



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 810/02M/2018

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**
Se sídlem: Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
Zastoupený: Ing. Vratislavem Výborným, náměstkem primátora
Oprávněn jednat ve věcech smluvních Ing. Alena Kottová
IČO: 00286010
DIČ: CZ00286010
(dále též jako „Objednatel“ či „objednatel“)

2. Zhotovitel: SPA, spol s r. o.
Se sídlem: Havlíčkova 5719/46, Jihlava
Zastoupený: Ing. Petrem Šimkem
Zapsaný: KS Brno, oddíl C, vložka 8460
IČO: 46990763
DIČ: CZ 46 99 07 63
Bankovní spojení: ČS a. s., pobočka Jihlava
Číslo účtu: 1465345329/0800
(dále též jako „Zhotovitel“ či „zhotovitel“)

(samostatně jako „smluvní strana“, společně pak jako „smluvní strany“)

3. Ve smluvních věcech jedná:
za objednatele: Ing. Alena Kottová
za zhotovitele: Ing. Petr Šimek
Kontaktní osoba objednatele: Ing. Nataša Mühlová
V technických věcech jedná za zhotovitele: Ing. Petr Šimek
Miloslav Bajer

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a dodat projektovou dokumentaci pro provádění stavby umožňující vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby, zajistit inženýrskou činnost spojenou s ohlášením udržovacích prací, zajistit autorský dozor a činnost koordinátora BOZP v přípravné fázi.
2. Dále zhotovitel zabezpečí v rámci projektové činnosti na své náklady veškeré průzkumné práce a činnosti nutné pro splnění díla tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby:

„MŠ Riegrova, Jihlava – zateplení, výměna kotlů“

(dále též jako „stavba“)

3. Předmět díla bude proveden:
 - a) V rozsahu a souladu s podmínkami výzvy ze dne 17. 4. 2018
 - b) Dle nabídky zhotovitele ze dne 2. 5. 2018 zadávacího řízení.
 - c) Projektová dokumentace (dále též jako „PD“) bude vypracována v souladu s příslušnými normami, právními a technickými předpisy platnými v době provádění díla.
 - d) PD bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánu

a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a v rozsahu platných souvisejících vyhlášek a příloh o dokumentaci stavby.

- e) PD bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.
- f) Inženýrská činnost bude spočívat v zajištění veškerých úkonů zhotovitele potřebných k vydání všech nutných rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a povolení, nutných k realizaci stavby zejména v souladu se stavebním zákonem.
- g) Dále bude vypracovaná PD sloužit i pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce a bude vypracována i v souladu s **§ 92 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění** (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“) a v rozsahu platných souvisejících právních předpisů.
- h) Jako součást PD zhotovitel vypracuje plán kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 110 odst. 2 písm. f) stavebního zákona.
- i) Součástí průvodní zprávy PD stavby bude informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu (právní a technické normy, vyhlášky apod.).
- j) Projektová část zateplení bude navržena tak, aby součinitel prostupu tepla jednotlivých zatepovaných konstrukcí byl: menší 85 % doporučené hodnoty ($0,85 \times U_{rec}$) pro obvodové konstrukce stavby.

Další požadavky objednatele na PD:

- zpracovat štítky obálky budovy včetně protokolů pro stav před zateplením, po zateplení a pro referenční budovu. Průměrný součinitel prostupu tepla obálkou budovy musí být menší než doporučená hodnota.

Výše uvedené požadavky mohou být upraveny podle výzvy Operačního programu Životního prostředí (dále též jako „OPŽP“), která by měla být vyhlášena v březnu 2018.

- zpracovat energetické posouzení v souladu se „Závazným vzorem a metodickým postupem pro energetické posouzení“, vydané Ministerstvem životního prostředí pro OPŽP, prioritní osu 5, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

- vyplnit formulář „Indikátory (parametry) pro hodnocení a monitorování projektu“

- zpracovat průkaz energetické náročnosti budovy a doložit povinné přílohy dle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejména o protokoly výpočtů.

Budova po zateplení musí splnit požadavky na energetickou náročnost budovy podle prováděcího předpisu – viz § 7 odst. 2 zákona 406/2006 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.

