

# SMLOUVA O DÍLO

č. Smlouvy 2018.05.01

Podle § 2586 a následujících Zák. 89/2012 Sb. v platném znění – občanský zákoník

## Článek I.

### Smluvní strany:

**1.1 Objednatel:** Sportovní centrum Jilemnice, s.r.o., Jungmannova 146,  
514 01 Jilemnice

**IČO** 057 69 370

**Zastoupený:** Ing. Jaroslavem Hornigem, jednatelem společnosti

#### Bankovní spojení:

**ke smluvnímu jednání je oprávněn:** Ing. Jaroslav Hornig, jednatel

**k technickému jednání je oprávněn:** Ing. Jaroslav Hornig číslo telefonu:

e-mail:

**(dále jen "objednatel")**

**1.2 Zhotovitel:** Bazény a wellness s.r.o., Nad Šutkou 41e, 182 00

**IČO** 279 41 931

**Zastoupený:** Ing. Milanem Šmídem, jednatelem společnosti

#### Bankovní spojení:

**ke smluvnímu jednání je oprávněn:** Ing. Milan Šmíd, jednatel společnosti

**k technickému jednání je oprávněn:** Ing. Milan Šmíd, Ing. Tomáš Mrázek,  
číslo telefonu: e-mail:

**(dále jen "zhotovitel")**

## Článek II.

### Předmět smlouvy

#### 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele:

2.1.1. Zkreslení a doměření stávajícího stavu dispozic a konstrukcí do editovatelné elektronické podoby (dwg) jako podklad pro zpracování projektové dokumentace.

2.1.2 Projektovou dokumentaci v rozsahu ke stavebnímu povolení akce: **Stavební úpravy haly a vany dětského bazénu Plaveckého bazénu v Jilemnici** v odsouhlasené náplni dle cenové nabídky 18070 z 14. května 2018:

- doměření a vynesení stávajícího stavu
- zvětšení hloubky v dětském bazénu ze stávající 40 – 60 cm na 45 – 70 cm – řešení bazénu celonerezovou konstrukcí
- vyrovnání podlahy ochozu bazénu – srovnání na niveletu s halou plaveckého bazénu (bez schodu), pokud bude možné, tak protažení ochozu až k oknu a vyspádování a odvodnění ochozů do kanalizace
- náhrada stáv. topení radiátory za podlahové topení
- výměna podhledů a řešení větrání a osvětlení haly
- výměna technologie bazénu – s přizpůsobením požadavků platné hygienické vyhlášky, zachována zůstane stávající plastová akumulátorka
- přeřešení místností v hale dětského bazénu
- cenový propočít investičních nákladů v rozsahu podrobností zpracování dokumentace (DSP)

## **2.2 Součástí díla nebude:**

2.2.1 Studie a průzkumy dle případných požadavků dotčených orgánů.

2.2.2 Projekt interiérů.

**2.3** Pokud objednatel bude požadovat dílo ve větším rozsahu, než je specifikováno v bodu 2.1 bude toto zhotovitelem oceněno zvlášť a řešeno dodatky k této SOD.

**2.4** Projektová dokumentace dle bodu 2.1 bude objednateli dodána ve dvou vyhotoveních, ostatní vyhotovení budou dle potřeby použity při inženýrské činnosti spojené se získáním stanovisek dotčených orgánů k územnímu řízení i k vlastnímu vydání územního rozhodnutí. Dále zhotovitel vyhotoví 1x elektronickou formu na nosiči CD ve formátu .pdf.

**2.5** Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této Smlouvy a podmínek dohodnutých v této Smlouvě.

## **Článek III. Doba plnění**

**3.1** Dokumentace ke stavebnímu povolení dle bodu 2.1 bude odevzdána do 110. dní od data podpisu této SOD.

## **Článek IV.**

### **Cena díla**

**4.1** Celková cena díla je 451.000,- Kč, slovy čtyřistapadesátjedentisíc korun českých bez DPH, z toho tvoří:

**4.1.1** Cena za zpracování projektových podkladů v editovatelné formě dle bodu 2.1.1 je 30.000,- Kč, slovy třicettisíc korun bez DPH,

**4.1.2** cena za zpracování dokumentace ke stavebnímu povolení dle bodu 2.1.2 je 421.000,- Kč bez DPH, slovy čtyřistadvacetjedentisíc korun bez DPH.

