**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Rudolfovská 80, 37001 České Budějovice,

Ing. Mgr. Miroslav Šimek,

(dále jen “**převádějící**“)

a

**pan Kučera Miroslav, r. č. 79xxxxxxxxx**, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Rychnov u Nových Hradů, PSČ 373 36

(dále jen **"nabyvatel"** )

**u z a v í r a j í**

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku   
číslo: 34PR18/05

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště České Budějovice pro katastrální území Rychnov u Nových Hradů, obec Horní Stropnice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek včetně trvalých porostů:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost. součásti, přísl. výměra cena**

1992/1 trvalý travní porost 1 060,00 Kč 1 499 m2 3 676,34 Kč

Parcela vznikla na základě geometrického plánu č. 320-2/2018, ze dne 19. 1. 2018

Původní parcela: 1992

**Za smlouvu celkem:**  1 499 m2 3 676,34 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě ROZHODNUTÍ Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky České Budějovice, o výměně nebo přechodu vlastnických práv zn. 2RP6140/2011-1307002 ze dne 25. 8. 2014.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Cihlář Jiří, Ing., ze dne 10. 3. 2018, pod č. j. 1473-84/2018, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 3 676,34 Kč (slovy: třitisícešestsetsedmdesátšest korun českých třicetčtyři haléře).

Čl. II.

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 7. 9. 2016, ve výši xxxxxxxx Kč, mezi postupitelem Hlasovou Dagmar a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou s PF ČR (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č. 212/2000 Sb.), ze dne 23. 5. 2018, ve výši 760 714,60 Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

- výpočtem podle nař. vl. ČR č. 20/1992 Sb., ve znění nař. vl. ČR č. 57/1993 Sb.

Původní vlastník nároku: Slivová Drahoslava

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 805,00 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 26. 3. 2018, ve výši xxxxxxxx Kč, mezi postupitelem Hlasovou Dagmar a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o převzetí dluhu mezi KPÚ a Státnmí statkem Jeneč, s. p. - v likvidaci, IČ: 00016918, číslo smlouvy: 103/96/91, ze dne 3. 12. 1996, ve výši 57 456,00 Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

- výpočtem podle nař. vl. ČR č. 20/1992 Sb., ve znění nař. vl. ČR č. 57/1993 Sb.

Původní vlastník nároku: Šebek Josef

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 871,40 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů  
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne ...................... V Českých Budějovicích dne ......................

………………………………………………..… …………………………………………………

**převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Kučera Miroslav

zástupce ředitelky

Krajského pozemkového úřadu pro

Jihočeský kraj

Ing. Mgr. Miroslav Šimek

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ

pro Jihočeský kraj

Ing. Mgr. Miroslav Šimek

……………………………………………………

Za správnost KPÚ: Ing. Miroslav Němeček

….....................……….....................................

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

Ing. Miroslav Němeček

…………………………………………….

registraci provedl

V Českých Budějovicích dne …………………

ID číslo převáděné nemovitosti: 45320,

Datum tisku: 23. 5. 2018 Verze programu Restituce: 5.79