

MANDÁTNÍ SMLOUVA

Číslo mandanta: CES 2382/2013
 Číslo mandatáře: 4714/4

uzavřená dle Hlavy II, Díl X, § 566 a násl. Zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany**1.1 Mandant:**

Severočeská vodárenská společnost a. s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

zapsaná u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl B, vložka 466

Zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Davidem Votavou, ředitelem ORI

Zástupce pro věci technické: [REDACTED]

IČ: 49099469

DIČ: CZ49099469

Bankovní spojení: [REDACTED]

1.2 Mandatář:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

zapsaná u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl B, vložka 465

Zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Milanem Hrušou, ředitelem rozvoje a investic

Zástupce pro věci technické: [REDACTED]

IČ: 49099451

DIČ: CZ49099451

Bankovní spojení: [REDACTED]

II. Předmět plnění:

- 2.1 Mandatář se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených zajistí a vykoná pro Mandanta práce, výkony a služby spojené s:
 inženýrskou činností (dále je IČ) ve výkonových fázích 1.- 3. (dle platného sazebníku Unika) a
 projektovou činností (dále jen PČ) ve výkonových fázích 1.– 4., (dle platného sazebníku Unika),
 obojí na stavbě:

LN 038 099 Louny, Mírové nám. – rekonstrukce kanalizace a vodovodu

- 2.2 Projektová dokumentace (dále jen PD) bude vypracována v šesti tištěných originálních vyhotoveních. Položkový rozpočet a výkaz výměr bude vypracován ve jednom vyhotovení a uložen v paré č.1. Bezprostředně po dopracování PD, případně bezprostředně po písemném převzetí dopracované PD, předá Mandatář Mandantovi kompletní paré č.1. Současně bude Mandantovi předána kompletní PD v elektronické podobě na CD/DVD (technické zprávy a výkresy ve formátu *.pdf, rozpočet, souhrnný rozpočet (bez IČ, PČ a rezervy) a výkaz výměr/soupis prací ve formátu *.pdf, *.xls a *.kza).
- 2.3 Mandatář zapracuje do PD podmínky dané stavebním povolením formou dodatku nebo změny PD včetně aktualizovaného rozpočtu, souhrnného rozpočtu (bez IČ, PČ a rezervy) a výkazu výměr.
- 2.4 Předmětem této smlouvy není závazek Mandatáře uzavřít jménem Mandanta a na jeho účet jakoukoliv smlouvu či objednávku na realizaci.

III. Čas plnění:

3.1 Zahájení činnosti Mandatáře je bezprostředně po podpisu této smlouvy. Další průběh přípravy obsahuje níže uvedená tabulka. Náplň a rozsah výkonových fází PČ a IČ, viz příloha č. 2.

	Výk. fáze	PČ Termín	Výk. fáze	IČ Termín
3.2 Zajištění IČ a PČ pro územní řízení	1+2 PD bez posouzení	xx	1+2	xx
3.3 Zajištění IČ a PČ pro stavební řízení (v podrobnostech DPS)	3+4 PD včetně rozpočtu bez posouzení	Do 31. 3. 2014	3	Do 30. 6. 2014
3.4 Plnění nad rámec sazebníku Unika				

IV. Odměna mandatáře:

4.1 Odměna za splnění předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu Vyhlášky č. 526/1990 Sb., a byla vypočtena dle platného sazebníku Unika. Započitatelné náklady jsou dle IZ ve výši **7 453 000,- Kč** (SO+IO+PS+VRN).

4.2 Odměna mandatáře za PČ bude po slevě 33 % činit: **438 500,- Kč** (bez DPH).

4.3 Odměna mandatáře za IČ bude po slevě 33 % činit: **46 700,- Kč** (bez DPH).

V. Financování a placení:

	Výk. fáze	PČ - Cena	Výk. fáze	IČ - Cena
5.1 úplata dle bodu 3.2	1+2	0,-	1+2	0,-
	70%	0,-		
	30%	0,-		
5.2 úplata dle bodu 3.3	3+4	438 500,-	3	46 700,-
	70%	306 950,-		
	30%	131 550,-		
5.3 úplata dle bodu 3.4				
Celkem		438 500,-		46 700,-

5.4 Dnem písemného odevzdání a převzetí PD se Mandant stává vlastníkem PD a to její listinné i elektronické části. Tento den je dnem dílčího zdanitelného plnění ve smyslu Zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a dnem vzniku práva toto dílčí plnění fakturovat. Mandatář vystaví do 15 dnů od tohoto data daňový doklad na 70% sjednané ceny. Dílo je považováno za dokončené dnem vydání příslušného správního rozhodnutí k PD příslušným úřadem tak, aby mohl pokračovat další stupeň IČ, PČ, případně realizace stavby, a je to zároveň den vzniku práva fakturovat zbývajících dílčí část plnění ve výši zbylých 30% sjednané ceny. Do 15 dnů od tohoto dne bude Mandatářem vystaven na toto dílčí zdanitelné plnění daňový doklad. Součástí předávané dokumentace bude rozpočet, souhrnný rozpočet a výkaz výměr /soupis prací. Mandatář zpracuje zápis o posouzení PD ve spolupráci s mandantem do 21 dnů od předložení PD. Součástí tohoto zápisu budou případné připomínky mandanta.

