

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě

který uzavřeli

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené Mgr. Davidem Šimkem, starostou
- dále jen pronajímatel -

a

na straně druhé: **František Šváb, nar.**
IČO: 111 07 511, DIČ:
se sídlem Vojanova 210/2, Město, 568 02 Svitavy
bytem U Větrolamu 323/21, Lačnov, 568 02 Svitavy
fyzická osoba podnikající na základě živnostenského zákona
- dále jen nájemce -

A.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 24. 2. 2010 Nájemní smlouvu ohledně nájmu objektu č.p. 210 v části obce Město postaveného na pozemku st. p. č. 166/2 v obci Svitavy a k.ú. Svitavy-město na adrese Svitavy, Vojanova 2 a nájmu pozemku st. p. č. 116/2 v k. ú. Svitavy-město, když daná smlouva byla měněna dodatkem č. 1 ze dne 26. 10. 2011 (dále jen „Smlouva“).

B.

Smluvní strany se dohodly na prodloužení nájmu do 31. 12. 2026 a dalších změnách Smlouvy a proto mění Smlouvu takto:

- stávající znění bodu 3.7. Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:
„3.7. V případě prodloužení s úhradou nájmného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodloužení.“
- článek III. se doplňuje o bod 3.8. v tomto znění:
„3.8. V případě, kdy nájemce neurčí, na který dluh plní, započte se plnění v tomto pořadí:
1. nájmné, přičemž platba se postupně započte na nájmné nejdříve splatné
2. náklady řízení
3. úrok z prodloužení
Smluvní strany se dále dohodly, že náklady řízení a úrok z prodloužení se neúčtují.“
- stávající znění bodu 4.5. Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:
„4.5. Náklady na pravidelné revize rozvodů energií, elektrických jističů a rozvaděčů, hasicích přístrojů, komínů atd. hradí ze svého pronajímatel a jejich provedení také včas zajistí.“
- stávající znění bodu 7.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:
„7.1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2026.“
- článek IX. se doplňuje o bod 9.2. v tomto znění:
„9.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového

přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.“

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

C.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Svitavy od 16. 9. 2016 do 3. 10. 2016 pod č. 519/16.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Svitavy dne 1. 11. 2016.

-4-11-2016

Ve Svitavách dne

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....
Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy

.....
František Šváb