- k) Počet vyhotovení PD pro objednatele –
PD pro provádění stavby včetně kompletní dokladové části
6 x vyhotovení v tištěné podobě +
1 x vyhotovení v digitální podobě (formát .pdf + .dwg na CD) včetně rozpočtu a výkazu výměr +
1 x vyhotovení rozpočtu a výkazu výměr v tištěné podobě
- l) Počet vyhotovení pro stavební úřad -
PD pro provádění stavby včetně kompletní dokladové části
1 x vyhotovení v tištěné podobě

4. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem a na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost podle ustanovení § 2589 a násl. občanského zákoníku.
5. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Objednatel následně sdělí zhotoviteli písemně informace o dalším postupu provádění díla.
6. Požadavky objednatele – **PD bude kromě jiného obsahovat:**
 - a) potřebné geodetické zaměření dotčené části budovy
 - b) výkaz výměr vč. rekapitulace nákladů 1x v tištěné podobě (neoceněné výkazy výměr jednotlivých profesí v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha nebo RTS Brno + 1x v elektronické podobě na CD ve formátu .xlsx, .pdf a v elektronické podobě v jednom z formátů .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru (stavební část i všechny profese), výkaz výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, přičemž úprava excelových souborů výkazu výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových cen soutěžícími docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům, součástí bude rekapitulace všech objektů stavby,
 - c) . položkový rozpočet vč. rekapitulace nákladů v jednom vyhotovení v tištěné a 1x v elektronické podobě (ve formátu .xlsx, .pdf a v elektronické podobě v jednom z formátů .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru) s rekapitulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně, rozpočty a výkazy výměr budou členěny na investiční a provozní (neinvestiční) výdaje v souladu s vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, v platném znění. Před zahájením prací na rozpočtové části si zhotovitel s objednatelem odsouhlasí způsob členění rozpočtu z hlediska budoucího zařídění majetku,
 - d) činnosti koordinátora BOZP v přípravné fázi stavby vč. plánu BOZP provedené oprávněnou osobou v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
7. Autorský dozor bude zhotovitel provádět podle potřeb vyplývajících z provádění prací na stavbě, a na základě výzvy objednatele nebo technického dozoru v rozsahu přílohy č. 9 sazebníku UNIKA 2017 přičemž zajistí zejména tyto činnosti:
 - a) soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle PD,
 - b) účast na odevzdání staveniště zhotoviteli stavby,
 - c) účast na kontrolních dnech,
 - d) dodržení PD s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
 - e) posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v PD z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
 - f) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti PD,
 - g) sledování postupu provádění stavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
 - h) spolupráce s koordinátorem BOZP,
 - i) spolupráce s odpovědným geodetem zhotovitele stavby,
 - j) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její částí včetně komplexního vyzkoušení,
 - k) účast na kontrolních prohlídkách stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu,

- l) ověřuje dodržení podmínek stanovených PD ve stadiu přípravy i realizace stavby, je oprávněn zapisovat zjištěné skutečnosti do stavebního deníku,
- m) uvědomí bez zbytečného odkladu objednatel a zhotovitele stavby, zjistí-li nedodržení PD, předpisů a technických, popřípadě právních norem,
- n) je oprávněn požadovat, aby nebyly zahájeny, popřípadě aby byly zastaveny práce, pokud vytknuté závažné závady nebyly včas odstraněny, nebo jestliže by mohly být jinak ohroženy zájmy objednatele.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Provedené dílo bude realizováno v těchto lhůtách:
 - 1.1. Zahájení prací: **dnem nabytí účinnosti této smlouvy**
 - 1.2. Lhůta dokončení PD pro provedení stavby vč. podání kompletního ohlášení udržovacích prací stavebnímu úřadu: do 90 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy
 - 1.3 Autorský dozor – vykonávaný v průběhu realizace stavby.

Uvedená lhůta v odstavci 1. nevylučuje možnost dřívějšího plnění.

2. Dílo bude splněno v souladu s tímto článkem:
 - dle bodu 1.2. tohoto článku - předáním a převzetím 6 paré PD pro provádění stavby vč. kompletní dokladové části, 1x rozpočtu a výkazu výměr a kopie ohlášení udržovacích prací vydaného stavebním úřadem. Obsah dokumentů uvedených v bodu 1.2. bude navíc předán 1x digitálně na CD (.pdf + .dwg)
 - dle bodu 1.3. - předáním a převzetím dokončené stavby jako celku

Součástí předání PD budou i dokumenty obsažené v č. II. odst. 6.

3. Objednatel se zavazuje předmět díla v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy, a to na základě faktur, vše v souladu s touto smlouvou.
4. V případě písemného oznámení učiněného objednatelem zhotoviteli k pozastavení prací na díle dle této smlouvy, lhůta k plnění uvedená v této smlouvě neběží. Lhůta k plnění pokračuje od okamžiku doručení oznámení objednatelem zhotoviteli k pokračování prací na díle.

IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou zhotovitele z 2. 5. 2018. Sjednaná cena i všechny její části obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech touto smlouvou sjednaných činností. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce posledního dne lhůty pro dokončení.