5.5 Fakturace IČ a PČ bude v termínech dle čl. 3 a cenách dle čl. 5 a to do 15 dnů po uplynutí termínů a splnění předmětu plnění. Splatnost všech faktur je 30 dní.

5.6 Mandant se zavazuje, že za vykonané práce a činnosti zaplatí úplatu ve výši sjednané v této smlouvě.

- 5.7 V případě nesplnění dohodnutého rozsahu IČ a PČ je Mandant oprávněn požadovat slevu z dohodnuté částky, případně pozastavit adekvátní částku až do výše 90% fakturované částky. Pozastávka bude uvolněna do 15 dnů po splnění dohodnuté činnosti na žádost Mandatáře.
- 5.8 V uvedené odměně Mandatáře nejsou zahrnuty práce, výkony a poplatky nad rámec sazebníku Unika. Zajištění těchto prací, budou-li vyžadovány Mandatářem, bude Mandantovi přeučtováno dle skutečného plnění. Veškeré práce objednané dle tohoto bodu, jejichž hodnota v každém jednotlivém případě přesahuje 10 000,-Kč, musí být předem odsouhlaseny zástupcem Mandanta pro věci technické.
- 5.9 V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy ze strany Mandanta, bude Mandatář fakturovat práce provedené ke dni písemného odstoupení od této smlouvy.
- 5.10 Platební doklady budou adresovány a doručovány na Severočeskou vodárenskou společnost a.s. se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů), tzn.:
- označení faktury a její číslo
 - název a sídlo Mandatáře a Mandanta
 - bankovní spojení Mandatáře a Mandanta
 - IČ a DIČ Mandatáře a Mandanta
 - předmět smlouvy (název a číslo stavby) a číslo smlouvy (Mandanta)
 - cenu díla, fakturovanou částku bez DPH a s DPH, bez pozastávky a s pozastávkou + přílohy
 - datum zdanitelného plnění a datum splatnosti
 - razítko a podpis Mandatáře

Nebude-li mít platební doklad příslušné náležitosti, je Mandant oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

VI. Sankční opatření:

- 6.1 V případě prodloužení Mandatáře s časem plnění zaviněním Mandatáře zavazuje se tento uhradit Mandantovi smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za každý započatý týden prodloužení. Tato sankce bude uplatněna formou snížení odměny Mandatáře. Sankční opatření se vztahují i na dílčí termíny v této smlouvě uvedené.
- 6.2 V případě prodloužení Mandanta s úhradou faktur je tento povinen zaplatit Mandatáři úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z výše faktury za každý den prodloužení.
- 6.3 Při zajišťování správních rozhodnutí vydávaných v souvislosti s plněním závazků se mohou vyskytnout překážky vzniklé z důvodů neležících na straně Mandatáře, např. nejasnosti ve vlastnických vztazích k dotčeným pozemkům, nesouhlas majitele pozemku s věcným břemenem, nedodržování lhůt správních orgánů daných správním řádem, nečinnost orgánů státní správy, občanskoprávní námitky řešené soudem, odvolání proti rozhodnutím postrádající právní podklad apod. Tyto okolnosti mohou mít negativní vliv na získání správních rozhodnutí. O těchto skutečnostech bude Mandatář Mandanta neprodleně informovat a společně rozhodnou o dalším postupu. V těchto případech nebude uplatněno snížení odměny Mandatáře ve smyslu výše uvedeného ustanovení.
- 6.4 Pokud se při realizaci akce vyskytnou vícepráce zapříčiněné vadou PD, za kterou se považuje i nezpracování podmínek ze správních rozhodnutí, připomínek ve vyjádření účastníků řízení a stanovisek orgánů státní správy a tyto vady budou mít vliv na zvýšení ceny díla, zavazuje se Mandatář zajišťující projektovou přípravu akce uhradit Mandantovi 10% vzniklých vícenákladů do padesáti procent maximální výše plnění dle této smlouvy. V případě zjištění vad PD v průběhu realizace se Mandatář zajišťující projektovou přípravu zavazuje bezúplatně a bez zbytečného prodloužení vadu PD opravit. Tímto ustanovením není dotčeno právo Mandanta na náhradu škody vzniklé činností Mandatáře.
- 6.5 V případě porušení povinností Mandatáře uvedených v této smlouvě se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení a to i opakovaně.
- 6.6 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty či sankce dle této smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody vzniklé v souvislosti s plněním dle této smlouvy.

