

DODATEK č.9
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
ze dne 29.11.1996

1.město Bílovec, se sídlem Bílovec, Slezské náměstí č.p.1, IČO 297755, DIČ CZ 00297755, bank.spojení Česká spořitelna a.s.Nový Jičín, č.ú.19-1761833319/0800 zastoupené vedoucí odboru finančního **Ing.Marií Fialovou**, (dále jen **pronajímatel**)-na straně jedné

a

2.Ing.Vladimír Vícha, IČ 42951135, DIČ CZ6206300529, bytem ul. [redacted] 747 70 Opava 9, (dále jen **nájemce**)-na straně druhé

1. Pronajímatel a nájemce jako strany základní "Nájemní smlouvy" se, na základě vzájemného konsensu, dohodly na tomto dodatku č.9 k nájemní smlouvě ze dne 29.11.1996 na pronájem nebytového prostoru č.1 na Slezském náměstí č.p. 111 v Bílovcích.
V čl. § 12. nájemní smlouvy a příslušných dodatků se vypouští celý text odst. 12.4. „Úhrada za služby a dodávku energií“ nahrazuje se textem novým takto:

12.4.

Úhrada za služby a dodávku energií

12.4.1. Nájemce je povinen hradit zálohy na služby poskytované pronajímatelem, a to:

	měsíční:	roční:
- dodávku pitné vody	150,--Kč	1800,--Kč
- dodávka teplé vody	900,--Kč	10800,--Kč
- dodávka tepla	3000,--Kč	36000,--Kč
- fekáal	20,--Kč	240,--Kč

.....
celkem 4070,--Kč 48840,--Kč

12.4.2. Zálohové platby od r. 2012 podléhají DPH v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění. Zálohy na služby a dodávku energií budou hrazeny na základě platebního kalendáře vždy na jeden měsíc předem, vždy do dvacátého dne měsíce předcházejícího měsíci, za který jsou zálohy placeny, a to na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s.Nový Jičín, č.ú.: 19-1761833319/0800, VS 9905 111 011. Platební kalendář bude obnovován vždy na kalendářní rok.Výše úhrady může být v souladu s právními předpisy nebo místními podmínkami upravena nově.

12.4.3.Cenu všech ostatních služeb souvisejících s nájemním vztahem je nájemce povinen hradit dodavatelům těchto služeb a to na základě samostatných smluv uzavřených mezi nájemcem a dodavatelem těchto služeb.

12.4.4.Zálohové platby na služby poskytované v souvislosti s předmětem nájmu budou pronajímatelem vyúčtovány 1 x ročně, případný nedoplatek nebo přeplatek z vyúčtování služeb bude uhrazen na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu v termínu splatnosti 15 dnů od data jeho vystavení.

12.4.5.Po ročním přeúčtování služeb je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit přiměřeně výši záloh na služby, přičemž při stanovení záloh na další období bude vycházet ze skutečné vyúčtované spotřeby období předcházejícího.

2. Ostatní ustanovení základní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran v Bílovcích dne: 1.3.2012

v Bílovcích dne: 10.1.2012

.....
za pronajímatele město
Bílovec
Ing. Marie Fialová
vedoucí odboru finančního

.....
nájemce
Ing. Vladimír Vícha

Ing. Vladimír Vícha
NA VRCHOVINĚ 8, OPAVA 9 747 70
DIČ: 384-6206300529
TEL./FAX: 553 794 747