- PD pro provádění stavby vč.
inženýrské činnosti pro ohlášení udržovacích prací 200.000,- Kč
- autorský dozor 36.000,- Kč

Cena celkem bez DPH 236.000,- Kč

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

2. Sjednaná cena může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za podmínky pokud se při provádění díla dle této smlouvy vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

V. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ

1. Faktura bude zhotovitelem vystavena po splnění díla, či jeho části v členění uvedeném v čl. III. odst. 2 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn nejdříve fakturovat za dílo či jeho odpovídající část až poté, co objednateli předá příslušný počet vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby a dále příslušné ohlášení udržovacích prací vydané stavebním úřadem, k němuž se projektová dokumentace vztahuje. Faktura za autorský dozor bude uplatněna po dokončení stavby jako celku a jejím předání a převzetí.
2. Faktury zhotovitele musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění, dále název akce **“MŠ Riegrova, Jihlava – zateplení, výměna kotlů“** a evidenční číslo této smlouvy.
3. V případě, že jakákoliv faktura zhotovitele nebude mít odpovídající náležitosti dle příslušných právních předpisů nebo nebude vystaven v souladu s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti této faktury se přerušuje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.
4. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává do 30 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení objednateli. Povinnost uhradit příslušnou doručenou fakturu je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel svolá výrobní výbory v průběhu prací na PD. Z výrobního výboru zhotovitel pořídí zápis doplněný prezenční listinou, který rozešle elektronicky jednotlivým účastníkům jednání.
2. V rámci provádění díla dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje k tomu, že bude PD obsahovat veškeré podklady, doklady a dokumenty potřebné pro posouzení příslušným orgánem státní správy. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje, že nejpozději 10 kalendářních dnů před ohlášením udržovacích prací stavebnímu úřadu, předá koncept této PD včetně všech podkladů a dokladů objednateli k nahlédnutí a pro formální kontrolu úplnosti podkladů a dokladů uvedených v této dokumentaci pro účely posouzení ve stavebním řízení. V případě, kdy objednatel vznese k PD připomínky, je zhotovitel povinen vypořádat se s nimi, a to obratem a informovat písemně objednatele o odstranění vznesených nedostatků. Nebude-li PD obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, je zhotovitel povinen tyto doklady a podklady doplnit, a to řádně a včasně.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla ze strany zhotovitele tyto jeho práce na díle písemným oznámením pozastavit. Po dobu tohoto pozastavení se zhotovitel nedostává do prodlení. Po odpadnutí překážky bude zhotovitel informován a je povinen pokračovat v pracích na díle. Lhůta k plnění uvedená v této smlouvě po dobu pozastavení prací ze strany objednatele neběží.
4. Zhotovitel svolá první výrobní výbor neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost výrobních výborů, pokud to vyžadují okolnosti při zpracování projektové dokumentace nebo při výkonu inženýrské činnosti,

- zejména prodlení v plnění Zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání výrobních výborů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit bez dalšího.
5. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně potřebnou jednací místnost v prostorách Magistrátu města Jihlavy. Požadavek na zajištění jednací místnosti uplatní zhotovitel u objednatele min. 5 pracovních dní před konáním jednání.
 6. Protokolární předání a převzetí dokončené příslušné části předmětu díla se uskuteční v sídle Objednatele.
 7. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících smluvních pokutách:
 - a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat dokončený předmět díla či jeho část v termínu stanoveném v čl. III. odst. 1.2. této smlouvy, činí smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý byť započatý den prodlení.
 - b) při vadném plnění zhotovitele za každou reklamovanou vadu dodané projektové dokumentace, která zvyšuje cenu stavebních prací stavby, činí smluvní pokuta 10% ze zvýšené ceny těchto stavebních prací bez DPH. Smluvní pokuta dle tohoto ustanovení bude platit i v případě odstranění vady do 15 kalendářních dnů od doručení reklamace.
 - c) při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.
 - d) pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v PD zjištěné po jejím předání Objednateli, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý byť započatý den prodlení, kdy neodstranil tyto vady nebo nedodělky v Objednatelem stanovené lhůtě.
 - e) pokud Autorský dozor nesplní některou touto smlouvou sjednanou povinnost, která mu vyplývá z výkonu funkce autorského dozoru je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou nesplněnou povinnost.
 - f) splatnost smluvních pokut se sjednává - do 30 kalendářních dnů po předání vyúčtování příslušné smluvní straně.
 - g) v případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře, resp. více fakturám zhotovitele (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
 - h) smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.
 8. Pokud Zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.
 9. Přípomínky objednatele a orgánů veřejné správy učiněné v rámci stavebních řízení je zhotovitel povinen zapracovat v rámci předmětu díla této smlouvy do projektové dokumentace a provést je v souladu s platnými předpisy.
 10. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu předmětu díla dle této smlouvy.

11. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku s tím, že se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
12. Pro odpovědnost za vady platí ust. § 2629 občanského zákoníku.
13. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem požadovat odstranění vad díla a povinnost zhotovitele tyto vady bezplatně odstranit. Objednatel uplatní vady díla písemnou formou.
14. Zhotovitel se vyjádří po přijetí reklamace díla nejpozději do 10 kalendářních dnů. V případě, že tak neučiní nebo neodstraní vady do 10 kalendářních dnů po uznání reklamace, pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, zaplatí zhotovitel za každý byt započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
15. Vlastníkem zhotovované PD je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele předáním a převzetím PD. Současně s přechodem vlastnického práva k předmětu díla, resp. K PD, poskytuje zhotovitel objednateli výhradní licenci k použití díla dle této smlouvy, která je časově a místně neomezená. Objednatel takto tuto licenci není povinen využít. Zhotovitel v rámci takto poskytnuté licence poskytuje objednateli právo dílo použít jakýmkoliv způsobem a k jakýmkoliv účelům, který je smluvním stranám znám. Zhotovitel umožňuje objednateli dílo jakýmkoliv způsobem množit, rozšiřovat jej a poskytnout podlicenci jakýmkoliv třetím osobám, které uzná za vhodné. Objednatel je oprávněn dílo dle svého uvážení spojovat s dílem jiným, upravovat jej a měnit tak, jak sám uzná za vhodné.
16. Převzetím díla objednatelem nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.
17. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl Objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.
18. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.
19. V průběhu zadávacích řízení na Zhotovitele stavby či na výkon funkce Technického dozoru investora nebo Koordinátora BOZP, která Objednatel vyhlašuje podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, je součástí předmětu díla i zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace dodavateli či účastníkovi o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 2 pracovních dnů po jejich obdržení.
20. Zhotovitel nese rizika pro případy, kdy by v důsledku nepředvídatelných okolností došlo k prodloužení termínu dokončení stavby.
21. Objednatel je povinen neprodleně ohlásit zhotoviteli ukončení prací na stavbě a konání závěrečné kontrolní prohlídky k vydání kolaudačního souhlasu.

VII. POJMY

1. Pojmy obsažené ve smlouvě

- 1.1. V rámci smlouvy jsou použita označení a názvy obvyklé v procesu výstavby. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:
 - 1.1.1. **Smlouvou** dokument podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního právního předpisu, včetně všech jeho příloh, jakož i veškeré jeho změny a dodatky, které budou uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy.
 - 1.1.2. **Objednatel** osoba označená ve smlouvě jako Objednatel.
 - 1.1.3. **Zhotovitelem** osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako Zhotovitel.
 - 1.1.4. **Smluvní stranou** osoba Objednatele nebo osoba Zhotovitele.
 - 1.1.5. Termínem „**zahájení prací**“ den, v němž se předpokládá, že Zhotovitel zahájí práce na vypracování Projektové dokumentace.
 - 1.1.6. **Výkazem výměr** matematický a verbální popis způsobu stanovení množství požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na konkrétní výkresovou část projektové dokumentace.
 - 1.1.7. **Položkovým rozpočtem** Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se specifikací obvyklých jednotkových cen stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny za stanovené množství měrných jednotek včetně potřebných součtů a mezisoučtů.
 - 1.1.8. **Vadou** odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech projektové dokumentace či její části, proti podmínkám stanovených Smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.
 - 1.1.9. **Autorským dozorem** osoba Zhotovitele ve fázi, kdy zajišťuje odbornou kontrolní činnost při přípravě, zhotovování a dokončení stavby pro Objednatele v rozsahu, zda stavba či prováděné práce odpovídá projektové dokumentaci.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují. Zároveň smluvní strany prohlašují, že všem termínům, použitým zkratkám a obsahu této smlouvy rozumí.

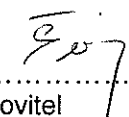
5. Podléhá-li tato smlouva uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“), souhlasí smluvní strany s uveřejněním této smlouvy a všech jejích budoucích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů ve smlouvě obsažených. Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí Statutární město Jihlava.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem její akceptace Účinnosti tato smlouva nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, je-li hodnota této smlouvy vyšší než 50.000,-Kč bez DPH. V opačném případě nabývá tato smlouva účinnosti společně s její platností.
7. V případě vzniku sporů z této smlouvy vyplývajících, které smluvní strany nevyřešily vzájemnou dohodou, se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem je k řešení těchto sporů soud objednatel, a to v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

V Jihlavě dne: 23.5.2018

V Jihlavě dne: 18.5.2018


Objednatel


Statutární město Jihlava
2


Zhotovitel

SPA, spol. s r.o.
společnost projektových ateliérů
Havlíčková 5719/46, 586 01 JIHLAVA
IČ: 46990763, DIČ: CZ46990763
Tel.: 567 306 746, e-mail: projekce@spa.ji.cz