat na své náklady a bezodkladně všechny dluhy a následky vzniklé v této souvislosti, které vzniknou druhé smluvní straně, a nahradit druhé smluvní straně veškerou vzniklou škodu.
4. ČEZ Distribuce potvrzuje, že před podpisem této smlouvy od Statutárního města Ústí nad Labem převzala dále uvedené doklady:
 - revizní zpráva
 - aktuální fotodokumentaci
 - provozní dokumentace trafostanice ze dne 20. 11. 2011.

ČÁST IV. Zřízení věcného břemene – služebnosti č. VBO/3016/2016

1.

Úvodní ustanovení a prohlášení vztahující se ke zřízení věcného břemene

1. ČEZ Distribuce je dle licence udělené Energetickým regulačním úřadem na území, jehož se tato smlouva týká, provozovatelem distribuční soustavy; distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. ČEZ Distribuce má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je ČEZ Distribuce za účelem splnění práv a povinností podle energetického zákona povinna k této nemovitosti zřídit věcné břemeno.

Statutární město Ústí nad Labem prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkové parc. č. 420/3, katastrální území Klíše, jejíž součástí je budova bez č. p., způsob využití budovy: objekt občanské vybavenosti. Pozemková parcela se nachází v obci Ústí nad Labem, je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Budova**“).

2. Statutární město Ústí nad Labem výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno, že Dotčená nemovitost není zatížena žádným předkupním či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy, jímž je zřízení věcného břemene pro účely provozování distribuční soustavy ČEZ Distribucí. Statutární město Ústí nad Labem prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy, zejména, že zřízení věcného břemene nemůže být na újmu starším věcným břemenům zřízeným k Dotčené nemovitosti, pokud taková existují.

2.

Zřízení věcného břemene

1. Statutární město Ústí nad Labem jakožto vlastník Dotčené nemovitosti uvedené v části IV. článku 1 odst. 2. této smlouvy tímto ve prospěch ČEZ Distribuce zřizuje **věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – osobní služebnost** omezující každého vlastníka shora uvedené Dotčené nemovitosti, k níž je věcné břemeno zřízeno, a jež spočívá v právu ČEZ Distribuce jako provozovatele distribuční soustavy umístit, zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Předmět koupě specifikovaný v části II. článku 1 této smlouvy, jenž je umístěný na Dotčené nemovitosti uvedené v části IV. článku 1 odst. 2. této smlouvy, v rozsahu sjednaném touto smlouvou, a jež současně spočívá i v povinnosti vlastníka shora specifikované Dotčené nemovitosti toto právo ČEZ Distribuce vyplývající z věcného břemene strpět. Věcné břemeno zahrnuje též právo ČEZ Distribuce provádět na Předmětu koupě úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, a to tak aby bylo zachováno jeho sjednané umístění. ČEZ Distribuce je rovněž oprávněna Předmět koupě nebo jeho některou část z Dotčené nemovitosti odstranit.
2. Předmět koupě je umístěn a rozsah věcného břemene s ohledem na umístění Předmětu koupě je vyznačen na situačním snímku, jenž je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. ČEZ Distribuce právo odpovídající shora vymezenému věcnému břemeni přijímá a Statutární město Ústí nad Labem jako vlastník Dotčené nemovitosti se zavazuje a přijímá povinnost tato omezení svého vlastnického práva v rozsahu podle zákona a této smlouvy strpět. Smluvní strany věcné břemeno uzavírají za účelem, aby toto věcné právo zřízené ve prospěch ČEZ Distribuce zavazovalo i každého dalšího vlastníka Dotčené nemovitosti.

4. Věcné břemeno k Dotčené nemovitosti nezapsané ve veřejném seznamu vzniká účinností této smlouvy. Věcné břemeno k Dotčené nemovitosti zapsané ve veřejném seznamu vzniká jeho zápisem do tohoto veřejného seznamu. Statutární město Ústí nad Labem se zavazuje poskytnout ČEZ Distribuci veškerou potřebnou součinnost k provedení zápisu věcného břemene k Dotčené nemovitosti zapsané do veřejného seznamu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do veřejného seznamu podá příslušnému katastrálnímu úřadu ČEZ Distribuce a náklady spojené se zápisem vkladu věcného břemene do veřejného seznamu bude taktéž hradit ČEZ Distribuce.
5. Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
6. Vzhledem k tomu, že věcné břemeno zřízené touto smlouvou je zřizováno podle energetického zákona jako **osobní věcné břemeno provozovatele distribuční soustavy**, smluvní strany vylučují možnost aplikace obecné úpravy pozemkové služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1267 a 1268 občanského zákoníku na tento právní vztah.