**4.1.3** DPH bude při fakturaci dopočteno dle platných daňových předpisů v době fakturace,

**4.2** Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti Smlouvy ve smluvním rozsahu díla.

## **Článek V.**

### **Platební podmínky**

**5.1** Objednatel a zhotovitel se dohodly, že nebude požadováno zálohové plnění. Dílo bude hrazeno na základě faktury – daňového dokladu za ucelené zpracování díla. t.j za zpracování projektových podkladů a projektové dokumentace ke stavebnímu povolení dle bodů 4.1.1. a 4.1.2, po ukončení a předání díla objednateli

**5.2** V případě zastavení prací na nedokončeném dílu ze strany objednatele nezaviněné zhotovitelem provede zhotovitel vyúčtování příslušné části díla v rozpracovanosti a po vzájemném odsouhlasení předloží objednateli fakturu za provedené práce.

**5.3** Faktury budou splatné po 14 dnech od jejího doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## **Článek VI.**

### **Záruční podmínky, odpovědnost za vady**

**6.1** Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v souladu s Občanským zákoníkem.

**6.2** Zhotovitel prohlašuje, že má profesní pojištění na vykonávanou činnost v souladu s činností autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

## **Článek VII.**

### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

**7.1.** Zhotovitel se zavazuje dodržovat příkazy Objednatele, pokud neodporují právním předpisům. Na případnou nevhodnost těchto příkazů je Zhotovitel Objednatele povinen bez zbytečného odkladu upozornit.

**7.2.** Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu s právními předpisy, dodržovat technické a jiné normy vztahující se k Dílu a platné v době prací na Díle a dbát na to, aby bylo Dílo provedeno takovým způsobem a v takové kvalitě, aby jej bylo možné využívat v souladu s účelem, ke kterému je Dílo určeno.

**7.3.** Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět Díla kdykoliv v průběhu prací na něm.

**7.4.** Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění Díla poskytne Zhotoviteli, v nevyhnutelném rozsahu, potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, potřeba, kterých vznikne v průběhu provádění Díla. Tuto součinnost poskytne Objednatel Zhotoviteli nejpozději do sedmi kalendářních dnů od jejího vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednají smluvní strany v případě, kdy se bude jednat o součinnost, kterou nemůže Objednatel zabezpečit vlastními silami. Veškeré požadavky bude Zhotovitel podávat písemnou formou nebo elektronickou poštou, stanoviska Objednatele budou předávána totožným způsobem.

**7.5.** Objednatel se zejména zavazuje k poskytnutí následujících dokumentů a podkladů:

- Dostupné výkresové dokumentace od stávajícího objektu a konstrukcí

## **Článek VIII.**

### **Nebezpečí škody na díle a nabytí vlastnického práva**

**8.1.** Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu v okamžiku úplného zaplacení ceny.

**8.2.** Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele v době, kdy převezme Dílo od Zhotovitele, nebo jestliže tak neučiní včas, v době, kdy mu Zhotovitel umožní dokončené Dílo převzít a Objednatel poruší smlouvu tím, že dokončené Dílo nepřevezme.

**8.3.** Objednatel bere na vědomí, že předáním zhotoveného Díla, tedy hmotně zachyceného výsledku činnosti určeného touto Smlouvou, nabývá k ní vlastnické právo. Toto ustanovení se však netýká autorských práv ve smyslu právní ochrany duševního vlastnictví.

## **Článek IX.**

### **Smluvní pokuty**

**9.1.** V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč – slovy: jedentisícpětset korun českých za každý den prodlení v případě, že je prodlení prokazatelně na jeho straně. Nárok na náhradu škody tímto není

dotčen; v případě, že Objednateli vznikne nárok na náhradu škody, má tedy právo po Zhotoviteli požadovat náhradu škody v plném rozsahu.

**9.2.** V případě prodlení Objednatele s úhradou daňových dokladů – faktur zmiňovaných v čl. VI. odst. 3 této Smlouvy se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč – slovy jedentisícipětset korun českých za každý započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen; v případě, že Zhotoviteli vznikne nárok na náhradu škody, má tedy právo po Objednateli požadovat náhradu škody v plném rozsahu.

## **Článek IX. Závěrečná ujednání**

**10.1** Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

**10.2** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

**10.3** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží každý dvě vyhotovení.

**10.4** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Jilemnici dne 24.5.2018

V Praze dne 24.5.2018

Ing. Jaroslav Hornig v.r.

Ing. Milan Šmíd v.r.

.....

.....

za objednatele

za zhotovitele