

O. smlouvy OSSZ 44000/26

## **SMLOUVA O DÍLO**

na provedení čistících a úklidových prací a služeb

### **1. Smluvní strany**

Zhotovitel:

Název: **Hana Šedivcová - TOPP**

servisní úklidové služby

Sídlo: Měchurova 395, 339 01 Klatovy 2

IČ: 49170694

DIČ: CZ5855110008

(dále jen zhotovitel)

a

Objednatel:

Název: **ČR – Česká správa sociálního zabezpečení Praha**

Zastoupený: PaedDr. Zdeňkem Torem, ředitelem ČSSZ pracoviště Plzeň

Se sídlem: Lobežská 12, 303 81 Plzeň

IČ: 00006963

Konečný uživatel: Okresní správa sociálního zabezpečení Klatovy

Kollárova 528, 339 01 Klatovy 3

(dále jen objednatel)

### **2. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je poskytování čistících a úklidových prací a služeb v budově konečného uživatele v rozsahu přílohy č. 1 „Harmonogram úklidových prací“

Plošná výměra v budově se rozděluje na prostory užívané pouze OSSZ Klatovy a na společné prostory.

Ostatní nájemníci si zajišťují sami úklid ve svých pronajatých prostorách.

Úklidové a čistící práce budou poskytovány zhotovitelem po pracovní době.

Výměra a rozpis úklidové plochy v rozsahu Přílohy č. 2.

### **3. Práva a povinnosti**

a) Zhotovitel odpovídá objednateli za:

- kvalitu poskytované práce a služeb a věcí s tím spojených
- dodržování právních předpisů a hygienických norem, dodržování pravidel bezpečnosti práce při plnění předmětu této smlouvy
- případné vzniklé škody na majetku objednatel, způsobené pracovníky zhotovitele
- dodržování interních pokynů a režimových opatření objednatel, týkající se pohybu pracovníků a zaměstnanců v uvedených prostorách a zařízeních, zejména při používání univerzálních klíčů a čípkových karet na odstřežení a zastřežení prostor OSSZ.

b) Zhotovitel se zavazuje k provádění pravidelných kontrol, nejméně 1x týdně v prostorách jemu svěřených k pravidelnému úklidu. Kontroly budou zaměřeny na způsob, kvalitu a objem prováděných úklidových prací.

c) Zhotovitel je povinen okamžitě a bezplatně odstranit právem reklamované závady na provedené práce.

d) Objednatel:

- se na základě pravidelného vyúčtování zhotovitele zavazuje uhradit sjednanou cenu
- zabezpečí zhotoviteli bezúplatný odběr vody a elektrické energie
- zajistí zhotoviteli uzamykatelný prostor pro uskladnění materiálu a zařízení nezbytné pro výkon své činnosti, tento prostor bude zhotovitel užívat bezplatně po dobu platnosti smlouvy
- je povinen bez odkladu reklamovat nekvalitně provedené práce

#### 4. Smluvní cena a platební podmínky

a) Smluvní cena vychází z úklidové plochy, jednotkové ceny, která činí 0,67 Kč/m<sup>2</sup> a délky měsíce smluvené na 21 den (viz Příloha č.2), zahrnuje úklidové práce (viz Příloha č. 1), čisticí a dezinfekční prostředky.

Smluvní cena bez DPH činí:

OSSZ Klatovy Kč 23.148,65

Společné prostory Kč 8.463,60

Práce provedené zhotovitelem nad rámec této smlouvy budou prováděny na základě objednatelům vystavené objednávky a účtovány samostatně.

b) Zhotovitel má nárok, po dohodě obou smluvních stran, na navýšení jednotkové ceny s ohledem na vyšší inflace.

c) Podkladem pro placení sjednaných prací je faktura mající náležitosti daňového dokladu podle obecně závazného právního předpisu platného a účinného v den jejího vystavení.

Zhotovitel fakturuje provedené práce a služby zvláště pro OSSZ a zvláště společné prostory, a to první pracovní den kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl splněn předmět tohoto dodatku.

d) Faktura je splatná do 10 pracovních dní po doručení objednateli. V případě prodloužení objednatele s úhradou ceny, je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodloužení až do úplného zaplacení peněžité pohledávky.

#### 5. Skončení smlouvy

a) Zhotovitel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel nezplatí cenu ani po prokazatelně opakovaných 2 upomínkách.

b) Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě opakovaného nedodržení smluvních podmínek bez uvedení vážných důvodů.

c) Smlouvu lze ukončit kdykoliv dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí i bez uvedení důvodů s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

#### 6. Závěrečná ustanovení

a) Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.1.2010.

b) Smluvní strany si navzájem garantují právo přesvědčit se osobně nebo prostřednictvím zmocněnců, zda druhá strana řádně plní své závazky vyplývající z této smlouvy.

c) Smluvní strany se zavazují řešit případné spory smírnou cestou přímým jednáním na úrovni vedoucích pracovníků, a to na první žádost kterékoliv ze smluvních stran.

d) Všechny změny a doplňky budou prováděny na základě vzájemně odsouhlasených číslovaných písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

e) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech provedeních, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a další tři objednatel.

f) Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou jeho přílohy:

Příloha č. 1 Harmonogram úklidových prací

Příloha č. 2 Výměra a rozpis úklidové plochy

g) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.