VII. Součinnost Mandanta s Mandatářem:

- 7.1 Dojde-li v jakékoli fázi projektové přípravy či inženýrské činnosti k navýšení ceny budoucí stavby je Mandatář povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Mandanta a na jeho pokyn zpracovat změnu IZ. Povinnost Mandatáře dle předchozí věty se vztahuje též na případy, kdy dojde k podstatné změně technického řešení či rozsahu budoucí stavby než bylo uvedeno v IZ. Zpracovávání a projednávání změn IZ se řídí závazným předpisem PP 33 Mandanta.

Zpracováním a projednáním změny IZ se nemění odměna Mandatáře dohodnutá v čl. 4.2, ve výjimečných případech, především pokud změna byla vyvolána Mandantem, může být cena upravena dodatkem.

- 7.2 Mandatář se zavazuje organizovat výrobní výbory a posouzení PD s tím, že na tato jednání bude min. s týdenním předstihem zván zástupce Mandanta pro věci technické. Mandatář je povinen organizovat vždy alespoň vstupní výrobní výbor a posouzení PD před jejím předáním Mandantovi dle čl. 5.4 této smlouvy. Povinnost svolat výrobní výbor se též vztahuje na případy uvedené v čl. 7.1. Mandant má právo kdykoli v průběhu přípravy PD dát pokyn Mandatáři svolat mimořádný výrobní výbor a to vždy, jsou-li k tomu dostatečně závažné důvody.
- 7.3 Mandatář se zavazuje předávat Mandantovi bezprostředně po obdržení kopie všech dokumentů týkajících se přípravy stavby (zejména zápisy z výrobních výborů, PD, vyjádření účastníků řízení, správní rozhodnutí). Ostatní doklady pouze na vyžádání Mandanta. Výše uvedené doklady předává Mandatář Mandantovi v elektronické podobě. Totéž se týká Mandanta.
- 7.4 Obecně je po Mandatáři požadováno všechny dokumenty opatřit číslem stavby.
- 7.5 Mandatář na pokyn mandanta zajistí prodloužení platnosti veškerých vydaných rozhodnutí nebo vyjádření dle čl. 3.3. této smlouvy. Cenu mandant odsouhlasí na základě kalkulace zpracované mandatářem.

VIII. Záruky:

- 8.1 Mandatář přejímá za IČ v rozsahu dle této smlouvy záruku na dobu 36 měsíců. Tato doba počíná dnem vydání posledního ze správních rozhodnutí či jiného dokladu, který Mandanta opravňuje realizovat stavbu.
- 8.2 Mandatář nese časově neomezenou záruku za PD a odpovídá za její správnost, úplnost a proveditelnost. Tato záruka počíná dnem písemného předání PD Mandantovi. Mandatář dále ručí za to, že dílo bude provozuschopné a bude mít požadované vlastnosti při dodržení navržených parametrů. Záruka dle tohoto odstavce se nevztahuje na případy, kdy v průběhu času došlo k zásadní změně technických norem a/nebo zákonů, kterými se Mandatář řídil v době zpracování PD, a na případy, kdy nastaly nepředvídatelné události, které v době zpracování PD nemohl Mandatář předvídat.

IX. Závěrečná ustanovení:

- 9.1 Součástí této smlouvy je plná moc Mandatáři a výklad pojmů.
- 9.2 Mandatář je oprávněn pověřovat dílčími pracovními úkoly ostatní pracovníky Mandatáře.
- 9.3 Mandatář bude při plnění této smlouvy využívat podzhotovitele D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.
- 9.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž všechna mají stejnou platnost. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 9.5 Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemně oboustranně potvrzenými dodatky. Dodatek může předložit kterákoliv smluvní strana. Druhá strana zaujme stanovisko do 21 dnů po obdržení smluvního dodatku.

V Teplicích dne : 16 -12- 2013

[Redacted signature block for Mandant]

Ing. David Votava, ředitel ORI
Severočeská vodárenská společnost a.s.
Mandant

12 -12- 2013

V Teplicích dne :

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

[Redacted signature block for Mandatář]

Ing. Milan Hruša, ředitel RaI
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Mandatář

Přílohy: č.1 – Plná moc
č.2 – Výklad pojmů

PLNÁ MOC

Severočeská vodárenská společnost a.s.
Přítkovská 1689
415 50 Teplice
IČ: 49099469

uděluje Plnou moc

panu(paní): Davidu Brychtovi narozen(a): 22. 5. 1974 titul: Ing.
Bydlištěm: Karla IV. 6, 412 01 Litoměřice
ze společnosti: Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. IČ: 49099451

se sídlem: Přítkovská, 1689, 415 50 Teplice

na dobu od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2015

k zastupování společnosti ve věci

„LN 038 099 Louny, Mírové nám. – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“,

a to zejména k výkonu investorsko-inženýrské činnosti uvedené stavby, tj. ke všem činnostem souvisejících s předprojektovou a projektovou přípravou, získáním správních rozhodnutí, jednáním a úředními výkony s orgány státní správy a samosprávy, organizacemi, koordinátory BOZP a soukromými osobami dotčenými výstavbou.

