

## S M L O U V A

### O PRONÁJMU REKREAČNÍHO STŘEDISKA DĚTSKÝ MLÝN

#### SMLUVNÍ STRANY

Pronajímatel: Dětský mlýn, zapsaný spolek

Moravské Vlkovice č. p. 20, 742 45 Fulnek

doručovací adresa: Stanislavského 11/6, 721 00 Ostrava-Svinov

IČ: 227 13 140

Bankovní spojení: č. ú. [REDAKCE]

Neplátce DPH

(zapsáno ve spolkovém rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vložka 10483)

Zastoupený: Ing. Vlastimil Výtisk

Telefonní kontakt: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

Nájemce:

Dům dětí a mládeže Hranice, příspěvková organizace

Galašova 1746

753 01 Hranice

Zastoupený: Mgr. Blanka Šturalová

IČO: 60782196

Telefonní kontakt: [REDAKCE]

Bankovní spojení: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

#### Článek 2.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem pronájmu jsou nemovitosti rek. střediska Dětský mlýn a jeho zařízení, mimo technické místnosti, kanceláře, vyhrazený prostor určený pro dětský tábor apod.

2.1. Nemovitost se pronajímá za účelem pořádání jednoho turnusu letního tábora pro děti.

#### Článek 3.

#### DOBA PRONÁJMU

3.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu užívání areálu od 14. 7. 2018 – 8.00 hod. do 20. 7. 2018 – 10.00 hod,

3.2. Smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit v případě hrubého porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, či v případě zvláště závazného porušení platných právních předpisů.

#### Článek 4.

#### CENA PRONÁJMU

4.1. Počet účastníků 58 po dobu 6 nocí

58 x 210 x 6 = 73 080,- Kč. Nájemce uhradí pronajímateli 73 080,- Kč i v případě, že zde bude méně než 58 účastníků. Za každého dalšího nad 58 cena pronájmu je 210,- Kč za noc za každou ubytovanou osobu.

4.2. Záloha ve výši 25 000,-Kč je splatná na základě této smlouvy do 16. 4. 2018 na účet pronajímatele s variabilním symbolem 32018. V případě neuhrazení zálohy do 3 dnů od splatnosti má pronajímatel nárok na odstoupení od smlouvy. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečného počtu účastníků při ukončení pobytu, ev. do 3 dnů se splatností do 14 dnů.

Článek 5.  
STORNOVACÍ PODMÍNKY

5.1. Smlouvu lze vypovědět pouze písemně na doručovací adresu pronajímatele. Lhůta stanovená v odst. 2 čl. V této smlouvy se bude počítat ode dne doručení písemné výpovědi pronajímateli.

5.2. Storno poplatky: do 40 dnů před příjezdem - 50% z ceny pobytu  
do 30 dnů před příjezdem - 75 z ceny pobytu  
do 15 dnů před příjezdem - 100% z ceny pobytu

Článek 6.  
PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

6.1. Povinnosti pronajímatele

Při zahájení pobytu poskytnout

- a) spotřebovanou el. energii, vodné a stočné použítou pouze pro bydlení – běžný provoz
- b) odvoz pevného odpadu 4x110l nádoby 1x/14dnů dle OZO
- c) používání kuchyně se svěřeným vybavením
- d) poskytuje základní sportovní inventář, jeho soupis s popisem stávajícího stavu včetně ceny pořídí strany protokol ke dni předání areálu.
- e) zajistit ustájení a péči o ovce v areálu střediska.

6.2. Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje spravovat a udržovat pronajaté objekty a jejich zařízení v nezměněném stavu a to zejména:

- a) Zabezpečí technický provoz tábora odpovědným pracovníkem (alespoň 1 hod denně), zaměstnancem nájemce.
  - b) Zabezpečí okamžitou údržbu a opravy objektů, funkčnost strojů a zařízení kuchyně a tábora.
  - c) Zabezpečí odvoz odpadků nad rámec 4x110l nádoby 1x/14dnů dle OZO a zbytků z kuchyně.
  - d) Zabezpečí dodržování požární ochrany a požární pomůcky.
  - e) V termínu do 20. 6. 2018 zaslat na adresu pronajímatele jmenný seznam účastníků včetně bydliště a data narození, u dospělých osob bydliště a čís. OP, jeho kopii předat při nástupu do tábora správci za účelem porovnání a provedení případných změn. (pro MÚ Fulnek).
  - f) Užívání střediska pouze v souladu s účelem, ke kterému bylo poskytnuto, návodu písemných a ústních obsluhy zařízení v kuchyni.
  - g) Zajistit vlastní způsobilý personál tábora.
  - h) Průběžný úklid pronajatých prostor, vč. závěrečného precizního úklidu.
  - i) Šetrné užívání střediska a dalšího vybavení.
  - j) Případné škody způsobené na předmětu pronájmu uhradí v plné výši, popř. je uvést do původního stavu.
  - k) Seznámit s touto smlouvou i s dalšími důležitými dokumenty a provozními řády veškerý personál tábora.
  - l) Nájemce zodpovídá za plnění pracovněprávních předpisů a nařízení BOZP u svých zaměstnanců.
  - m) V souladu s platným zákonem ohlásit orgánu ochrany veřejného zdraví příslušnému podle místa pořádání zotavovací akce, termín a místo jejího konání včetně počtu zúčastněných.
- Je plně zodpovědný za areál a provoz vůči orgánům státní správy po dobu pobytu.
- n) Provádět běžnou údržbu a opravy po dobu pronájmu.
  - o) Nájemce odpovídá za dodržování hygienických a ostatních veřejnoprávních předpisů.
  - p) Dbá dobrého jména a pověsti areálu.
  - r) Neničí a nepoužívá rostliny, stromy, keře a bylinky v areálu nebo areálu přiléhajícího.

s) Používá vlastní hygienické a čisticí prostředky a pomůcky.

### 6.3. Společná ustanovení

- a) Nájemce je povinný dodržovat obecně závazné předpisy, zejména vyhlášku MZ č. 106/2001 Sb. o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti a následných zákonů v platném znění dle vyhlášení.
- b) Nájemce převezme středisko protokolárně od správce (nebo majitele) před zahájením pobytu a v den skončení tábora jej opět předá správci (nebo majiteli). V protokolu musí být uveden skutečný stav zařízení střediska.
- c) Opravy a obnovu opotřebením, vzniklého běžným užíváním, zabezpečuje a hradí nájemce.
- d) Škody na zařízení a vybavení střediska nad běžné opotřebením, zejména škody vzniklé nekázní účastníků, porušením táborového řádu, ohlásí vedoucí tábora co nejdříve správci, škodu zapíše do dodatku k protokolu o předání střediska a úhradu provede nájemce ihned v hotovosti.
- e) Pronajímatel i nájemce jsou povinni zavírat hlavní bránu a vnější vstupy do střediska v průběhu konání tábora a zabránit tak pohybu osobám v areálu neubytovaným. Cizí osoby se mohou v táboře pohybovat jen s výslovným souhlasem pronajímatele a nájemce.
- f) Majitel nebo jím pověřená osoba má právo vstupu do areálu do všech pronajatých prostor za účelem kontroly, zda nájemce užívá prostory a zařízení k účelům dle smlouvy.
- g) Veškeré sporné otázky, které by se mohly nedostatečným předvidáním v době sepsání této smlouvy dále vyskytnout, budou strany řešit vždy vzájemným jednáním ve snaze se dohodnout na oboustranně přijatelném způsobu úpravy sporné věci.
- h) Jakékoliv změny této smlouvy lze pouze písemným dodatkem ke smlouvě na základě dohody obou stran stvrzených podpisem.
- i) Nájemcem vyžádaná přítomnost pronajímatele ev. jeho pracovníků v areálu je zpoplatněna částkou 1 000,-Kč za příjezd, ev. přítomnost 400,-Kč/h.

### Článek 7.

#### PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

7.1. Smluvní strany potvrzují účinnost této smlouvy svým podpisem. Potvrzují, že obsah této smlouvy projednaly, že smlouva nebyla sjednaná v jednostranné tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek.

7.2. Smlouva je sepsána ve dvou prvořisech, které mají stejnou platnost.

Nájemce :

Pronajímatel :

V Ostravě