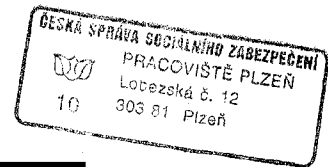
h) Tato smlouva ruší smlouvu č. 3/2000 včetně dodatků č. 1-18

V Klatovech dne 29.12.2009

V Plzni dne 30.12.2009

**Šedivcová - Topp**  
IČO: 49170694  
Servisní úklidové služby  
Měchurova 395, 339 01 Klatovy  
tel./fax: [redacted]

.....  
Hana Šedivcová Klatovy



.....  
ČSSZ pracoviště Plzeň  
PaedDr. Zdeněk Tor, ředitel

**příkazce operace**  
10.12.2009 [redacted]

**Správce rozpočtu**  
10.12.2009 [redacted]

**Příloha č. 1**  
**Harmonogram úklidových prací**

Zádveří, hala, recepce, WC, výtah

**Denní úklid:**

- setření navlhko všech vodorovných ploch
- setření prachu z nábytku
- otření dveří kolem klik
- setření vnitřních parapetů
- luxování koberců
- úklid sociálního zařízení + dezinfekce
- udržování prosklených dveří, skříněk, zrcadel
- vyprazdňování košů
- soustředění odpadků do svozové nádoby
- úklid výtahu

**Měsíční úklid:**

- mytí dveří a rámu dveří
- mytí a ošetření nábytku
- otření vypínačů
- mytí keramických ploch obkladů – WC
- mytí topných těles – WC, hala
- mytí skleněných ploch

přízemí, 1. patro, 4. patro

**Denní úklid:**

- setření navlhko všech vodorovných ploch
- setření prachu z nábytku
- otření dveří kolem klik
- setření vnitřních parapetů
- luxování koberců
- úklid sociálního zařízení + dezinfekce
- udržování prosklených dveří, skříněk, zrcadel
- vyprazdňování košů
- soustředění odpadků do svozové nádoby

**Měsíční úklid:**

- mytí dveří a rámu dveří
- mytí a ošetření nábytku
- otření vypínačů
- mytí keramických ploch obkladů
- mytí topných těles
- mytí skleněných ploch

## 5. patro, WC, kuchyňka

### **Denní úklid:**

- setření navlhko všech vodorovných ploch
- setření prachu z nábytku
- otření dveří kolem klik
- setření vnitřních parapetů
- úklid kuchyňky
- úklid sociálního zařízení + dezinfekce
- udržování prosklených dveří, skříněk, zrcadel
- vyprazdňování košů
- soustředění odpadků do svozové nádoby

### **Měsíční úklid:**

- mytí dveří a rámců dveří
- otření vypínačů
- mytí keramických ploch obkladů – WC, kuchyňka
- mytí topných těles – WC, kuchyňka

## Společné prostory – schodiště

### **Denní úklid:**

- úklid schodiště přední a zadní část z přízemí do 5. patra

### **Úklid 1x týdně:**

- suterén – chodba, schodiště
- 6. patro- chodba, schodiště ze 6. do 5.patra

### **Úklid 2x ročně:**

- suterén – chodby, registratura, archiv OSSZ

**Příloha č. 2**  
**Výměra a rozpis úklidové plochy**

	OSSZ Klatovy	Společné prostory budovy
6. patro	X	32,87 m2 týdně ( 600 )
5. patro	X	180,34 m2 denně ( 500, 522-525, př. a zad.schodiště )
4. patro	482,84 m2 denně 48,75 m2 měsíčně ( 404, 417-418 )	52,56 m2 denně ( př. a zad.schodiště )
3. patro	X	52,56 m2 denně ( př. a zad.schodiště )
2. patro	X	51,75 m2 denně ( př. a zad.schodiště )
1. patro	363,89 m2 denně 13,77 m2 týdně ( 101 ) 34,57 m2 měsíčně ( 116, 124 )	52,56 m2 denně ( př. a zad.schodiště )
přízemí	515,78 m2 denně  7,83 m2 měsíčně ( 8 )	180,12 m2 denně ( 28, 29, 34-36, 38, výtah, př. a zad.schodiště )
suterén	247,41 m2 pololetí ( 907, 914, 919-923 )	14,82 m2 denně ( zad.schodiště ) 53,21 m2 týdně ( 900 ) 54,12 m2 pololetí ( 918 )
Součet	1.362,51 m2 denně 13,77 m2 týdně 91,15 m2 měsíčně 247,41 m2 pololetí	584,71 m2 denně 86,08 m2 týdně X měsíčně 54,12 m2 pololetí

Týdně = každý čtvrtek po ukončení úředních hodin ( po 13.00 hod.)

Měsíčně = první pondělí v měsíci

Pololetí = dle domluvy

denně =  $1.484,34 \times 0,67 \times 21 = 20.884,70$  Kč  
týdně =  $28,08 \times 0,67 \times 4 = 75,25$  Kč  
měsíčně =  $91,15 \times 0,67 \times 1 = 61,10$  Kč  
pololetí =  $247,41 \times 0,67 \times 1 : 6 = 27,60$  Kč

$584,71 \times 0,67 \times 21 = 8.226,90$  Kč  
 $86,08 \times 0,67 \times 4 = 230,70$  Kč  
X  
 $54,12 \times 0,67 \times 1 : 6 = 6,-$  Kč

pausál OSSZ Sušice 2.100,- Kč

Celková částka OSSZ Klatovy 23.148,65 Kč

Celková částka spol.prostory 8.463,60 Kč