Tato plná moc opravňuje zmocněnce k tomu, aby jménem Severočeské vodárenské společnosti a. s. jednal ve výše uvedených věcech, uzavíral smír, přijímal písemnosti apod..

Tato plná moc neopravňuje k uzavírání smluv o dílo, smluv o věcném břemeni, ani smluv o smlouvách budoucích.

V Teplicích dne 16 -12- 2013

Ing. David Votava, ředitel ORI
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Plnou moc v celém rozsahu přijímám.

mandatář

V Teplicích dne 11. 12. 2013

Výklad pojmů:

1. Splněním PČ dle výk. fáze č. 1 se rozumí zabezpečení průzkumů potřebných pro vypracování dokumentace a zabezpečení výběru staveniště.
2. Splněním PČ dle výk. fáze č. 2 se rozumí vypracování projektové dokumentace pro rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR) dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Náplň jednotlivých částí bude v přiměřeném rozsahu podle potřeby a charakteru stavby.
3. Splněním PČ dle výk. fáze č. 3 se rozumí vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně oceněného výkazu výměr / soupis prací. Náplň jednotlivých částí bude v přiměřeném rozsahu podle potřeby a charakteru stavby. Splněním termínu PČ dle čl. 3.3 se rozumí předání PD v elektronické podobě a jednom písemném vyhotovení mandantovi (zástupci pro věci technické) s tím, že do 21 dnů od tohoto data bude mandatářem vyhotoven zápis o posouzení PD, kde budou zachyceny případné připomínky mandanta.
4. Splněním PČ dle výk. fáze č. 4 se rozumí vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně rozpočtu, souhrnného rozpočtu (bez IČ, PČ a rezervy) a oceněného výkazu výměr / soupis prací. Náplň jednotlivých částí bude v přiměřeném rozsahu podle potřeby a charakteru stavby. Kompletní projektová dokumentace bude zároveň předána v elektronické podobě ve formátu *.pdf, výkaz výměr / soupis prací a rozpočet ve formátu *.pdf, *.xls a *.kza), v potřebném počtu vyhotovení pro zajištění výběru zhotovitele. Při sestavování rozpočtů budou dodrženy předané požadavky na stavbu rozpočtů pro rámcové smlouvy. Zároveň bude projektová dokumentace zpracována v souladu s vyhláškou č. 230/2012. Splněním termínu PČ dle čl. 3.3 se rozumí předání PD v elektronické podobě a jednom písemném vyhotovení mandantovi (zástupci pro věci technické) s tím, že do 21 dnů od tohoto data bude mandatářem vyhotoven zápis o posouzení PD, kde budou zachyceny případné připomínky mandanta.
5. Splněním IČ dle výk. fáze 1 se rozumí obstarání vstupních údajů pro lokalizaci stavby, součinnost s projektantem při výběru staveniště.
6. Splněním IČ dle výk. fáze č. 2 se rozumí spolupráce s projektantem při zpracování DUR, účast na výrobních výběrech, vypracování a podání návrhu na vydání územního rozhodnutí, příp. územního souhlasu, dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **včetně vydání územního rozhodnutí (ÚR), příp. územního souhlasu a jeho udržování v platnosti**. Splněním termínu IČ dle čl. 3.2 se rozumí předání kompletní dokladové části (vyjádření, povolení, rozhodnutí a další relevantní doklady),
7. Splněním IČ dle výk. fáze č. 3 se rozumí spolupráce s projektantem při zpracování DSP, účast na výrobních výběrech, vypracování a podání návrhu na **vydání stavebního(ích) povolení (SP)** dle vyhlášky č. 526/2006 Sb., **včetně vydání stavebního(ích) povolení (SP)**. Za splnění výk. fáze č. 3 lze považovat i kladné vyjádření příslušného stavebního úřadu k ohlášení drobné stavby, včetně případů, kdy stavební úřad do 40 dnů ode dne podání žádosti nezareaguje.–Splněním termínu IČ dle čl. 3.3 se rozumí předání kompletní dokladové části (vyjádření, povolení, rozhodnutí a další relevantní doklady potřebné pro realizaci stavby), případně předání upravené PD včetně rozpočtu.