

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovitých věcí: **Pardubický kraj, IČ 70892822,**  
**se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice,**  
**PSČ 532 11, zastoupený na základě usnesení Rady**  
**Pardubického kraje č. R/1017/18 ze dne 4. 4. 2018**  
**vedoucím odboru**  
**majtkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu**  
**Pardubického kraje**

a

stavebník: **město Litomyšl, IČ: 00 27 69 44,**  
**se sídlem Bří Šťastných 1000, Litomyšl, PSČ 570 20,**  
**zastoupené Radomilem Kašparem, starostou**

## **smlouvu o podmínkách provedení stavby**

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### **I.**

Vlastník nemovitých věcí je vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 2361/2** ostatní plocha - silnice a **p. p. č. 2361/6** ostatní plocha – silnice, vše v obci a **k. ú. Litomyšl**. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 5139 pro k. ú. Litomyšl u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Vlastník nemovitých věcí tímto upozorňuje stavebníka na právo odpovídající věcnému břemenu uvedenému na listu vlastnictví č. 5139 pro k. ú. Litomyšl, do jehož výkonu nesmí být ze strany stavebníka zasaženo.

### **II.**

Stavebník má záměr realizovat stavbu „**Chodník ul. Sokolovská v Litomyšli – 2. část**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy takto:

#### **Nemovitá věc**

p. p. č. 2361/2

p. p. č. 2361/6

v obci a k. ú. Litomyšl

#### **trvalý zábor**

80 m<sup>2</sup>

1 m<sup>2</sup>

Jedná se o rozšíření stávajícího chodníku podél silnice č. II/358 na ulici Sokolovská v Litomyšli. Součástí stavby bude i bezbariérová úprava včetně úpravy sjezdu k č. p. 520. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je prosinec 2023.

### **III.**

Vlastník nemovitých věcí souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této

smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovitých věcí s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal. Přehledná situace je přílohou č. 1 této smlouvy.

#### IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho nemovité věci v dostatečném předstihu písemně oznámí příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČ: 00 08 50 31, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, oddělení majetkové správy Litomyšl, T. G. Masaryka 985, 570 01 Litomyšl [redacted] [redacted] které jsou nemovité věci předány k hospodaření. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovitých věcí uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby.

#### V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebudou nemovité věci stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

#### VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem „Chodník ul. Sokolovská v Litomyšli – 2. část“** v rozsahu přílohy č. 1 na nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- budou splněny podmínky stanovené dotčenou příspěvkovou organizací ve vyjádření ze dne 4. 5. 2012, č. j. SUSPK/2363/2012, které je přílohou č. 2 této smlouvy,
- **vlastník nemovitých věcí tímto upozorňuje stavebníka** na plánovanou akci příspěvkové organizace Správy a údržby silnic Pardubického kraje „Rekonstrukce silnice II/358 v Litomyšli“, v rámci které je navržena úprava křižovatky silnic II/358 a I/35. Realizace staveb vlastníka nemovitých věcí a stavebníka musí být časově a technicky koordinovány ([redacted])
- stavebník nejpozději do 3 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo doručení oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu písemně požádá vlastníka nemovitých věcí o majetkoprávní vypořádání, k této žádosti přiloží kolaudační souhlas nebo oznámení o užívání stavby opatřené potvrzením o doručení stavebnímu úřadu, usnesení zastupitelstva města a geometrický plán vyhotovený za účasti zástupce příspěvkové organizace Správy a údržby silnic Pardubického kraje, oddělení majetkové správy Litomyšl ([redacted])
- stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu a správní poplatek ve výši 1.000 Kč za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí,

- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu.

Následně dojde k majetkoprávnímu vypořádání ke stavbou dotčených částí shora uvedených pozemků, a to formou darovací smlouvy mezi Pardubickým krajem a městem Litomyšl. Darovací smlouvu uzavře vlastník nemovitých věcí se stavebníkem nejpozději do 6 měsíců od obdržení výše uvedené žádosti včetně všech podkladů na základě usnesení příslušných orgánů Pardubického kraje.