3.

Náhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Smluvní strany se dohodly, že ČEZ Distribuce zaplatí Statutárnímu městu Ústí nad Labem ve smyslu ustanovení § 25 odst. 9 energetického zákona jednorázovou finanční náhradu za majetkovou újmu vzniklou v souvislosti se vznikem věcného břemene dle této smlouvy ve výši **10.000,- Kč** (slovy desettisíc korun českých) K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
3. ČEZ Distribuce je povinna uhradit Statutárnímu městu Ústí nad Labem jednorázovou finanční náhradu podle předchozího ustanovení (včetně DPH) do 30 dnů od vystavení daňového dokladu a **obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené ČEZ Distribucí**. ČEZ Distribuce se zavazuje zaslat Statutárnímu městu Ústí nad Labem žádost o vystavení daňového dokladu bez zbytečného odkladu po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí. **Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka)** bude Ústeckému kraji doručena na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Statutární město Ústí nad Labem se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude daňový doklad obsahovat **číselné označení této smlouvy** (např. VBO/3016/2016) a **desetimístné číslo ze žádosti o vystavení daňového dokladu** (např. 41xxxxxxx) vydané a zasláné ČEZ Distribucí. Nebude-li daňový doklad obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je ČEZ Distribuce oprávněna daňový doklad Statutárnímu městu Ústí nad Labem vrátit do 5 pracovních dnů po jeho obdržení s uvedením důvodu jeho vrácení. Statutární město Ústí nad Labem je povinno daňový doklad podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává ČEZ Distribuci běžet původní lhůta splatnosti jejího dluhu a nová lhůta splatnosti dluhu začne běžet okamžikem doručení nového daňového dokladu, či opraveného původního daňového dokladu.
5. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li jednorázová finanční náhrada uhrazena včas ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou Statutární město Ústí nad Labem písemně určí ČEZ Distribuci, má Statutární město Ústí nad Labem právo od smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresované ČEZ Distribuci. ČEZ Distribuce se pro takový případ zavazuje uhradit Statutárnímu městu Ústí nad Labem veškeré škody, způsobené mu v příčinné souvislosti s neuhrazením celkové ceny.

6. V případě prodlení s úhradou jednorázové finanční náhrady ve sjednaném termínu se ČEZ Distribuce zavazuje uhradit Statutárnímu městu Ústí nad Labem úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.

4.

Další ujednání

1. Obsah a rozsah výkonu práva odpovídajícího věcnému břemeni se řídí též energetickým zákonem, zejména ustanovení § 25 odst. 8 energetického zákona. ČEZ Distribuce je povinna při výkonu svého práva co nejvíce šetřit práva vlastníka Dotčené nemovitosti a vstup na věcným břemenem Dotčenou nemovitost jejímu vlastníku bezprostředně oznámit.
2. Vlastník Dotčené nemovitosti, k níž je věcné břemeno zřízeno, je oprávněn Dotčenou nemovitost nadále užívat, je však povinen zdržet se jakékoliv činnosti, která by vedla k ohrožení výkonu práva ČEZ Distribuce nebo která by vedla k ohrožení provozu dotčené části distribuční soustavy.
3. Práva a povinnosti sjednaná touto smlouvou přecházejí na právní nástupce ČEZ Distribuce a na každého dalšího vlastníka Věci.

5.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to i tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Náklady na poplatky za ověření podpisů, na poplatky banky, případně náklady právního zastoupení si nese každá strana samostatně.
5. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém nepoměru.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Statutární město Ústí nad Labem.
7. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž ČEZ Distribuce obdrží 2 vyhotovení a Statutární město Ústí nad Labem obdrží 2 vyhotovení této smlouvy. Jedno další vyhotovení smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran (není-li úředně ověřený podpisový vzor zástupce smluvní strany uložen na příslušném katastrálním úřadu – v takovém případě není úřední ověření podpisu nutné) je určeno k podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu a toto vyhotovení proto pro účely podání návrhu na vklad přebírá ČEZ Distribuce.

8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy ovlivnit.

V Ústí nad Labem dne 14. 5. 2018

V Děčíně dne 24. 5. 2018

Statutární město Ústí nad Labem

Ing. Věra Nechybová, primátorka

ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Zbyněk Businský, vedoucí odboru SEM Sítě Sever