

Smlouva o dílo ag. č. DS201800824

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

I. Smluvní strany:

Objednatel: statutární město Liberec

 Nám. Dr. E. Beneše 1

 460 59 Liberec 1

 IČ: 00 26 29 78

 Zastoupené Tiborem Batthyánym, primátorem města

 ve věcech této smlouvy zastoupený Mgr. Janem Korytářem,
 náměstkem primátora pro ekonomiku, strategický rozvoj
 a dotace

/dále jen „objednatel“/

Zhotovitel Zahrady J+J s.ro.

 IČ: 227 93 283

 sídlo: Rozdvojená 150, Šimonovice – Minkovice, 463 12

 Zastoupený Jiřím Špakem a Jiřím Herdou

 Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Ústí nad Labem, spisová značka C 31598 |

/dále jen „zhotovitel“/

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede níže specifikované dílo ve sjednané době. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

III. Dílo a místo plnění²²⁷

1. Dílem se dle této smlouvy rozumí „**Revitalizace Lesního koupaliště v Liberci – terénní a sadové úpravy**“.
2. Místem plnění smlouvy jsou pozemky p. č. 2090/1, 2090/2, 2091, 2092, 2093, 2094/1 a 2094/3, k. ú. Ruprechtice.
3. Rozsah Díla a bližší specifikace zahrnuje provedení terénních a sadových úprav a doplňků dle projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované Ivanem Perglerem, Údolní 895/6, Liberec 1, zodpovědný projektant ing. Jiří Khol (03/2018).
4. Specifikace Díla je následující:
Dle projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované Ivanem Perglerem, Údolní 895/6, Liberec 1, zodpovědný projektant ing. Jiří Khol (03/2018) :
 - a) Čisté terénní úpravy, příprava podloží včetně odstranění náletů s kořeny a založení trávníku dle projektové dokumentace.
 - b) Osázení terénního valu podél potoka dle projektové dokumentace.
 - c) Doplnění dlažby mezi obrubu nádrže a venkovní schodiště
 - d) Odstranění betonových desek a skruží a zasypaní jímek po bývalých WC
 - e) Osázení desek lignodur (identické jako na molu) na stávající kovovou konstrukci výlezu pro obojživelníky

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena za provedení Díla je smluvními stranami dohodnuta ve výši 689 420,- Kč bez DPH, a to na základě cenové nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Revitalizace Lesního koupaliště v Liberci – terénní a sadové úpravy“. Jde o částku maximální a pevně stanovenou, platnou po celou dobu realizace Díla. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.

Cena Díla činí:

cena celkem bez DPH	689 420,- Kč
DPH (sazba 21 %)	144 778,- Kč
cena celkem s DPH	834 198,- Kč

2. DPH je stanovena ke dni uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny obecně závazných právních předpisů týkajících se DPH dojde k odpovídající změně výše ceny Díla.

3. Objednatel se zavazuje tuto částku uhradit na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla bez vad a nedodělků se splatností 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Při předání Díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
4. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný předávací protokol, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
6. Objednatel je oprávněn přiměřeně snížit smlouvenou cenu za Dílo v případě snížení rozsahu prací.
7. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

V. Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění této smlouvy neprodleně po protokolárním předání staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo zrealizovat a předat bez vad a nedodělků objednateli nejpozději do 2 měsíců od předání a převzetí staveniště.
3. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel požadovat v případě nepříznivých klimatických podmínek, které by bránily nebo zcela vylučovaly kvalitní a bezpečné provádění díla nebo by jeho provedení nebylo možné bez porušení technologických postupů, které by mělo vliv na kvalitu prováděných prací.

O prodloužení termínu dokončení díla bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě vycházející z objektivně zjištěného stavu.

Za nepříznivé klimatické podmínky bránící kvalitnímu a bezpečnému provádění díla jsou považovány např. teploty pod - 5°C, souvislá sněhová pokrývka, vítr o rychlosti nad 75 km/h, přívalový déšť, povodně.

VI. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí Díla (dílčích částí) provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná, v místě plnění Díla.
2. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím Díla i před uplynutím smluvního termínu.
3. O předání a převzetí Díla nebo jeho dílčích částí pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí Díla (části) (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání Díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
4. Objednatel souhlasí s převzetím Díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání Díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu.
5. Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
6. Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady potřebné pro uvedení Díla do trvalého užívání, zejména revize, certifikáty, atesty, apod.

VII. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dokončení díla/jeho částí dle čl. V odst. 2 a 3, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. V případě, že zhotovitel nepředá dílo/jeho částí ani v dodatečné 15 denní lhůtě po uplynutí termínů sjednaných v čl. V. odst. 2 a 3 má objednatel právo od smlouvy odstoupit, přičemž nárok objednatele na smluvní pokutu není dotčen.
3. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
4. V případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení písemně upozorněn.
5. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
6. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
7. V případě, že objednatel neuhradí fakturu za provedené dílo ve lhůtě dle čl. IV odst. 3., může zhotovitel požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel zodpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla, a to jak objednateli, tak třetím osobám, způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného Díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí Díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, vybavení kanceláří, inženýrských sítí) zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
3. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti související s provedením Díla a okolí uvede do původního stavu.
4. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
5. Zhotovitel je povinen být účasten pravidelných kontrolních prohlídek před zahájením prací a v celém průběhu Díla k upřesnění postupu prací a veškerých detailů navržených objektů za účasti objednatele.
6. V průběhu realizace a přípravy bude průběžně pořizována fotodokumentace.

IX. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Časové prostoje zaviněné objednatelem, které prokazatelně přerušují práci zhotovitele, jsou nezapočitatelné do prodloužení plnění díla, a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění díla.

X. Záruky na dílo

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění za škody, vyplývající z jeho podnikatelské činnosti.

3. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost díla v délce 12 měsíců ode dne protokolárního předání díla/jeho části bez vad a nedodělků objednateli.
4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty dle odst. 3 tohoto článku. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně mailem nebo doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
5. Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě dle č. X, odst. 4. této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen v plném rozsahu uhradit objednateli škody, které vzniknou neodbornou nebo nekvalitně provedenou prací.

XI. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů.
2. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení Díla, jako by toto prováděl sám.
3. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu) je v průběhu plnění Díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení dodávky, budou provádět předmět dodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
5. Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu dodávky a díla, za jednání poddodavatel při plnění dodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu

provádění Díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.

6. Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení dodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění dodávky (použitých materiálech, technologiích).

XII. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XII. Závěrečná ujednání

1. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly prosty omylu a tísňe a toto své prohlášení stvrzují svými podpisy.
2. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.

4. Pokud není uvedeno jinak, řídí se smluvní vztahy této smlouvy občanským zákoníkem.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
6. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci dne...*29.5.2018*.....

V Liberci dne...*29.5.2018*.....

Za zhotovitele
Jiří Špak a Jiří Herda

.....
Za objednatele
Mgr. Jan Korytář, náměstek
primátora pro ekonomiku,
strategický rozvoj a dotace

Přílohy:

- 1) položkový rozpočet prací,
- 2) projektová dokumentace pro provedení stavby zpracovaná Ivanem Perglerem, Údolní 895/6, Liberec 1, zodpovědný projektant ing. Jiří Khol (03/2018)