## VII.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovitých věcí a tři vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno usnesením Rady města Litomyšl  
č. 388/18 ze dne 15. 5. 2018

V Pardubicích dne 24. 5. 2018

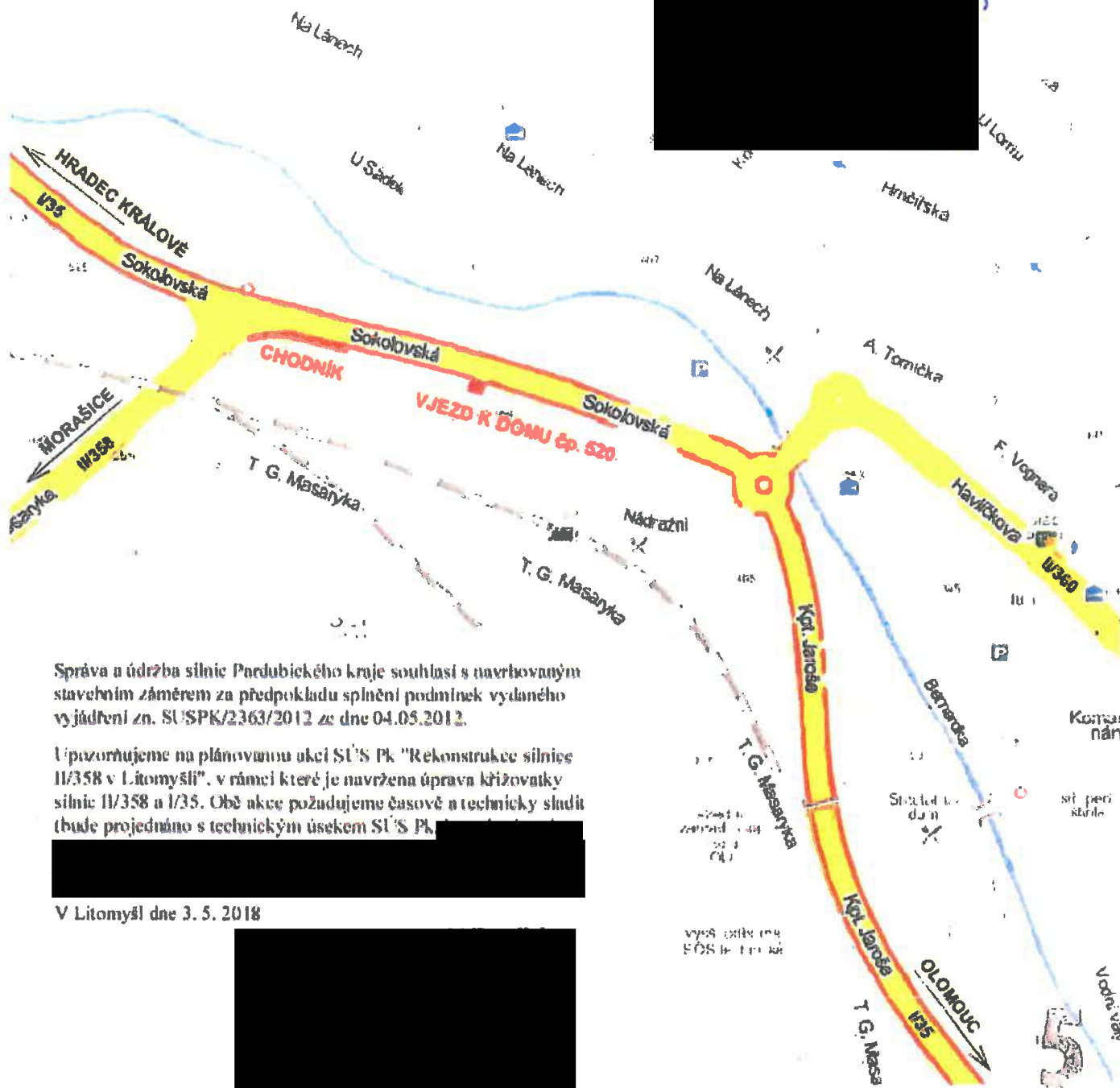
V Litomyšli dne 18. 5. 2018

.....  
Pardubický kraj  
[redacted]  
vedoucí odboru majetkového,  
stavebního řádu a investic

.....  
město Litomyšl  
Radomil Kašpar  
starosta obce

# PŘEHLEDNÁ SITUACE

Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22,  
se sídlem Komenského náměstí 125,  
532 11 Pardubice, jako vlastník pozemku  
souhlasí se stavebním záměrem  
V Pardubicích dne 23. 5. 2018



Správa a údržba silnic Pardubického kraje souhlasí s navrženým stavebním záměrem za předpokladu splnění podmínek vydaného vyjádření zn. SU/SPK/2363/2012 ze dne 04.05.2012.

