

DODATEK
č. 6
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
ze dne 29.11.1996

1.město Bílovec, se sídlem Bílovec, Slezské náměstí č.p. 1, IČO 297755
bank.spoj. Česká spořitelna a.s. Nový Jičín,č.ú.19-1761833319/0800
zastoupené starostou města **Ing.Sylvou Kováčikovou**,
(dále jen **pronajímatel**)-na straně jedné

a

2.Ing.Vladimír Vícha, RČ [REDAKCE], IČ 42951135,
bytem ul. [REDAKCE], 747 70 Opava,
bank.spoj.Komerční banka a.s. Nový Jičín,č.ú.3031048-801/0100,
(dále jen **nájemce**)-na straně druhé

Pronajímatel a nájemce jako strany základní "Nájemní smlouvy" se, na základě vzájemného konsensu, dohodly na tomto **dodatku č.6 k nájemní smlouvě ze dne 29.11.1996 na nebytový prostor č.1, na Slezském náměstí č.p.111 v Bílovci.**

V čl. §12 odst.12.4. "Úhrada za služby a dodávku energií" se vypouští celý původní text odstavců 1.,2. a nahrazuje se textem novým takto:

12.4.1.Nájemce je povinen hradit zálohu na služby poskytované pronajímatelem, a to:
měsíční záloha na :

		roční:
- dodávku pitné vody	150,--Kč	1.800,--Kč
- dodávku teplé užitkové vody	900,--Kč	10.800,--Kč
- dodávku tepla	4.250,--Kč	51.000,--Kč
- odvoz splašků a čištění žump	20,--Kč	240,--Kč

Celkem	5.320,--Kč	63.840,--Kč
---------------	-------------------	--------------------

12.4.2. Zálohy na služby a dodávku energií budou hrazeny vždy na jeden měsíc předem, vždy do dvacátého dne měsíce předcházejícího měsíci, za který jsou zálohy placeny.

Výše úhrady může být v souladu s právními předpisy nebo místními podmínkami upravena nově.

Úhrada za nájemné, služby a dodávku energií činí celkem měsíčně **17.910,--Kč** a ročně **214.920,--Kč.**

12.4.3.Cenu všech ostatních služeb souvisejících s nájemním vztahem je nájemce povinen hradit dodavatelům těchto služeb a to na základě samostatných smluv uzavřených mezi nájemcem a dodavatelem těchto služeb.

12.4.4. Nedoplatky nebo přeplatky podle vyúčtování jsou splatné do patnácti dnů po doručení vyúčtování za příslušný kalendářní rok.

12.4.5.Po ročním přeúčtování služeb je pronajímatel jednostranně oprávněn upravit přiměřeně výši záloh na služby, přičemž při stanovení záloh na další období bude vycházet ze skutečně vyúčtované spotřeby období předcházejícího.

Ostatní ustanovení základní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tento dodatek byl schválen na 27. schůzi rady města Bílovce dne 5.10.2004 pod.č.S/27/626 a nabývá účinnosti dne 1.11.2004.

V Bílovci dne: *15. 10. 2004*

[Redacted signature]

za pronajímatele město Bílovec
Ing. Sylva Kováčiková
starosta města



Ing. Vladimír VÍCHA
NA VRCHOVINĚ 8, OPAVA 9, 747
DIČ: 384-6206300529
TEL./FAX: 553 794 147

nájemce
Ing. Vladimír Vícha

[Redacted signature]