Upozorňujeme na plánovanou akci SU/S Pk "Rekonstrukce silnice II/358 v Litomyšli", v rámci které je navržena úprava křižovatky silnic II/358 a I/35. Obě akce požadujeme časově a technicky sladit (bude projednáno s technickým úsekem SU/S Pk [redacted]).

V Litomyšli dne 3. 5. 2018

Kresil:	[redacted]	[redacted]
Zpracoval:	[redacted]	[redacted]
Zodp. projektant:	[redacted]	[redacted]
Hlavní projektant:	[redacted]	[redacted]
Technická kontrola:	[redacted]	[redacted]
Kraj: PARDUBICKÝ		
Investor: MĚSTO LITOMYŠL		
Akce:	<b>CHODNÍK UL. SOKOLOVSKÁ V LITOMYŠLI - 2. ČÁST</b>	
Objekt:		
Obsah:	<b>PŘEHLEDNÁ SITUACE</b>	
Stupeň:	DSP	
Zak. č.:	536E 1 3	
Arch. č.:	7791	
Datum:	04/2012	
Formát:	1 A4	
Měřítko:	Číslo příl. výkresu	
Kčty:	<b>B 1</b>	



## Správa a údržba silnic Pardubického kraje

úsek majetkové správy a prognózy Litomyšl  
T. G. Masaryka 985, 570 01 Litomyšl

**OPTIMA spol. s r.o.**  
projektová, inž. a stav. činnost  
Žižkova 738  
566 01 Vysoké Mýto

Váš dopis zn. / ze dne  
- / 27.04.2012

Naše značka  
SUSPK/2363/2012

Vyřizuje  
[redacted]

V Litomyšli dne  
04.05.2012

### *Vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení na akci: „Chodník ul. Sokolovská v Litomyšli – 2. část“ – vyjádření správce silnic II. a III. třídy v Pardubickém kraji*

Dne 30.05.2012 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení na akci: „Chodník ul. Sokolovská v Litomyšli – 2. část“. Investorem akce je město Litomyšl.

Jedná se o rozšíření stávajícího chodníku u silnice I/35 v Litomyšli na ulici Sokolovská od křižovatky se silnicí II/358 (vpravo ve směru na Olomouc) v délce 50 m. Stávající chodník má v nejužším místě šířku cca 0,85 m a bude rozšířen na minimální šířku 2,0 m. Dále bude provedena bezbariérová úprava a součástí stavby je i úprava sjezdu k č. p. 520. Odvodnění komunikací i chodníku bude zachováno, pouze bude vyměněna uliční vpust za chodníkovou.

Správy a údržby silnic Pardubického kraje se týká pouze část chodníku sousedící se silnicí II/358 ve vlastnictví Pardubického kraje (p. č. 2361/2), se kterou má právo hospodařit. Silnice I/35 je ve správě Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Součástí žádosti byly přílohy: 1 × projektová dokumentace.

Správa a údržba silnic Pardubického kraje pověřená výkonem vlastnických práv k silnicím II. a III. třídy v Pardubickém kraji (podle § 9 zákona č. 13/1997 Sb.) vydává toto vyjádření:

Nemáme námitek k provedení výše uvedené akce dle předložené projektové dokumentace při splnění podmínek:

1. Před prováděním stavebních prací bude příslušným silničním správním úřadem vydáno rozhodnutí ke zvláštnímu užívání silnice.
2. Místo zvláštního užívání silnice bude dle potřeby označeno přechodným dopravním značením projednaným s Policií ČR DI Svitavy a silničním správním úřadem.
3. Dle projektové dokumentace dojde k trvalému záboru části pozemku ve vlastnictví Pardubického kraje - investor uzavře s Pardubickým krajem smlouvu o podmínkách provedení stavby. Po realizaci stavby investor na vlastní náklad zajistí geometrické zaměření, včetně majetkového vypořádání pozemků.

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu Pr, vložec číslo 162

Bankovní spojení: ÚS a.s., Pardubice

IČO: 00085031  
DIČ: CZ00085031